Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 01" октября 2021 года

Заказчик

ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района"

Карагандинская область, г.Каркаралинск, ул.Бокейханова,55,
БИН 180440033687, тел.87214631306

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 01.10.2021 г ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович,
100020 г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б, БИН/ИИН 020740002084, тел. 87212940140

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 01.10.2021 г ТОО «Номад Travel», эксперт Елеубеков Болатхан Еркинович,
аттестат № KZ23VJE00041396, KZ77VJE00041394,KZ50VJE00041396,
БИН 081140009509, тел.87759266984

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 01.10.2021 г ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", инженер по авторскому надзору
Гомель Вячеслав Анатольевич, БИН 080440023017, тел. 87711803481

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: г.Каркаралинск , ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130. *Уровень ответственности здания - II*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г.Каркаралинск, ул. Т.Аубакирова, дом № 124,126,128,130

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2021г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение акима г.Каркаралинска от 23 декабря 2020г. № 270, площадь земельного участка 1,289 га

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" 20 ___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон KZ96REA00129800 от 15.05.2019г., KZ96REA00153074 от 21.11.2019г., KZ25REA00164252 от 28.02.2020 г., KZ01REA00197858 от 02.11.2020г., KZ94REA00204623от 22.12.2020г., KZ10REA00204874 от 23.12.2020г., KZ44REA00212022 от 26.02.2021г,

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " Строй Бизнес Консалтинг", РП «Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130 г.Каркаралинск» шифр 212-0, 212-1, 212-2, 212-3, 212-4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел ЖКХ, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции Каркаралинского района", приказ № 72-ө от 14.09.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2019 года*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2021 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 29 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1854,50	1854,50
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	5778,94	5778,94
В том числе подземной части	$м^3$	1037,99	1037,99
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3633,60	2001,6	72	3633,60	2001,6
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	48	2171,28	1224,00	48	2171,28	1224,00
трехкомнатных	24	1462,32	777,60	24	1462,32	777,60
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома – трехэтажные, с подвалом, прямоугольной формы в плане 30,60 х 12,60 м;
В составе каждого дома по 18 квартир, из них двухкомнатных – 12, трехкомнатных -6, высота жилых этажей – 2,7 м;
Фундамент – ленточный, сборный избетонных блоков ФБС по сборным ж/б плитам;
Наружные стены – из комплексной кладки тип А64, внутренняя несущая часть толщиной 380 мм выполнена из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130; утеплитель из минплиты П-100 толщиной 100 мм, облицовка из кирпича керамического КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/ 150/2,0/35.
Внутренние несущие стены толщиной 380 мм - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/ 2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130;
Перегородки толщиной 120 мм - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/ 2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130;
Перекрытия и покрытие – железобетонные многопустотные плиты;
Лестницы- лестничные марши и площадки заводского исполнения;
Крыша- чердачная, вентилируемая, с организованным водостоком, покрытие кровли из профнастила по деревянной обрешетке;
Окна, балконные двери - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
Наружные входные двери – утепленные металлические;
Двери входные в квартиры - металлические, внутриквартирные – деревянные;
Полы – на 1 этаже утеплитель из минплиты ПТЭ-175, стяжка цементная, лист OSB3-12, покрытие в жилых комнатах из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; на 2-3 этажах стяжка из керамзитобетона, стяжка цементная, лист OSB3-12, покрытие в жилых комнатах из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; лестничная клетка, тамбур - керамогранит;
Внутренняя отделка помещений: потолки – натяжные; стены – штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсией, в санузлах – керамическая плитка; лестничная клетка, тамбур – акриловая окраска;
Цоколь – штукатурка под «шубу», фасадная окраска;
Отмостка – бетонная шириной 1000 мм

