Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2024
года

Заказчик КГУ «Управление строительство акимата Жамбылской области, 80000, г. Тараз, Жамбыская область,Желтоксан 78, 435536, в лице заместителя руководителя Аманбай Алибек

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от «28» 08 2024 г. ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Абдрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«28» 08 2024 г. ТОО «Аймереке» эксперт технического надзора Жатканбаев А.Р.; аттестат № KZ25VJE00074049, № KZ27VJE00087205 29.04.2022г., БИН 930540000893

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«28» 08 2024 г. АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», в лице главного инженера проекта Рысбеков Д.Л.

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство школы на 50 учащихся в ауле Маятас Сарысуского района Жамбылской области (Привязка)», новое II (нормальный) уровень ответственности. Жамбылская область, Сарысуский район, ауыл Маятас ул. Абая №6

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Сарысуский район, ауыл Маятас ул. Абая №6
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____202__г.
года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Решения о предоставлении соответсвующего права на землю Аппарат акимата Жайылминского сельского округа Сарысуского района Жамбылской области

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" октября 2020 года №42;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от « » 202 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 15.12.2023 г. №167
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства акимата Сарысуского района» акимата Жамбылской области» №32 03.05.2021г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "____" _____ 20___ года;
окончание работ "____" _____ 20___ года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
50	человек	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство школы на 50 учащихся в ауле Маятас Сарысуского района Жамбылской области (Привязка) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1137,98	1137,98
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7979,84	7979,84
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн ых и более						

4. Для строительства школы на 50 учащихся в ауле Маятас выполнена привязка проекта повторного применения, ранее разработанного АО ЖОФ НЦ «Курылысконсалтинг» на основании задание проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами. Набор технологического оборудования, мебель принят по каталогам фирм-поставщиков и согласно ГОСТ.

Основная школа на 9 классов (50 учащихся) предназначена для обучения и воспитания детей с 6-летнего возраста до 15 лет. Предусмотрена одна параллель учебных классов-комплектов I-IX классов.

Согласно рекомендации Министерство образования и науки РК по организации занятий в малокомплектной школе и организация учебного процесса предусмотрена за счет объединения 2-х и более классных групп в одном кабинете. Например: 1 и 2 классы, 3 и 4 классы.

В проекте наполняемость классов принята с 1 по 9 класс – 5-6 учащихся, для организации занятий 2-х классных групп все учебные кабинеты рассчитаны на 12 учащихся. Режим работы школы пятидневный с двумя выходными днями при продолжительности учебного дня 6-7 часов. Обучение учащихся в одну смену.

Набор помещений здания школы произведен на основании СП РК3.02.-111-2012 «Общеобразовательного учреждения» с учетом внесенных изменений по состоянию на 11.02.2020, и в соответствии с приложением Л «Требование к составу и площадям помещений малокомплектных школ до 300 учащихся».

В составе школы предусмотрены:

-учебные классы (начальная школа) – 10 учащихся;

-учебные кабинеты и лаборатории V-XI классов на расчетную наполняемость 12 учащихся;

-мастерские трудового обучения для V-XI классов;

-актовый зал-лекционная аудитория на 40 мест;

- спортивный зал с размерами в осях 18,00х12,00 м;

- информационный центр – библиотека общей площадью 36,83 м2 с читальным залом на 4 места, книгохранилищем с фондами закрытого хранения и открытого доступа медиатекой;

- кабинет врача;

- столовая на 20 посадочных мест;

- помещения для дирекции и преподавательского состава школы,

бытовые и вспомогательные помещения.

Учебные классы и кабинеты и лаборатории рассчитаны по норме площади на одного учащегося 2,5 м2, лаборатории – 3,5 м2, кабинет информатики и вычислительной техники – 4 м2. Кабинет информатики и вычислительной техники, кабинет иностранных языков (лингафонный) рассчитаны на 12 учащихся. Мастерские по металлу и дереву, по обработке тканей и кулинарии рассчитаны на 6 учащихся.

Учебное оборудование подобрано в соответствии с перечнями учебного оборудования, учебно-наглядных пособий, технических средств обучения на основании «Норм оснащения оборудованием мебелью действующих и строящихся(вновь вводимых) объектов образование республики Казахстан», утвержденными МОН РК от 2010 года в комплекте, обеспечивающем выполнение работ согласно учебным планам и программам.

В учебных помещениях предусматривается возможность применение технических средств обучения – кино, телевидение, проекционной аппаратуры, компьютеров, микрокалькуляторов. В 3-х классных кабинетах установлены интерактивные доски. Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. Демонстрационное место преподавателя кабинета химии, биологии, физики приподнято относительно уровня пола с помощью подиума высотой 15 см.

Демонстрационные столы физики, химии оборудованы системами подачи воды, канализацией, подводками электричества. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков предусмотрены секционные шкафы.

Актовый зал на 40 мест предназначен для проведения общешкольных собраний, лекций, торжественных мероприятий. На 1-м этаже проектируемой школы предусмотрена комната для уборочного инвентаря, оборудованная поддоном с поливочным краном для забора воды на мойку полов и трапом.

Запроектированная в составе школы столовая на 20 посадочных мест предназначена для обеспечения 100% учащихся одноразовым горячим питанием (завтраком). Количество условных блюд в сутки составляет 125 ед. Обеденный зал столовой рассчитан исходя из посадки 100% учащихся в 3 перемены.

