ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласының В. Терешкова атындағы орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 15 мамырдағы №18-0404/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіқазақ ауданының
білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАЗАТКОМ» ЖШС
Есік қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласының В. Терешкова атындағы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, кебейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0404/15 от 15 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт СШ. им В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАЗАТКОМ»,
г. Есик

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт СШ. им В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт СШ им В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0217 от 27 марта 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «КАЗАТКОМ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАЗАТКОМ», Алматинская область (Государственная лицензия ГСЛ № 015734 от 22.07.2004 года, II категория).

ГИП – Умырзаков А. Т. (приказ №6 от 19.01.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.12.2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика №05-13/879 от 03.03.2015 года о решении маслихата Енбекшиказахского района №35-1 от 16.08.2014 года по выделению денежных средств;

акт обследования от 22.12.2014 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 22.12.2014 года, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №0019 от 18.03.2015 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района Алматинской области;

перечень оборудования и материалов от 15.01.2015 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии объекта, выполненное ТОО «КАЗАТКОМ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ПС
6	Книга 2	Сметная документация
7	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт СШ. им В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o= 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²).

Район по толще стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - III; b, мм = 10.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25° С.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее положение:

Здание школы состоит из четырех блоков, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане, разделенных антисейсмическими швами, построенное 1975 году.

1 блок – трехэтажное здание, с размерами 72,0х12,4 м.

2,3 блок – двухэтажное здание, с размерами 30,0х12,0м и 39,0х12,4 м.

4 блок – одноэтажное здание, (спортзал) с размерами 39,0х12,4 м.

Высота помещений составляет 3,0м, в спортзале 6,1м.

Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм, внутренние несущие стены – 380мм, внутренние перегородки – 250 мм,120 мм.

Конструктивные схемы всех блоков – сборный железобетонный каркас.

Фундаменты - железобетонные ленточные.

Железобетонные колонны и балки армированные пространственным каркасом из арматурных стержней.

Междуэтажные перекрытия – из многопустотных плит перекрытий заводского изготовления. толщина 220мм.

Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные. Окна – деревянные.

Кровля – двух и четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Результаты обследования:

Сейсмоусиление несущих конструкций здания не требуется. При этом требуется капитальный ремонт, согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Рельеф участка спокойный№

Территория участка школы разбита на следующие зоны: зону отдыха, спортивную и хозяйственную зону с необходимым набором элементов, требующихся к каждой зоне.

Зона отдыха располагается при главном выходе из здания школы для проведения общешкольных мероприятий.

Проектируемая спортивная зона находится в западной части участка с расположением на ней:

волейбольной площадки;

баскетбольной площадки;

площадка для мини-футбола;

спортивного оборудования.

Хозяйственная зона расположена в северной части участка, где находится

площадка для мусоросборников, туалет на 8 очков, трансформаторная подстанция. Хозяйственная зона обеспечена самостоятельным въездом-выездом.

Принятые решения по вертикальной планировке обеспечивают отвод поверхностных вод с территории в пониженные места рельефа, в зелень и в железобетонные лотки.

Проезды на существующей площадке выполнены с учетом технологического и противопожарного обслуживания школы и обеспечивают подъезд к основному зданию.

Проектом предусмотрено восстановление верхнего асфальтобетонного слоя покрытия проездов, тротуаров.

Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем БР 100.30.15.

Тротуары обрамлены бортовым бетонным камнем БР 100.20.8.

Предусмотрена установка нового ограждения территории школы высотой 1.65 метров.

Для обеспечения нормальных санитарно–гигиенических условий работы на территории школы предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению

МЕМСАРАПТАМА • ГОСОБКОПЕРТИЗА

В благоустройстве территории учтено размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, а также оборудования для физкультурно-спортивных зон и зон отдыха.

Для озеленения применяются цветники, газоны.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Площадь участка	га	1,85
2	Площадь застройки	$м^2$	1989,57
3	Площадь покрытия	$м^2$	879,7
4	Площадь озеленения территории, свободной от застройки	$м^2$	15630,73

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения:

6.2.2 Архитектурные решения

Проектом предусмотрены: наружная отделка зданий; внутренняя отделка помещений; замена кровли; замена оконных и дверных блоков.

Наружная отделка:

Стены наружные – улучшенная штукатурка «Мюнхенская», покраска цветным коллером, цвет светло – оранжевый, утеплитель – теплоизоляция ИЗОВЕР 1220-КТ, толщиной 50 мм;

Кровля - двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из металлочерепицы;

Цоколь – штукатурка под узор, покраска кузбасс лаком, цвет темно - коричневый;

Двери наружные – металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2003;

Окна – металлопластиковые, остекление - однокамерный стеклопакет, металлопластиковая подоконная доска;

Входная группа: козырек - плоский в деревянных конструкциях, покрытие – металлошифер, площадки крыльца и ступени – керамогранитные плитки с шероховатной поверхностью.