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **791 799,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **669 352,540** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **3 495,950** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **616 148,332** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**533 614,893** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **16 122,768** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 86,21 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: г.Каркаралинск , ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Омаров Талгат Зейноллович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Эксперт по техническому надзору
ТОО «Номад Travel»
Елеубеков Болатхан Еркинович
№ KZ23VJE00041396, KZ77VJE00041394, KZ50VJE00041396

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Номад Travel »
Директор Искаков Серик Аманович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"
Директор Хен Евгений Владимирович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Инженер по авторскому надзору
Гомель Вячеслав Анатольевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)
подпись, дата

1) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»
Директор Рахматуллин Тагир Ислямович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом ул.Т.Аубакирова,124	3	18	146	434,55	5778,94	1854,50	500,4	1354,10	нет	43,74
многоквартирный жилой дом ул.Т.Аубакирова,126	3	18	146	434,55	5778,94	1854,50	500,4	1354,10	нет	43,74
многоквартирный жилой дом ул.Т.Аубакирова,128	3	18	146	434,55	5778,94	1854,50	500,4	1354,10	нет	43,74
многоквартирный жилой дом ул.Т.Аубакирова,130	3	18	146	434,55	5778,94	1854,50	500,4	1354,10	нет	43,74
Всего по объекту:	**3**	**72**	**584**	**1738,20**	**23115,76**	**7418,0**	**2001,6**	**5416,40**	нет	**174,96**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный сборный из бетонных блоков	кирпичные	профнастил, деревянная обрешетка	котельная	да	да	нет	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3633,60			
4	Жилая площадь (м 2)	2001,60			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	1317,20				48	24		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1354,10	1354,10

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: планы 1, 2, 3 этажей, план подвала
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,289 га	1738,2	1738,2		3040	103	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйст-венные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
330		330							

Экспликация к плану объекта

ул. Т.Аубакирова, 124

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	1	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	2	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	3	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	10	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	11	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	12	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	I	1	тамбур	3,44			3,44
	II	1	тамбур	1,36			1,36
	III	1	лестничная площадка	4,49			4,49
	IV	1	тамбур	3,44			3,44
	V	1	тамбур	1,36			1,36
	VI	1	лестничная площадка	4,49			4,49

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2-ой этаж	4	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	5	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	6	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	13	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	14	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	15	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2-ой этаж	15	4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	VII	1	лестничная площадка	4,02			4,02
	VIII	1	лестничная площадка	4,34			4,34
	IX	1	лестничная площадка	4,02			4,0194
	X	1	лестничная площадка	4,34			4,335
3-ий этаж	7	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	8	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	9	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	16	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	17	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40

Этаж	Номер квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3-ий этаж	17	3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	18	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	XI	1	лестничная площадка	4,26			4,26
	XII	1	лестничная площадка	4,39			4,39
	XIII	1	лестничная площадка	4,26			4,257
	XIV	1	лестничная площадка	4,39			4,386
Подвал	1	1	электро-щитовая	17,00			17,00
	2	1	помещение	55,20			55,20
	3	1	помещение	15,30			15,30
	4	1	помещение	33,00			33,00
	5	1	помещение	17,30			17,30
	6	1	тепловой узел	16,20			16,20
	7	1	помещение	15,30			15,30
	8	1	помещение	73,20			73,20
	9	1	лестничная клетка	10,40			10,40
	10	1	помещение	33,00			33,00
	11	1	помещение	33,00			33,00
	12	1	лестничная клетка	10,40			10,40
ИТОГО по дому № 124:		**146**		**1854,50**	**893,40**	**500,40**	**1354,10**

Экспликация к плану объекта

ул. Т.Аубакирова, 126

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1-ый этаж	1	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	2	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	3	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	10	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	11	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1-ый этаж	11	8	балкон	2,43			2,43
	12	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	I	1	тамбур	3,44			3,44
	II	1	тамбур	1,36			1,36
	III	1	лестничная площадка	4,49			4,49
	IV	1	тамбур	3,44			3,44
	V	1	тамбур	1,36			1,36
	VI	1	лестничная площадка	4,49			4,49
2-ой этаж	4	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	5	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	6	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	13	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2-ой этаж	13	3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	14	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	15	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	VII	1	лестничная площадка	4,02			4,02
	VIII	1	лестничная площадка	4,34			4,34
	IX	1	лестничная площадка	4,02			4,0194
	X	1	лестничная площадка	4,34			4,335
3-ий этаж	7	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	8	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	

