Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", 150100, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, Макаренко, 1 БИН 960840000876**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «12» декабря **2024 года ТОО "Заңғар-LTD", Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «12» декабря 2024 года ТОО "KBG City", БИН 150240013991 ; Бектасов Социал Рыскельдинович KZ21VJE00024166 от 18.03.2017 г тел.:+7 7013130773

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «12» декабря **2024 года ТОО "ПГС Компания", лицензия № ГСЛ № 0002515 от 05.04.2007 г БИН 040840005383; главный инженер Авхадов Хамзат Алиевич в соответствии с приказом от 24.04.2024 года № 6;тел. 87775247777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт (замена оконных блоков) КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района»– капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, СевероКазахстанская область, Айыртауский район, Володарский с.о., с.Саумалколь,Макаренко, 1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право постоянного землепользования, №797от 05.11.2007 года, кадастровый номер : 15-157-005-1300;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ58REA00386467 от 29.04.2024 г; KZ15REA00401791 от 03.07.2024 г; KZ88REA00415512 от 03.09.2024 г; KZ92REA00425237 от 16.10.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПГС Компания"**

наименование проектной организации,

Коммунальное государственное учреждение "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", приказ № 74/1 от 28.12.2023 года

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 мес.;**

фактически, месяц: **7,5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки		2943,6		2943,6	
Общая площадь		5408,7		5408,7	
Строительный объем		23966,0		23966,0	
Этажность		3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						

Двухкомнатных					
Трехкомнатных					
Четырехкомнатных					
И более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена, оконных блоков ПВХ, подоконников ПВХ, штукатурка, окраска наружных откосов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **150 153 487,68 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **109 645 773,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **122 602 354,65**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91 354 327 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района" КГУ "Управление образования акимата СКО
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Наймантаева В.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

Бектасов Социал Рыскельдинович KZ21VJE00024166 от 18.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "KBG City" Директор Таскужин Д.С., эксперт Бектасов С.Р.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО "ПГС Компания", Директор Штейнгауер Т.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер Авхадов Хамзат Алиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)