«Балабақшаға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, сыртқы байланыс желілері, сыртқы жарықтандыру) және абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 4а орам, № 4/1 жер учаскесі. Сметалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2024 ж. № СП-0002/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Qarmet" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй-Аст" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балабақшаға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, сыртқы байланыс желілері, сыртқы жарықтандыру) және абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 4а орам, № 4/1 жер учаскесі. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Строй Продуктив" ЖШС берді.

"Строй Продуктив" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СП-0002/24 от 28.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружные сети связи, наружное освещение) и благоустройство к детскому саду» Карагандинская область, город Темиртау, 4а квартал, земельный участок № 4/1 Сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Qarmet"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-Аст"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружные сети связи, наружное освещение) и благоустройство к детскому саду» Карагандинская область, город Темиртау, 4а квартал, земельный участок № 4/1 Сметная документация» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружные сети связи, наружное освещение) и благоустройство к детскому саду» Карагандинская область, город Темиртау, 4а квартал, земельный участок № 4/1 Сметная документация.

Основание: договор № СП-0002-01 от 04.05.2024 г.

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Qarmet"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-Аст» (государственная лицензия № 16017992 от 23.11.2016 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование подписанный заказчиком от 15 апреля 2024 года;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-0022/23 от 03.03.2023 г. (положительное) на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружные сети связи, наружное освещение) и благоустройство к детскому саду» Карагандинская область, город Темиртау, 4а квартал, земельный участок № 4/1 (без сметной документации)»;

перечень (ведомость) оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, с приложенными основным и альтернативными прайс-листами (коммерческими предложениями), утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (казахстанское содержание), утвержденная заказчиком;

письмо заказчика о финансировании подписанный заказчиком;

письмо о начале строительства от 22.04.2024 года №06-191;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Общая пояснительная записка 1-623 ПЗ

Том III Сметная документация 1-623 СД

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» № 10-0022/23 от 03.03.2023 по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружные сети связи, наружное освещение) и благоустройство к детскому саду» Карагандинская область, город Темиртау, 4а квартал, земельный участок № 4/1 (без сметной документации)».

При разработке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте приняты без изменения.

6.1. Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья

людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительного период 0,5 месяца.

Начало строительства согласно письму заказчика от 22 апреля 2024 года № 06-190 июль 2024 года.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах на декабрь 2023 года для Карагандинской области.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249- нк);

нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257- нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г. (приказ и.о. председателя Комитета

по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-нк. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2024 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2024);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2024);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2024).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 15 апреля 2024 году согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Приняты затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере – 1,5%.

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в климатических условиях IV температурной зоне по отраслям, в размере – 1,3%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору - расчётная;

по авторскому надзору - расчётная.

Сметная стоимость строительства определена в ценах по состоянию на декабрь 2023 года, переход к сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен через индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2023 года в цены 2024 года, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в сметную документацию внесены соответствующие изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт, ИИН	Специализация	Номер аттестата, дата выдачи	Результат
1	Сметная документация	Тасыбаева Ляззат Базарбаевна ИИН 720128450069	Сметная часть	№ KZ18VJE00058558	Соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2024-2025г	млн.тенге	499,227	495,675
3	в том числе: СМР в текущих ценах 2024-2025 г	млн.тенге	391,091	389,331

	Оборудование в текущих ценах 2024-2025 гг	млн.тенге	25,420	24,141
4	Прочие затраты 2024-2025 гг	млн.тенге	82,716	82,203
5	Нормативная продолжительность реконструкции	месяц	6	6

В результате корректировки сметной документации по экспертным замечаниям, сметная стоимость строительства утверждена и снижена на **3,552 млн. тенге.**

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений в сметную документацию «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружные сети связи, наружное освещение) и благоустройство к детскому саду» Карагандинская область, город Темиртау, 4а квартал, земельный участок № 4/1 Сметная документация.»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями, приведенными в Таблице 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

8.4. Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным экспертным заключением РГП «Госэкспертиза» от 03.03.2023г. № 10-0022/23 по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, наружные сети связи, наружное освещение) и благоустройство к детскому саду» Карагандинская область, город Темиртау, 4а квартал, земельный участок № 4/1 (без сметной документации)».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Балабақшаға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, сыртқы байланыс желілері, сыртқы жарықтандыру) және абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 4а орам, № 4/1 жер учаскесі. Сметалық құжаттама** сметалық жұмыс Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және кестеде 2 көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Строй Продуктив» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Осы қорытынды ««Балабақшаға инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, сыртқы байланыс желілері, сыртқы жарықтандыру) және абаттандыру» Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 4а орам, № 4/1 жер учаскесі (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК бұрын берілген 03.03.2023ж.. №10-0022/23 қорытындысымен бірге қаралсын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Цой В.Ю. (Директор)

Тасыбаева Л.Б. (Эксперт)

Брусова И.М. (Эксперт)