Этаж	Номер квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3-ий этаж	8	8	балкон	2,43			2,43
	9	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	16	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	17	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	18	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	XI	1	лестничная площадка	4,26			4,26
	XII	1	лестничная площадка	4,39			4,39
	XIII	1	лестничная площадка	4,26			4,257
	XIV	1	лестничная площадка	4,39			4,386
Подвал	1	1	электро-щитовая	17,00			17,00
	2	1	помещение	55,20			55,20
	3	1	помещение	15,30			15,30
	4	1	помещение	33,00			33,00

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	5	1	помещение	17,30			17,30
	6	1	тепловой узел	16,20			16,20
	7	1	помещение	15,30			15,30
	8	1	помещение	73,20			73,20
	9	1	лестничная клетка	10,40			10,40
	10	1	помещение	33,00			33,00
	11	1	помещение	33,00			33,00
	12	1	лестничная клетка	10,40			10,40
ИТОГО по дому № 126:		**146**		**1854,50**	**893,40**	**500,40**	**1354,10**

Экспликация к плану объекта

ул. Т.Аубакирова, 128

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	1	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	2	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	3	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	10	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	11	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	12	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	I	1	тамбур	3,44			3,44
	II	1	тамбур	1,36			1,36
	III	1	лестничная площадка	4,49			4,49
	IV	1	тамбур	3,44			3,44
	V	1	тамбур	1,36			1,36
	VI	1	лестничная площадка	4,49			4,49

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2-ой этаж	4	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	5	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	6	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	13	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	14	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	15	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00

Этаж	Номер квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3-ий этаж	17	3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	18	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	XI	1	лестничная площадка	4,26			4,26
	XII	1	лестничная площадка	4,39			4,39
	XIII	1	лестничная площадка	4,26			4,257
	XIV	1	лестничная площадка	4,39			4,386
Подвал	1	1	электро-щитовая	17,00			17,00
	2	1	помещение	55,20			55,20
	3	1	помещение	15,30			15,30
	4	1	помещение	33,00			33,00
	5	1	помещение	17,30			17,30
	6	1	тепловой узел	16,20			16,20
	7	1	помещение	15,30			15,30
	8	1	помещение	73,20			73,20
	9	1	лестничная клетка	10,40			10,40
	10	1	помещение	33,00			33,00
	11	1	помещение	33,00			33,00
	12	1	лестничная клетка	10,40			10,40
ИТОГО по дому № 128:		**146**		**1854,50**	**893,40**	**500,40**	**1354,10**

Экспликация к плану объекта

ул. Т.Аубакирова, 130

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	1	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	2	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	3	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	10	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	11	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-ый этаж	11	8	балкон	2,43			2,43
	12	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	I	1	тамбур	3,44			3,44
	II	1	тамбур	1,36			1,36
	III	1	лестничная площадка	4,49			4,49
	IV	1	тамбур	3,44			3,44
	V	1	тамбур	1,36			1,36
	VI	1	лестничная площадка	4,49			4,49
2-ой этаж	4	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	5	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	6	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	13	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2-ой этаж	13	3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	14	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	15	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	VII	1	лестничная площадка	4,02			4,02
	VIII	1	лестничная площадка	4,34			4,34
	IX	1	лестничная площадка	4,02			4,0194
	X	1	лестничная площадка	4,34			4,335
3-ий этаж	7	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16,00	
		5	спальня	8,00	8,00	8,00	
		6	балкон	2,43			2,43
	8	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	

Этаж	Номер квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3-ий этаж	8	8	балкон	2,43			2,43
	9	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,5	
		5	спальня	10,50	10,50	10,5	
		6	балкон	2,43			2,43
	16	1	прихожая	8,00	8,00		8,00
		2	санузел	4,20	4,20		4,20
		3	кухня	9,10	9,10		9,10
		4	гостиная	16,50	16,50	16,50	
		5	спальня	10,50	10,50	10,50	
		6	балкон	2,43			2,43
	17	1	прихожая	11,40	11,40		11,40
		2	санузел	1,40	1,40		1,40
		3	ванная	4,30	4,30		4,30
		4	кухня	9,00	9,00		9,00
		5	гостиная	16,30	16,30	16,3	
		6	спальня	8,00	8,00	8	
		7	спальня	8,10	8,10	8,1	
		8	балкон	2,43			2,43
	18	1	прихожая	4,70	4,70		4,70
		2	санузел	4,40	4,40		4,40
		3	кухня	9,00	9,00		9,00
		4	гостиная	16,00	16,00	16	
		5	спальня	8,00	8,00	8	
		6	балкон	2,43			2,43
	XI	1	лестничная площадка	4,26			4,26
	XII	1	лестничная площадка	4,39			4,39
	XIII	1	лестничная площадка	4,26			4,257
	XIV	1	лестничная площадка	4,39			4,386
Подвал	1	1	электро-щитовая	17,00			17,00
	2	1	помещение	55,20			55,20
	3	1	помещение	15,30			15,30
	4	1	помещение	33,00			33,00

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	5	1	помещение	17,30			17,30
	6	1	тепловой узел	16,20			16,20
	7	1	помещение	15,30			15,30
	8	1	помещение	73,20			73,20
	9	1	лестничная клетка	10,40			10,40
	10	1	помещение	33,00			33,00
	11	1	помещение	33,00			33,00
	12	1	лестничная клетка	10,40			10,40
ИТОГО по дому № 130:		**146**		**1854,50**	**893,40**	**500,40**	**1354,10**
ИТОГО по объекту:		**584**		**7418,00**	**3573,60**	**2001,60**	**5416,4**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
3748,56								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный, сборный из бетонных блоков по сборным ж/б плитам
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/2,0/25, СУР 250х125х88/1,4НФ/125/2,0/35, облицовка наружных стен из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/35
	2) перегородки			из кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/2,0/25, СУР 250х125х88/1,4НФ/125/2,0/35
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное		сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			чердачная с покрытием из профнастила по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа		утеплитель из минплиты ПТЭ-175, стяжка цементная, стяжка из листа OSB3-12, покрытие из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; тамбур, лестничная клетка - керамогранит
		последующих этажей		стяжка из керамзитобетона, стяжка цементная, лист OSB3-12, покрытие из линолеума, в санузлах - плитка керамическая, лестничная клетка - керамогранит
6	Проемы	окна		металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери		входные – металлические; межкомнатные - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		потолки – натяжные; стены – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в санузлах плитка керамическая
		наружные		цоколь – штукатурка по «шубу», окраска фасадная
8	Горячее водоснабжение			трубы PE 100 SDR 11 питьевая
9	Водопровод			трубы PE 100 SDR 11 питьевая
10	Канализация			трубы полиэтиленовые с раструбом SDR 26
11	Электроосвещение			кабель ВВГ, провод ПВ1
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	от котельной на твердом топливе
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
подвал	0,80	бетонные блоки	ж/б плиты	бетонные			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		*2*
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

Заказчик:
Омаров Талгат Зейноллович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
Гомель Вячеслав Анатольевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м²		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м²		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м²		
	под кустарниками	м²		
	под цветниками	м²		
	под газонами	м²		
	в т.ч. - обыкновенные	м²		
	- партерные	м²		
	- луговые	м²		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м²	3040	
	щебеночное покрытие	м²		
	плитами	м²	103	
	грунтовые улучшенные	м²		
	грунтовые	м²		
7	Под строениями	м²		
8	Под сооружениями	м²		
9	Под водоемами	м²		
10	Прочие: искусственная трава	м²	330	
11	деревья	шт		

