Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 01" октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Каздорстройтех»,

100020, г.Караганда, проспект Н.Абдирова, 30б

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Рахматуллина Тагира Ислямовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: г.Каркаралинск , ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района"

руководитель Омаров Талгат Зейноллович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации:

ТОО «Строительная компания Мечел»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг", РП «Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130 г.Каркаралинск», шифр 212-0, 212-1, 212-2, 212-3, 212-4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ "Отдел ЖКХ, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции Каркаралинского района", приказ № 72-ө от 14.09.2017г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1854,50	1854,50
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	5778,94	5778,94
В том числе подземной части	$м^3$	1037,99	1037,99
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	3633,60	2001,6	72	3633,60	2001,6
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	48	2171,28	1224,00	48	2171,28	1224,00
трехкомнатных	24	1462,32	777,60	24	1462,32	777,60
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома – трехэтажные, с подвалом, прямоугольной формы в плане 30,60 х 12,60 м;
В составе каждого дома по 18 квартир, из них двухкомнатных – 12, трехкомнатных -6, высота жилых этажей – 2,7 м;
Фундамент – ленточный, сборный избетонных блоков ФБС по сборным ж/б плитам;
Наружные стены – из комплексной кладки тип А64, внутренняя несущая часть толщиной 380 мм выполнена из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130; утеплитель из минплиты П-100 толщиной 100 мм, облицовка из кирпича керамического КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/ 150/2,0/35.
Внутренние несущие стены толщиной 380 мм - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/ 2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130;
Перегородки толщиной 120 мм - из кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/ 2/25 в доме № 124; из силикатного кирпича СУР 250х120х88 М125 в домах № 126,128,130;
Перекрытия и покрытие – железобетонные многопустотные плиты;
Лестницы- лестничные марши и площадки заводского исполнения;
Крыша- чердачная, вентилируемая, с организованным водостоком, покрытие кровли из профнастила по деревянной обрешетке;
Окна, балконные двери - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;
Наружные входные двери – утепленные металлические;
Двери входные в квартиры - металлические, внутриквартирные – деревянные;
Полы – на 1 этаже утеплитель из минплиты ПТЭ-175, стяжка цементная, лист OSB3-12, покрытие в жилых комнатах из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; на 2-3 этажах стяжка из керамзитобетона, стяжка цементная, лист OSB3-12, покрытие в жилых комнатах из линолеума, в санузлах - плитка керамическая; лестничная клетка, тамбур - керамогранит;
Внутренняя отделка помещений: потолки – натяжные; стены – штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсией, в санузлах – керамическая плитка; лестничная клетка, тамбур – акриловая окраска;
Цоколь – штукатурка под «шубу», фасадная окраска;
Отмостка – бетонная шириной 1000 мм

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2019 года;*
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2021 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: *7 месяцев ;*
фактически, месяц: *29 месяцев*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 86,21 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

И.П. Игликова"

КГП „Каркаралы Су" Зам Мусагалиев Г.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство четырех 18-ти квартирных жилых домов по адресу: г.Каркаралинск , ул. Т.Аубакирова 124,126,128,130

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рахматуллин Тагир Ислямович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)