Внутренняя отделка:

Отделка стен и перегородок – левкас, покраска (водоэмульсионная и масляная);

В санузлах, в медкабинет – керамическая плитка высотой -1,5 м;

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*;

Потолки - улучшенный левкас, затирка, водоэмульсионная покраска. В актовом зале, в холле подвесные потолки «Армстронг»;

Полы – линолеум на клеящей мастике, паркетная доска, керамические плитки с шероховатой поверхностью.

Технико-экономические показатели:

площадь застройки - 1928,84 $м^2$;
общая площадь - 4346,84 $м^2$;
полезная площадь - 4146,57 $м^2$;
строительный объем - 19012,32 $м^3$.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Проектом предусмотрена полная замена внутренних систем водопровода и канализации помещений школы, столовой с подключением к существующим внутриплощадочным сетям водопровода и канализации.

В здании предусматривается:

водопровод хозяйственно-питьевой (В1);

водопровод горячей воды подающей и циркуляционной (Т3; Т4);

канализация бытовая (К1);

канализация производственная (К3).

Система водоснабжения тупиковая предусматривается для подачи воды на хозяйственно-питьевые, производственные нужды помещений школы.

Потребный напор на вводе водопровода школы составляет 24,47 м.

Согласно табл.1, п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.1 внутренний противопожарный водопровод не требуется.

По периметру здания школы предусмотрены наружные поливочные краны диаметром 15 мм.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здание предусматривается один ввод водопровода из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм, ГОСТ 3262-75*, с заменой существующего водомерного узла на новый со счетчиком холодной воды для школы диаметром 50 мм. Счетчик холодной воды для столовой применяется существующий. Магистрали, стояки и разводящие трубопроводы системы холодного водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20-50 мм ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex» толщиной 9 мм.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом санитарных узлов с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды для здания школы предусматривается в котельной, с разбором воды из теплового пункта.

Система горячего водоснабжения с циркуляцией служит для подачи воды к санитарно-техническим приборам школы и столовой.

На подающем трубопроводе горячей воды в школу предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 32 мм, на циркуляционном трубопроводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм. На ответвлении в столовую применяется существующий счетчик горячей воды.

В душевых помещениях предусмотрены полотенцесушители.

Материал труб для системы горячего водоснабжения аналогичен холодному водоснабжению.

Все трубы изолированы гибкой трубчатой тепловой изоляцией «K-Flex» толщиной 9 мм.

Бытовая канализация

Бытовые канализационные стоки от санитарных приборов, установленные в помещениях санитарных узлов и умывальных сбрасываются в существующую внутриплощадочную канализационную сеть.

Выпуск, отводящие трубы и трубы в каналах монтируются из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм, 100 мм ГОСТ 6942-98 с применением резиновых уплотнительных колец.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусматриваются люки с дверцами.

Производственная канализация

Система производственной канализации предусматривается для отвода стоков от приборов и технологического оборудования столовой в существующую сеть внутриплощадочной бытовой канализации с отдельным выпуском.

Выпуск, отводящие трубы монтируется из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98 с применением резиновых уплотнительных колец.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели по водоснабжению:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1):	24,47	28,336	9,16	3,51	
в том числе столовой		5,28	2,36	1,59	
Горячее водоснабжение (Т3; Т4):		9,122	3,39	1,49	
в том числе столовой		2,64	1,97	1,20	
Канализация бытовая (К1)		28,336	9,16	5,47	
Канализация производственная (К3)		7,92	4,33	3,39	

Электротехнические решение

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирования, смежных специальностей в соответствии с ПЭУ РК, СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Питание электроприемников предусматривается по трехфазной 5 проводной электрической сети с заземленной нейтралью - система TN-S напряжением 380/220В +7,5% -7,5 % частотой 50 Гц.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к потребителям II категории, электроприемники противопожарных устройств - I категории.

В качестве вводно-распределительного устройства «ВРУ» приняты вводно-респределительные щиты и панели индивидуального изготовления.

Распределительные и магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГнг открыто на лотке и по строительным конструкциям. Групповая сеть освещения выполнена кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ - в штробах и подготовке пола, в столовой групповая сеть выполнена кабелем ВВГнг открыто.

Проектом предусматривается общие рабочие, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего, аварийного освещения 220В, напряжение ремонтного освещения - 36В.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии и назначением помещений и условиями окружающей среды.

Щитки освещения устанавливаются на высоте 1,8м, выключатели-0,9м, розетки-0,3м.

Расчет освещения произведен по таблицам удельной мощности.

Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе здания.

Сопротивление заземляющих устройств на вводе должно составлять не более 4 Ом.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 проектом предусмотрена молниезащита по 3 категории, в качестве молниеприемника используется металлическая кровля.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения для, розеточной группы.

Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединяются к нулевому защитному проводу электропроводки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спецзажимами фирмы WAGO, обеспечивающими надежный контакт.

Основные показатели:

напряжение сети	380/220 В;
расчетная мощность: Ру/Рр	67,6/52,5 кВт;
расчетный ток	99,7 А;
коэффициент мощности	0,9.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации построена с применением оборудования компании «Гранит-3» на 3 пожарных шлейфа. Контрольная панель устанавливается в кабинете на первом этаже, на стене на высоте 1,7 м от пола.

Для обеспечения бесперебойной работоспособности системы, в случаях отключения электроэнергии, контроллер оснащается аккумуляторными батареями.

Кабельная разводка осуществляется специальным кабелем J-YY 2x2x0,8мм^2, открытым способом за подвесным потолком. Дымовые пожарные извещатели крепятся на потолке. На путях эвакуации из здания около лестничных клеток устанавливаются ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. В местах эвакуации из здания устанавливаются световые табло «EXIT», табло запитаны в разделе ЭЛ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по выходу из здания.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами. Металлические конструкции окрашиваются огнезащитными красками.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт СШ. им В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт СШ. им В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Выполнена ситуационная схема.
2) Лист ГП-1 выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5
3) На плане благоустройства указана ведомость озеленения, указана спецификация расхода материалов по ограждению участка.
4) На плане организации рельефа указаны угловые проектные отметки на зданиях и сооружениях.
5) Выполнен план земляных масс, Таблица «Баланс земляных масс» оформлена согласно ГОСТ 21-508-93 п.7.

По архитектурно-строительным решениям:

6) Объемы работ по устройству отмостки учтены в разделе ГП.
7) В чертежах по устройству наружной отделки фасадов исключены расхождения. Указана отметка крепления опорного профиля. Уточнено наличие утеплителя по цоколю.
8) Предусмотрено открывание фрамуг в оконных блоках ОК-3, 7, 10.
9) Кабинет «мастерская труда для мальчиков» имеет самостоятельный выход наружу согласно требованиям 5.12 СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

По водоснабжению и канализации:

10) В таблицу основных показателей по чертежам водопровода и канализации внесены расчетные данные по столовой. Исправлен текст общих данных.
11) Диаметры счетчиков холодной и горячей воды откорректированы. Представлен расчет подбора счетчика п.п.5,14; 5,15 СНиП РК 4.01-41-2006.
12) В кабинет химии подведены трубопроводы холодной и горячей воды к демонстрационным столам, в кабинете физики предусмотрен умывальник согласно п.6.4.2 СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательное учреждение».
13) Отработаны чертежи по столовой.
14) Представлена спецификация материалов и оборудования.

По сметной документации:

15) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
16) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
17) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	73,274	70,157	-3,117
	в том числе: СМР	млн.тенге	71,779	68,846	-2,933
	Оборудование	млн.тенге	0,504	0,360	-0,144
	Прочие	млн.тенге	0,991	0,951	-0,040
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	млн.тенге	223,756	215,507	-8,249
	в том числе: СМР	млн.тенге	183,569	176,067	-7,502
	Оборудование	млн.тенге	1,289	0,921	-0,368
	Прочие	млн.тенге	38,898	38,519	-0,379
	Из них: - на 2014 год (стоимость ПИР); - на 2015 год с МРП 1982;	млн.тенге		7,359 208,149	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт СШ. им В. Терешковой г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	70,157 млн. тенге
в том числе:	
СМР	68,846 млн. тенге
оборудование	0,360 млн. тенге
прочие	0,951 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов	215,507 млн. тенге
в том числе:	
СМР	176,067 млн. тенге
оборудование	0,921 млн. тенге
прочие	38,519 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства 4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КАЗАТКОМ» в соответствии с условиями договора №0217 от 27 марта 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Есік қаласының В. Терешкова атындағы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық керсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	70,157 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	68,846 млн. теңге
жабдық	0,360 млн. теңге
өзге де	0,951 млн. теңге

2014, 2015 жылдардағы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	215,507 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	176,067 млн. теңге
жабдық	0,921 млн. теңге
езге де	38,519 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 27 наурыздағы №0217 шарттың талаптарына сәйкес «КАЗАТКОМ» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Боданов
Өндірістік белім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Д. Таникин
Сарапшы	Б. Мусылманбеков
Сарапшы	А. Абайбекова
Сарапшы	Л. Смагулова
Сарапшы	Г. Журтубаева
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА