Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Т.Орынбаева №33/2, индекс 160011

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » 12 2024года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй», генеральный директор Молдасеитова М, г.Шымкент, ул. Мадели кожа, 48 Б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр»; Күздеубаев Б., Мустаев М.М., №KZ20VJE00043002от «10» декабря 2018 г., №KZ47VJE00043001от «10» декабря 2018 г. Қарақұлов Е.С., №KZ43VJE00072852 от «09» март 2022 г., №KZ74VJE00072585 от «23» февраль 2022 г.,081240006528

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 25» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК ПРОЕКТ», Жамбаев А.Б. Саулембаев К.Б., Авторский надзор в соответствии с приказом от 12.07.2022г. №32-АН/2022, 050140010009

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент» (1-этап)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Кайнарбулак,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_02_» август_2017 года №_701 постановление Акимата города Шымкент.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ01REA00290299 от 12.08.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ» 20.2-2021.ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12 от 04.03.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_ **август 2022 года;**

окончание работ **_декабрь_ 2024 год;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_10_;**

фактически, месяц: **_14_**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода из стальных труб	км	63,719	63,719		63,693
Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб	км	169,715	169,715		164,072
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR	км	6,181	6,181		6,181

11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 500х45,4 мм					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 400х36,3 мм	км	0,055	0,055		0,055
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 355х32,2 мм	км	3,769	3,769		2,456
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 250х22,7 мм	км	0,791	0,791		0,791
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 180х16,4 мм	км	1,428	1,428		1,428
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 160х14,6 мм	км	1,046	1,046		1,105
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 140х12,7 мм	км	5,111	5,111		5,599
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,4 мм	км	4,455	4,455		4,455
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 90х8,2 мм	км	5,557	5,557		5,557
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного	км	4,463	4,463		4,463

топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 75х6,8 мм					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	км	135,010	135,010		131,982
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 530х7,0 мм	км	0,005	0,005		0,005
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 325х7,0 мм	км	-	-		1,421
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 219х4,0 мм	км	0,440	0,440		0,440
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 159х4,0 мм	км	0,847	0,847		0,847
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 133х4,0 мм	км	0,543	0,543		0,543
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм	км	0,216	0,216		0,216
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 89х4,0 мм	км	1,494	1,494		1,494
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 76х4,0 мм	км	2,634	2,634		2,634
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80	км	57,792	57,792		56,093

размерами 57х3,0 мм					
Газорегуляторный пункт с 1-м счетчиком G4 и регулятором РДГД-2,0 ГРПШ 6	комп	1332	1332		1332
Газорегуляторный пункт с 2-м счетчиком G4 и регулятором РДГД-2,0 ГРПШ 10	комп	2927	2927		2942

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N°165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года N°10666

Объекты II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически не сложным:

- объект газораспределительных сетей среднего (0,005-0,3МПа) давления.

Рабочий проект «Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнар булак города Шымкент (I-очередь)» разработан в соответствии СП РК 4.03-101-2013 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»; СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», на

основании технических условий, выданных ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент за №12-09-03/6509 от 23.12.2021г. и Архитектурно-планировочное задания, задание на проектирование (топосьемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Данным разделом проекта предусматривается газоснабжение Жилого массива Кайнарбулак в городе Шымкент. Точка подключения запроектирована от патрубка Ø219 строящегося ПГБ "Кайнарбулак" (ПГБ-16-4ВУ1). Давление газа согласно ТУ составляет Р=0,3МПа.

Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0.005-0.3МПа) от точки врезки до индивидуальных ГРПШ (см. Чертежи).

На ответвлениях трассы газопровода (смотри план газ-да), перед индивидуальными ГРПШ предусматривается установка отключающего устройства - Краны и задвижки.

Газопровод среднего давления Р=0,005-0,3МПа запроектирован надземным из стальных труб Ø530х6.0, Ø219х4.0, Ø159х4.0, Ø133х4.0, Ø108х4.0, Ø89х4.0, Ø76х4.0 и Ø57х3.0, по ГОСТ 10704-91.

Газопровод среднего давления Р=0,005-0,3МПа запроектирован подземным из полиэтиленовых труб Ø500х45.4, Ø400х36.3, Ø355х32.2, Ø250х22.7, Ø225х20.5, Ø180х16.4, Ø160х14.6, Ø140х12.7, Ø110х10.0, Ø90х8.2, Ø75х6.8 и Ø63х5.8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 с КЗП-3,2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _5 340 490,260_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_4 971 223,644_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _369 266,616_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _4 832 516,592_ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_4 480 555,110_ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _351 960,982_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент» (1-этап)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

Мендикулов Р. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованные эксперты:

Мустаев М.М. №KZ20VJE00043002от «10» декабря 2018 г., №KZ47VJE00043001от «10» декабря 2018 г. _____ М.П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Каракулов Е.С., №KZ43VJE00072852 от «09» марта 2022 г., №KZ74VJE00072585 от «23» февраль 2022 г. _____ М.П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Онтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр»;**

Куздеубаев Б., _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», директор Жамбаев А.Б.** _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Саулембаев К.Б. Авторский надзор в соответствии приказом от 12.07.2022г. №32-АН/2022,** _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй»**

генеральный директор Молдасеитова М. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	227765	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	63693	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	63693	
	3) безопорная прокладка	м		
3	Количество опор	шт	11936	
4	Протяженность подземной прокладки:	м	164072	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
5	Количество колодцев (камер)	шт		
6	Количество компенсаторов	шт	2	
7	Количество вводов	шт		
8	Количество задвижек d =	шт	2	
9	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под электропривод для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с941нж ГОСТ 5762-2002 DN 500	шт	3	
10	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
11	Кран проходной d =	шт		
12	Кран шаровый из кованой стали фланцевый, полнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 80	шт	4	
13	Кран шаровый из кованой стали фланцевый, полнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 65	шт	7	
14	Кран шаровый из кованой стали фланцевый, полнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 50	шт	89	
15	Кран шаровый из кованой стали фланцевый, полнопроходной для газа, Т до +200°С, PN 16	шт	10950	

	ГОСТ 21345-2005 DN 25			
16	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-400 мм	шт	2	
17	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-225 мм	шт	5	
18	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-180 мм	шт	3	
19	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-160 мм	шт	12	
20	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-140 мм	шт	12	
21	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-120 мм	шт	10	
22	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-90 мм	шт	14	
23	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-75 мм	шт	18	
24	Кран шаровый полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 d-63 мм	шт	317	
25	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
26	Переходники	шт	1465	
27	Затворы поворотные	шт		
28	Регуляторы давления	шт		
29	Скважины	шт		
30	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Мендикулов Р._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Саулембаев К._____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 12 2024года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр» Күздеубаев Б. г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Асар, 22А, н.п. 16

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Мустаев М.М., №KZ20VJE00043002от «10» декабря 2018 г., №KZ47VJE00043001от «10» декабря 2018 г.;

в лице Қарақұлов Е.С., №KZ43VJE00072852 от «09» март 2022 г., №KZ74VJE00072585 от «23» февраль 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании

Договора о государственных закупках услуг №127 от 07.07.2022г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент» (1-этап)» г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Кайнарбулак

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является

Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» руководитель Мендикулов Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй» Лицензия:12021060, от 28.12.2012

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Молдасеитовой М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

Товарищество с ограниченной ответственностью «СМК и Ж-7», БИН 051140010031, лицензия I-категории №24013122 от 11.03.2024года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Ракитского Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дос и К Сервис», БИН 081240006855, лицензия I-категории ГСЛ №001306 от 02.11.2021года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Қаныбек А. Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Товарищество с ограниченной ответственностью «AliSab-Trade», БИН 090440001266, лицензия II-категории 17-ГСЛ №001952 от 25.12.2020года _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байменов Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_ Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Ахмет», БИН 040840004028, лицензия II-категории №13002024 от 30.01.2013года _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Малаханов А.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_ Товарищество с ограниченной ответственностью «Shymkent Triumph Construction», БИН 040140001751, лицензия I-категории ГСЛ №0007115 от 04.09.2019года _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Махатов А.Ғ._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2022г_;

месяц, год

окончание работ __декабрь 2024г_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства__10_ месяцев;

фактически_14_ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _5 340 490,260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_4 971 223,644___тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _369 266,616_тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _4 832 516,592тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_4 480 555,110_ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _351 960,982_ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

_Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ» 20.2-2021.ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)_Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12 от 04.03.2022 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік-Сәулет Құрылыс Кадастр» Күздеубаев Б.Ү.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Мустаев М.М., №KZ20VJE00043002от «10» декабря 2018 г., №KZ47VJE00043001от «10» декабря 2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Қарақұлов Е.С., №KZ43VJE00072852 от «09» март 2022 г., №KZ74VJE00072585 от «23» февраль 2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2024года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК ПРОЕКТ» Жамбаев А. Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Саулембаев К. в соответствии с приказом №32-АН/2022 от 12.07.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора о государственных закупках услуг №128 от 11.07.2022г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент» (1-этап)» г. Шымкент, Абайский район, жилой массив Кайнарбулак
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» руководитель Мендикулов Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй» Лицензия:12021060, от 28.12.2012
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Молдасеитова М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
Товарищество с ограниченной ответственностью «СМК и Ж-7», БИН 051140010031, лицензия I-категории №24013122 от 11.03.2024года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ракитского Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «Дос и К Сервис», БИН 081240006855, лицензия I-категории ГСЛ №001306 от 02.11.2021года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Қаныбек А. Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «AliSab-Trade», БИН 090440001266, лицензия II-категории 17-ГСЛ №001952 от 25.12.2020года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байменов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Ахмет», БИН 040840004028, лицензия II-категории №13002024 от 30.01.2013года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Малаханов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_Товарищество с ограниченной ответственностью «Shymkent Triumph Construction». БИН 040140001751, лицензия I-категории ГСЛ №0007115 от 04.09.2019года _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Махатов А.Г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _август 2022г._;

