Приказ Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Объект
«Строительство средней школы на
100 мест имени Кудаиназарова в
селе Кызылбулак, сельского округа
Жигерген, Казыгуртского района,ЮКО»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 07
"29" 06 2018 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июня 2018 года

Заказчик И.о. руководителя Баймурзаев Асилбек Кашкинбаевич Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» 160300, ЮКО, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, Конаева, Б/Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «29» июня 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Андас-групп» директор Тұяқбаев Бақберген Мырзакерімұлы, ЮКО, Казыгуртский район, Алтынтобинский с.о., с.Косагаш, Каракулова, 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «29» июня 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Амаль», ЮКО, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Туркестанская дом 2/2, 2-этаж, офис 1-часть, Унгаров Толкун Аскарович – инженер эксперт, аттестат №KZ22VJE00012702 от 19.08.2015 г., №KZ92VJE00012703 от 19.08.2015 г, № KZ49VJE00012701 от 19.08.2015 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «29» июня 2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group», ЮКО, г.Шымкент, Северо-восточная часть, 210, Нурсеитов Шохан Омарович, №00150 от «15» июля 2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 100 мест имени Кудаиназарова в селе Кызылбулак, сельского округа Жигерген, Казыгуртского района, ЮКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: в селе Кызылбулак, сельского округа Жигерген, Казыгуртского района, ЮКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения акима сельского округа Жигерген за №13 от 05.09.2018г

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2018 года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля ЮКО» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 17 мая 2017 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «JeR Group», проект №09-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _май 2017 года;

месяц, год

окончание работ _июнь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 7 (семь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость	мест	100	100	100	100
Площадь участка	га	2,00	2,00	2,00	2,00
Площадь застройки	$м^2$	1271,28	1271,28	1271,28	1271,28
Общая площадь	$м^2$	1707,62	1707,62	1707,62	1707,62
Строительный объем	$м^3$	8089,20	8089,20	8089,20	8089,20
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2017 годов	млн. тенге	471.412	471.412	471.412	471.412
В т.ч. СМР	млн. тенге	311,670	311,670	311,670	311,670
Оборудование	млн. тенге	54,276	54,276	54,276	54,276
прочие	млн. тенге	105,466	105,466	105,466	105,466

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	А блок – 684,29 Б блок – 504,06 В блок – 118,93	1271,28
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8099,2	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Школа представляет здание сложной конфигурации состоящее из трех блоков разной этажности от 1-2 этажей.

Блок «А» (учебный блок)

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Блок «А» (учебный блок) - двухэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 39,00х15,0 м. Высота этажа 3,30 м. С подвалом, высотой от пола до низа несущих конструкций 1,60 м.

Блок «А» (учебный блок) примыкает к блоку «Б» (пищеблок, спортивный зал, актовый зал, библиотека).

В блоке «А» предусмотрены учебные помещения для начальных и старших классов основной школы.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: учебный кабинет для первого класса, санузлы для мальчиков, санузлы для девочек, коридоры, санузел для персонала, мастерская по обработке ткани, комната уборочного инвентаря, комната техперсонала, лестничные клетки, учебный кабинет для пред школьного класса, гардероб (для начальных классов), кабинет физики с лаборантской, кабинет иностранного языка с лаборантской, учебные кабинеты 5-9 классов, кабинет завучей, кабинет директора, приемная - кабинет делопроизводства, кабинет врача с процедурной и санузлом, гардероб (для старших классов), комната охраны, тамбуры.

На втором этаже расположены следующие помещения: бухгалтерия, учительская, учебные кабинеты 2-4 классов, лестничные клетки, коридоры, компьютерный класс, санузел для мальчиков, санузел для девочек, комната уборочного инвентаря, кабинет химии (биологии) с лаборантской, учебные кабинеты 10-11 классов, учебный кабинет 5-9 классов, кабинет информатики и вычислительной техники с лаборантской, кабинет НВП с лаборантской, санузел для персонала.

Блок «Б» (пищеблок, спортивный зал, актовый зал, библиотека)

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Блок «Б» - переменной этажности, одно и двухэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,50х18,00 м, состоит из двух отсеков (спортивный зал и вспомогательные помещения спортзала) разделенных между собой антисейсмическим швом.

Спортивный зал с размерами в осях «А» и «Г» - 12,00 м, в осях «4» и «9» - 18,00 м, с высотой от уровня пола до низа несущих конструкций 7,00 м.

Пищеблок и комбинированные мастерские с размерами в осях «Д» и «И» - 18,00 м, в осях «4» и «9» - 18,00 м, с высотой первого этажа 3,30 м, второго этажа 3,70 м.

В блоке «Б» на первом этаже предусмотрены следующие помещения: комбинированная мастерская технологии обработки металла и дерева, пищеблок на 36 посадочных мест, производственными и складскими помещениями, спортивный зал 12х18 м с раздевальным помещением, душевые и санузел, коридоры.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: актовый зал на 60 посадочных мест с артистической, помещение библиотеки с читальным залом и архивом, раздевальное помещение для спортивного зала с душевыми и санузлом, санузел.

Эвакуация людей с блока «Б» предусмотрена непосредственно наружу, через спортивный зал и через коридор наружу.