Работа в столовой предусмотрена на сырье. Для хранения скоропортящегося сырья установлены холодильные шкафы. Для сухих продуктов предусмотрен стеллаж и подтоварник. Для обработки продуктов, приготовления полуфабрикатов и горячих блюд предусмотрен горячий цех. Тепловое оборудование на кухне работает на электричестве. Для раздачи блюд и поддержания их в горчем состоянии установлен электромармит для

холодных блюд и салатов – холодильный прилавок-витрина. Мойки столовой посуды предусмотрена в отдельном помещении, оборудованном стандартными моечными ваннами из нержавеющей стали. Для мойки кухонной посуды предусмотрена котломоечная ванна. Мойка подключается к сетям холодного и горячего водоснабжения оборудуется смесителями. Подключения моек к канализации производится с разрывом струи не менее 20 мм.

Штат разработчиков столовой – 3 человека.

Общий штат школы принят – 30 человек.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения. Проектом предусмотрена установка огнетушителей.

Для привязки (повторного применения) принят объект: «Строительство школы на 50 учащихся мест в селе Досбол Сарысуского района Жасбылской области», прошедший государственную вневедомственную экспертизу, и получивший положительное заключение №08-0135/15 от 24 апреля 2015 года.

Школа на 50 учащихся для обучения и воспитания детей с 6-и летнего возраста до 15 лет т.е. предусматривается одна параллель учебных I-IX классов с наполняемостью 12 учащихся.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из двух примыкающих друг к другу блоков-учебный и спортзал, с общим размером в крайних осях 54,24х18,0 м.

Учебный блок – двухэтажный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х15,0 м. Высота этажей 3,30 м. Высота блока по коньку крыши 10,52 м, отметка верха парапета плюс 6,92 м.

На первом этаже расположены: тамбуры, электрощитовая, гардеробные, коридоры, рекреация, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, кабинет труда и моделирования, кабинет деревообработки, слесарная, библиотека, архив, начальные классы, кабинет врача, процедурная, комната персонала, тепловой узел, буфет (обеденный зал), кухонные помещения, раздевальные, душевные, снарядная, лестничная клетка.

На втором этаже расположены: кабинет директора, учительская, лаборантская информатики, актовый зал, кабинет иностранного языка, мультимедийный кабинет, санузлы, ЛГЖ рекреация, классы, кабинет химии и биологии с лаборантскими, кабинет физики и астрономии с лаборантскими, лестничная клетка. Тип лестницы по незадымляемости – первый. Лестничная клетка с естественным освещением.

Блок спортзала одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1,0х12,0 м. Высота помещения до низа

выступающих конструкции перекрытия – 7,0 м. Отметка верха парапета плюс 10,92 м, отметка карниза кровли плюс 7,61 и.

Учебные кабинеты, рекреация запроектированы с естественным освещением. Заполнение оконных блоков принято из однокамерных стеклопакетов. Ориентация окон обеспечивает нормативную инсоляцию помещений.

Главный фасад обращен на главную улицу Абая. Основном акцентом главного фасада является главный вход с тамбуром, с пандусом на входную площадка первого этажа с нормативным уклоном 8%. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов, на путях эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход, все двери в пределах передвижения МГН выполнены шириной не менее 1,0 м.

Наружная отделка здания:

стены – штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке и утеплителю, мюнхенская штукатурка с последующий окраской фасадными алкидными красками согласно цветового решения фасада;

цоколь – облицовка фасадной керамогранитной плиткой;

кровля – металлочерепица.

С наружной стороны стены утеплены минераловатными плитками ISOVER OL-P объемной массой 25 кг/м3, толщиной 70 мм, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая и защита гражданских зданий». В конструкции чердачного перекрытия предусмотрены полужесткие минераловатные плиты ISOVER OL-TOP объемной массой 145 кг/м3 ГОСТ 9573-96 толщиной 120 мм.

Внутренняя отделка здания:

потолки – затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионными составами;

стены и перегородки – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,60 м, покраска масляными красками на высоту;

полы – керамическая плитка, линолеумные, дощатые, бетонные;

оконные блоки из ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами;

витражи наружные выполняются в переплетах из аллюминиевого профиля с заполнением одно стеклопакетами в соответствии с таблицей, рассчитанной для разных климатических районов;

двери деревянные по ГОСТ 475-2016, металлические, ГОСТ 31173-2003 и из аллюминиевых профилей.

Крыша чердачная холодная с наружным водостоком. Подъем в чердачное пространство по основным лестницам. Предусмотрен сквозной

проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м, в соответствии п.5.2.5СП РК 3.02.-137-2013 «Крыши и кровли». Вентиляция чердачного пространство предусматривается через слуховые окна и прикарнизные щели.

Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02.-137-2013 «Крыши и кровли».

По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 1500 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 410 870 450 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 327 862 592 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 218 292 млн. тенге; прочие затраты 41 278 011 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 365 997 352,52 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 327 862 592 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 218 292 млн. тенге; прочие затраты 41 278 011 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 50 учащихся в ауле Маятас Сарысуского района Жамбылской области (Привязка)»

_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жатканбаев Айдар Рысбаевич № KZ25VJE00074049 от 14.06.2024г., № KZ27VJE00087205 от 29.04.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО «Аймереке» директор Тыханов Руслан Бахытжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг» ген.директор Шонаев Бахтияр Мажитович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Рысбеков Даниял Лескенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«КазМунайКурылыс» генеральный директор Абдрасилов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)