Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» июня 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Ахметова Серика Кабибуллиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 32» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», и.о. руководителя Касенова Жибек Толеубаевна.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «Иртыш-Лифт», ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ТОО «АМС-ПВ»;ТОО «ПСУ-2»; ТОО «Спец Строй Монтаж QZ».**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 32» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), ТОО «ГидроЭнергоСервис».**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	7506,69	7506,69
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	43432,2	43432,2
В том числе подземной части	м³	3745,5	3745,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	6347.7	3121,2	108	6347.7	3121,2
в том числе: однокомнатных	54	2335.5	939.6	54	2335.5	939.6
двухкомнатных	27	1749.6	861.3	27	1749.6	861.3
трехкомнатных	27	2262.6	1312.2	27	2262.6	1312.2
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Участок под строительство Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 32. расположен на микрорайоне «Сарыарка». Жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трех блок-секции с набором квартир 1-1-2-3. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. В блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено платформы подъемные модели ПВ-250 П грузоподъемностью 250кг. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25,**

армированная в нижней и верхней зонах сетками из арматуры Ø16 АIII. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, кровля плоская с применением битумно-полимерных материалов, водосток – внутренний, организованный. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича белого и желтого цветов и керамического пустотелого кирпича красного цвета толщиной 120 мм. Внутренние стены и перегородки – из керамического утолщенного полнотелого кирпича, армированные в процессе кладки сетками из BPI Ø 4 мм согласно проекта. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

инженерное оборудование - 25; технологическое оборудование - 126 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021г.** *(письмо от ГУ «Отдел строительства г.Павлодара» о продлении срока сдачи объекта №1-15-05-677 от 29.04.2021г.)*;

при продолжительности строительства, месяц: **10,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,5;**

фактически, месяц: **13.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **83,7%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

По лоту № 33086959-КПКО1 «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 32» без наружных инженерных сетей и благоустройства.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Протокол испытаний уровней шума №178 Ш от 23.05.2021

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 32» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ **Ахметов Серик Кабибуллинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____