Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 20 » ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "НҰР-XXI" - Лицензия: ГСЛ № 00532, 12.06.2012, , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Н.Назарбаева, 11, 87162722223

наименование организации, юридический адрес

в лице

директора Абилова Мурата Тулегеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Капитальный ремонт здания спального корпуса № 2 с полуподвалом и гаражом КГУ Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск Бурабайского района»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является

«КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск, Бурабайский район управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»» в лице руководителя Баймагамбетова Рысты Жагипаровна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Шынар Проек и Компания». 16000413. 15.01.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

02.07.2021г. KZ17VUA00463045 выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительство Бурабайского района» и утверждена Акимат Бурабайского района а-7/320. 29.07.2021

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом имеет следующие показатели:					

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	854,46	854,46
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2079	2079
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующее здание находится на территории ГКУ «Центра оказания специальных социальных услуг г.Щучинск, ул.Ондирис,д.1, Бурабайского района, Акмолинской области, и представляет собой 1-этажное здание спальный корпус №2 с полуподвалом, гаражом, прямоугольной, общая площадь - 854,46м2. Объём здания - 2079,0м3. Число помещений - 18 комнат, год постройки - 1963г. Согласно исходным данным в проекте предусмотрены нижеследующие работы: 1. Утепление наружных стен. 2. Устройство гидро и паро-изоляции кровли с дополнительным утеплением, устранение щелей в покрытии кровли из профлиста, подшивка карнизной доски, с ремонтом водосточной системы кровли, ремонт фронтонов и слуховых окон. 3. Приведение входных групп, запасных и пожарных выходов, в соответствие с СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». 4. Ремонт и замена заполнения оконных и дверных проёмов. 5. - Ремонт и замена лаг, деревянных полов, внутренней отделки помещений (полов, потолка, отделки стен). Технические показатели Площадь застройки - 472,4 м2. Общая площадь - 854,46 м2 Строительный объем - 2079 м3 6.2.4. Конструктивное решение. Основные конструкции и конструктивные элементы существующего здания - фундаменты из сборных ж/бетонных блоков ГОСТ 13579-78; - Стены несущие наружные и внутренние, а так же перегородки выполнены из красного забутовочного кирпича. -Перемычки - ж/ бетонные ГОСТ СТ РК 948-2001 -Междуэтажные и чердачное перекрытие, чердачное покрытие здания деревянные доски (50см. толщиной) по частично металлическим, бетонным, и деревянным балкам - полы - деревянные доски (50мм) с покрытием из линолеума ; - внутренняя отделка - оштукатурены и побелены, стены в санузлах отделаны керамической плиткой; - двери внутренние - филенчатые,; - двери наружные - металлические, металлопластиковые; - окна - частично деревянные оконные блоки с рамами, частично из металлосайдинга; - Наружная отделка стен из металлосайдинга; - кровля - скатная, по деревянным балкам, стропилам на стропильных ногах из деревянных досок (30- 50см. толщиной), покрыта профлистом по деревянной обрешетке из бруса (10х10см) с двумя слуховыми окнами В проекте предусмотрена: - замена внутренних окон и дверей на блоки из поливинилхлоридных профилей согласно ГОСТов 30970-2014, 30674-99, 31173-2016, 30970-2014. - утепление наружных стен минераловатными плитами - Устройство гидро и паро-изоляции кровли с дополнительным утеплением, устранение щелей в покрытии кровли из профлиста, подшивка карнизной доски, с ремонтом водосточной системы кровли, ремонт фронтонов и слуховых окон - Ремонт и замена лаг, деревянных полов, внутренней отделки помещений (полов, потолка, отделки стен). Наружная отделка Наружная отделка стен из металлосайдинга с утеплением минераловатными плитами. Внутренняя отделка Стены - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска Противопожарные мероприятия Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

6. На объекте, согласно проектному решению, оборудование не предусмотрено.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *22 июнь 2023*

_____

месяц, год

окончание работ *20 ноября 2023*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4* месяц;

фактически *5* месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *100%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати

(при наличии)

подпись руководителя, дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати

(при наличии)

подпись руководителя, дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати

(при наличии)

подпись руководителя, дата

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати

(при наличии)

_____

подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати

(при наличии)

_____

подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт здания спального корпуса № 2 с полуподвалом и гаражом КГУ Центр оказания специальных социальных услуг город Щучинск Бурабайского района»

_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НҰР-XXI» Абилов Мурат Тулегенович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати

(при наличии)

20.11.23г.

_____

подпись, дата