12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м²		
16	порода деревьев:			
17	возраст	год		

Заказчик:
Омаров Талгат Зейноллович
фамилия, имя, отчество

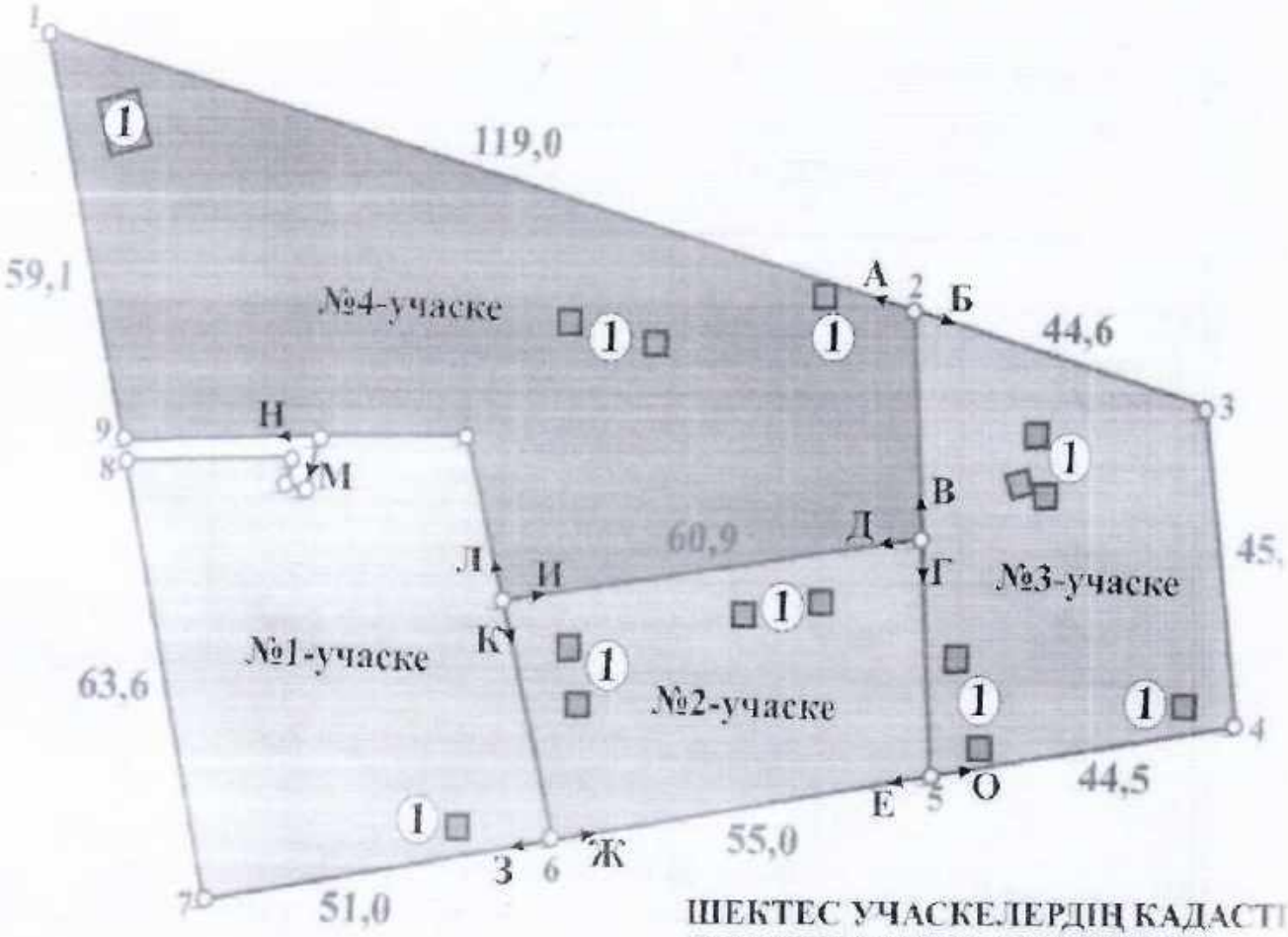
подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
Гомель Вячеслав Анатольевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П