месяц, год

окончание работ _декабрь 2024г._;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства __10__ месяц;

фактически__14__ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ» 20.2-2021.ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12 от 04.03.2022 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК ПРОЕКТ»

_Жамбаев А. Б._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Саулембаев К. в соответствии с приказом №32-АН/2022 от 12.07.2022г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«25» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй» г.Шымкент, ул. Мадели кожа, 48 Б

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Молдасеитова М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент» (1-этап)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Мендикулов Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Дос и К Сервис», ТОО «Alisab-Trade», ТОО «СМК и Ж-7», ТОО «Компания Ахмет», ТОО «Shymkent Triumph Construction».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК ПРОЕКТ» 20.2-2021.ГСН.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №12 от 04.03.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода из стальных труб	км	63,719	63,719		63,719
Общая протяженность газопровода из					

газопровода из полиэтиленовых труб	км	169,715	169,715		169,715
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 500x45,4 мм	км	6,181	6,181		6,181
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 400x36,3 мм	км	0,055	0,055		0,055
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 355x32,2 мм	км	3,769	3,769		2,456
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 250x22,7 мм	км	0,791	0,791		0,791
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 180x16,4 мм	км	1,428	1,428		1,428
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 160x14,6 мм	км	1,046	1,046		1,105
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 140x12,7 мм	км	5,111	5,111		5,599
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110x10,4 мм	км	4,455	4,455		4,455
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 90x8,2 мм	км	5,557	5,557		5,557
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 75x6,8 мм	км	4,463	4,463		4,463
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами	км	135,010	135,010		131,982

63х5,8 мм					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 530х7,0 мм	км	0,005	0,005		0,005
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 325х7,0 мм	км	-	-		1,421
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 219х4,0 мм	км	0,440	0,440		0,440
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 159х4,0 мм	км	0,847	0,847		0,847
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 133х4,0 мм	км	0,543	0,543		0,543
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм	км	0,216	0,216		0,216
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 89х4,0 мм	км	1,494	1,494		1,494
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 76х4,0 мм	км	2,634	2,634		2,634
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм	км	57,792	57,792		56,093
Газорегуляторный пункт с 1-м счетчиком G4 и регулятором РДГД-2,0 ГРПШ 6	комп	1332	1332		1332
Газорегуляторный пункт с 2-м счетчиком G4 и регулятором РДГД-2,0 ГРПШ 10	комп	2927	2927		2942

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически			
	исло квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N°165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года N°10666

Объекты II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически не сложным:

- объект газораспределительных сетей среднего (0,005-0,3МПа) давления.

Рабочий проект «Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнар булак города Шымкент (I-очередь)» разработан в соответствии СП РК 4.03-101-2013 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»; СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», на основании технических условий, выданных ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент за №12-09-03/6509 от 23.12.2021г. и Архитектурно-планировочное задания, задание на проектирование (топосьемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Данным разделом проекта предусматривается газоснабжение Жилого массива Кайнарбулак в городе Шымкент. Точка подключения запроектирована от патрубка Ø219 строящегося ПГБ "Кайнарбулак" (ПГБ-16-4ВУ1). Давление газа согласно ТУ составляет Р=0,3МПа.

Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0.005-0.3МПа) от точки врезки до индивидуальных ГРПШ (см. Чертежи).

На ответвлениях трассы газопровода (смотри план газ-да), перед индивидуальными ГРПШ предусматривается установка отключающего устройства - Краны и задвижки.

Газопровод среднего давления Р=0,005-0,3МПа запроектирован надземным из стальных труб Ø530х6.0, Ø219х4.0, Ø159х4.0, Ø133х4.0, Ø108х4.0, Ø89х4.0, Ø76х4.0 и Ø57х3.0, по ГОСТ 10704-91.

Газопровод среднего давления Р=0,005-0,3МПа запроектирован подземным из полиэтиленовых труб Ø500х45.4, Ø400х36.3, Ø355х32.2, Ø250х22.7, Ø225х20.5, Ø180х16.4, Ø160х14.6, Ø140х12.7, Ø110х10.0, Ø90х8.2, Ø75х6.8 и Ø63х5.8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 с КЗП-3,2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022год** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 ;**
фактически, месяц: **14 ;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

представитель ШПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____:
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство систем газоснабжения в жилом массиве Кайнарбулак, города Шымкент» (1-этап)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй» генеральный директор

Молдасеитова М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)