Блок «В» (мастерская керамики и кабинет кулинарии)

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Блок «В» - одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,80х9,00 м. Высота этажа - 3,30 м.

В блоке «В» предусмотрены следующие помещения: кабинет кулинарии для девочек 5-9 классов, мастерская по обработке керамики, тамбур, кабинет завхоза.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Продолжительность инсоляции соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Толщина утеплителя наружных стен здания, покрытия чердака и первого этажа, перекрытий тамбуров принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Котельная

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание решено с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных ребристых плит замоноличенных обвязочным монолитным поясом.

Фундаменты - монолитные, ленточные из бетона класса В12,5.

Наружные и внутренние стены из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен - 380 мм, внутренних - 250мм, перегородок - 120мм.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перемычки монолитные железобетонные.

Уборная на 4 очка

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами, соединенными между собой сборными железобетонными плитами покрытий.

Здание выполнено из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты, выгреб - монолитные ленточные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком цементе, армированные конструктивно сеткой по всей длине.

Наружные стены - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380 мм.

Внутренние стены - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.

Пожарный резервуар емкостью 160 м³

Стены - монолитное железобетонные стеновые панели.

Днище - монолитное железобетонное из бетона класса В 15.

Перекрытие - сборная железобетонная ребристая плита.

Кровля - рулонная из рубероида.

Утеплитель - грунт высотой 500 мм.

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания школы разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92- минус 19 оС.

Теплоснабжение

Теплоснабжение школы осуществляется от проектируемой отдельностоящей котельной с установленными двумя котлами «КВр-200» на твердом топливе. Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной котельной на твердом топливе, с учетом потерь в тепловых сетях 20%. Система теплоснабжения - закрытая. Теплоноситель в сетях - вода с параметрами 90-70 0С. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 19°С. Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные, прокладываемые подземно в сборных железобетонных каналах лоткового типа. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность тепловой сети составляет - 164,00 м диаметром 76 мм. После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием кремнием органическим КО-88. Тепловая изоляция трубопроводов принята из минераловатной плиты толщиной 50 мм и покровным слоем из стеклопластика. Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры. В местах вводов трубопроводов в здания предусмотрены детали заделки трубопроводов в фундаменты здания

Наружные сети водопровода и канализации

В связи с отсутствием центрального водоснабжения села, согласно справки №40 от 24.02.2016 года, выданной ГКП «Таза Су» водоснабжение школы на 100 мест источником водоснабжения является привозная вода.

В хозяйственной зоне школы предусмотрена установка модульной насосной станции НСЕ-2 СМ 5-4 на базе контейнера, содержащей в своем комплекте следующее:

1) насосную станцию НСЕ-2 СМ 5-4 с двумя насосами (рабочий и резервный) Q=4 м3/ч, Н=25 м;

2) мембранный бак на 50 л;

3) счетчик холодной воды DN32;

4) ёмкость накопительная 2000 литров - 5 штук;

5) запорная арматура на входе и выходе насосной станции;

6) освещение, отопление, утепление.

От насосной станции до здания школы проложена напорная линия из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26 диаметром 50х2,0 по СТ РК ИСО 4427-2004, от колодца №1 до здания котельной - водопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 20х2,0.

Электроснабжение

Электроснабжение школы выполнено согласно технических условий №00-00-01-0457 от 24.02.2016 выданных ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

Категория электроснабжения - III

Расчетная нагрузка по всем блокам - 103,6 кВт;

Расчетный ток - 196,8 А

Электроснабжение школы предусмотрено от проектируемой КТПГ-160/10/0,4 кВ кабелями расчётных сечений.

Для подключения КТПГ по высокой стороне предусмотрено строительство воздушной ЛЭП-10 кВ на типовых железобетонных опорах с подвеской самонесущего провода СИП-3 сечением 50 мм^2 отпайкой от ВЛ-10 кВ фидер «Тесиктобе» ПС-35/10кВ «Жылы-Булак».

Внутреннний водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой - водопровод служит для подачи воды к санитарно-техническим приборам и на производственные нужды.

Предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение. Ввод водопровода осуществляется в блоке Б.

В помещении теплового пункта предусмотрена установка водомерных узлов с водомерами ВСКМ-15,20.

Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд выполнен из полипропиленовых труб диаметром 50, 32, 25, 20 мм проложен открытой разводкой.

Из блока Б выполнена разводка водопровода к блокам А и В.

Предусмотрена установка наружного поливочного крана, подвод воды к ним осуществляется полипропиленовой трубой диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей емкостью 10, 50, 80 л.

Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром 20 мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации выполнена из ПВХ труб диаметром 50, 100 мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто вдоль стен помещений блоков Б и В и в помещениях и техподполье блока А.

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания школы разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принято «Гранит-12» в количестве 1 шт., который устанавливается в помещении охраны.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3; 29

2) дымовые датчики тип ИП 212-141;

3) извещатели ручные, типа ИПР 513-10.

Разводка предусмотрена кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 409 860,096 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 349 070,377 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 60 789,719 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 356 496,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 303 621,148 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 874,852 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 100 мест имени Кулманазарова в селе Кызылбулак, сельского округа Жигерген, Казыгуртского района, ЮКО» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баймурзаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись и.о. руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Ташимов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Рахымбаев Г.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Туякбаев Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.