Қарағанды облысы Қарқаралы ауданы, Қаркаралы қаласы, Т.Әубәкіров көшесі, 3 есептік квартал, 1014 жер телімі мекен жайында орналасқан " Қаркаралы ауданының құрылыс бөлімі" ММ-не (3 кабатты) 4 тұрғын үйлер құрылысын салу үшін уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалануға берілген кадастрлық №091430031014 учаскесін бөлу

СХЕМАСЫ



ШЕКТЕС УЧАСКЕЛЕРДІҢ КАДАСТ НӨМІРЛЕРІ (ЖЕР САНАТТАРЫ)

№1-учаске

Н-дан И-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер
Н-дан Ж-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер
Ж-дан Н-ға дейін 09-143-003 елді мекен жер

№2-учаске

Л-дан В-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер
В-дан О-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер
О-дан З-ға дейін 09-143-003 елді мекен жер
З-дан Л-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер

№3-учаске

А-дан Е-ге дейін 09-143-003 елді мекен жер
Е-ден Д-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер
Д-дан А-ға дейін 09-143-003 елді мекен жер

№4-учаске

М-дан Б-ға дейін 09-143-003 елді мекен жер
Б-дан Г-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер
Г-дан К-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер
К-дан М-ға дейін 09-143-003- елді мекен жер

Шартты белгілер

	жобаланатын жер пайдалану шекарасы
6 ○	бұрылыс нөмірлері
51,0	жобаланатын сызық өлшемі

СХЕМА КЕЛІСІЛДІ:

1.«Қаркаралы ауданының жер қатынастары, архитектура және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы.....Г.К. Тойғанбаева

Жер пайдаланушы:

1. " Қаркаралы ауданының құрылыс бөлімі" ММ-ді.....

Экспликация

Атауы	Барлық көлемі, га	бөлінеді			
		№1 учаске	№2 учаске	№3 учаске	№4 учаске
Жоспардағы барлық жер	1,3055	0,3053	0,1975	0,2400	0,5627
Бекітілген алаңы	**1,2878**	**0,3044**	0,1939	**0,2343**	**0,5552**
Бөтен жер пайдаланушылар	**0,0177**	**0,0009**	0,0036	**0,0057**	**0,0075**
1 коммуникациялық жүйелер	0,0177	0,0009	0,0036	0,0057	0,0075

Шектеулер туралы мәлімет

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар	Санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы;

Кәсіпкер Предприниматель		Нұрәева А.Е.	Шаруашылықаралық жерге орналастыру
			" Қаркаралы ауданының құрылыс бөлімі" ММ
			Кезеңі / Парақ/лист / Масштаб: 1/1 / 1/1 / 1:1 000
			"Кар Жер" ЖК ИП "Кар Жер"

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию
проекта «Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу г.Каркаралинск, ул.Т.Аубакирова №124, 126, 128, 130»

№	Адреса домов	Кадастровый номер дома
1	ул.Т. Аубакирова 124	09-143-003-1130
2	ул.Т. Аубакирова 126	09-143-003-1127
3	ул.Т. Аубакирова 128 А	09-143-003-1128
4	ул.Т. Аубакирова 130	09-143-003-1129

Руководитель
ГУ «Отдел строительства
Каркаралинского района» **Т.З. Омаров**

Тігіліп нөмірленді

_____(_____)

_____бет

«ЖОМТӨ АҚ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы: _____

Мороз А.М

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 02 » февраль