Объектіні пайдалануға қабылдау акті

2021 жылғы «10» 02

Тапсырыс беруші «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ атынан Павлодар қ., 140000, Кривенко көш., 27, Бас директоры Перфилов Олег Владимирович

жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 30.12.2020 ж. декларацияның (қоса берілген) «Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС, Бас директоры Календарев Тимур Ахатович, Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік аудан, а/ж 14,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 30.12.2020 ж. қорытындының (қоса берілген) «QazaqEngineering» ЖШС, сарапшы Калышбеков Мурат Бекенович, KZ04VJE00031359, KZ74VJE00031360, KZ74VJE00031361 аттестаттар

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 30.12.2020 ж. қорытындының (қоса берілген) негізінде «Институт КазНИПИЭнергопром» АҚ, бас директоры Медетов Жаймухан Максутович, авторлық қадағалау тобының жетекшісі Трубачева Анна Викторовна

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Павлодар облысы, Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік аймақ 4/4 құрылыс мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ 3-ЖЭО күл үйіндісінің 1-ші кезегінің бөгетін күшейту», қайта құру, 1-ші (жоғары) жауапкершілік деңгейі, технологиялық күрделі объект»

Объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінің атқарушылық-техникалық құжаттамасының жиынтықтылығын тексеріп және дайындығына тексеру жүргізе отырып, мыналарды растайды:

1. Объектінің құрылысы:
жер учаскесіне берілген 2019 жылғы 7 мамырдағы №0383507 құқық орнатушы құжаттың;

Олардың негізінде жер учаскесіне құқықтар пайда болатын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңи фактілердің басталуын растайтын (заңгерлік құрамның) құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, жер учаскесіне меншік құқығында ие болған немесе жерді уақытша тегін пайдалану құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кездегі тапсыру акті немесе бөлу балансы (жалгерлік)

немесе «Павлодар қаласының сәулет және қала құрылысы» мемлекеттік мекемесінің

(шешім шығарған органның атауы)

қолданыстағы ғимараттардың жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта құру (қайта жобалау, қайта жабдықтау) туралы 2017 жылғы 10 қазандағы №15-2-02/1337 шешімінің;

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның
«Павлодар облысының қала құрылысы және жер бақылау басқармасы» ММ 21.07.2020 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ-ының 28.06.2018ж. №1789 бұйрығымен бекітілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
«Институт КазНИПИЭнергопром» АҚ-ның
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
№1327.РП.1633 жобасының
(жобалау-сметалық құжаттамасының) негізінде жүзеге асырылды.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2018 жылғы қазан;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2018 жылғы желтоқсан;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 21 ай;
нақты – 18 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды есепке алғанда)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғандарды есепке алғанда)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Құрылыс ауданы	$м^2$	820 000	820 000	820 000	820 000
Күл үйіндісі секциясының сыйымдылығы	мың $м^3$	17600,0	2820,0	17600,0	2820,0
Жоба бойынша күл үйіндісі секциясының сыйымдылығы	мың $м^3$	2820,0	2820,0	2820,0	2820,0

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Күл үйіндісін (бөгетті, кіреберістерді) күшейтудің жалпы көлемі - 356 233 $м^2$ топырақ, арнадағы геомембраны тарату– 570 100 $м^2$ және еңістер бойынша – 66 140 $м^2$, шахта құдықтарын құру ШК-1, ШК -2 – 2 дана, магистралдық ЗШП құру 3Ø500 мм – 505 ұ.м., ағартылған судың магистралдық құбырларын құру 2Ø1000 мм – 1 221 ұ.м.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 2 561 149,204 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 2 431 449,548 мың теңге, жабдық 12 134,594 мың теңге, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 0 теңге.;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2 032 976,637 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 1 884 584,177 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ 3-ЖЭО күл үйіндісінің 1-ші кезегінің бөгетін күшейту»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ Перфилов Олег Владимирович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
«QazaqEngineering» ЖШС Калышбеков Мурат Бекенович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Институт КазНИПИЭнергопром» АҚ Бас директоры Медетов Жаймухан Максутович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Институт КазНИПИЭнергопром» АҚ авторлық қадағалау тобының жетекшісі Трубачева Анна Викторовна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС директоры Календарев Тимур Ахатович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 02 2021 года

Заказчик АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» г. Павлодар, 140000, ул. Кривенко 27 в лице генерального директора Перфилова Олега Владимировича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.12.2020 г. ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар», директор Календарев Тимур Ахатович, г. Павлодар, Северный промышленный район а/я 14,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.12.2020 г. ТОО «QazaqEngineering» эксперт Калышбеков Мурат Бекенович, аттестаты №KZ04VJE00031359, KZ74VJE00031360, KZ74VJE00031361 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.12.2020г., АО «Институт КазНИПИЭнергопром» генеральный директор Медетов Жаймухан Максутович, руководитель группы авторского надзора Трубачева Анна Викторовна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Наращивание дамб 1-ой очереди золоотвала ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО», реконструкция, 1 (повышенный) уровень ответственности, технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г.Павлодар, Северная промышленная зона, стр.4/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
« 07 » мая 2019 года №0383507;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "10"октября 2017 года № 15-2-02/1337 Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 21.07.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «Институт КазНИПИЭнергопром», №1327.РП.1633

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» приказ №1789 от 28.06.2018г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 месяц;

фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	820 000	820 000	820 000	820 000
Емкость секции золоотвала	тыс. $м^3$	17600,0	2820,0	17600,0	2820,0
Емкость секции золоотвала по проекту	тыс. $м^3$	2820,0	2820,0	2820,0	2820,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь

	квартир	квартир, м^2		квартир	квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общий объем наращивания золоотвала (дамбы, въезды) -356 233 м^2 грунта, раскладка геомембраны в ложе – 570 100 м^2 и по откосам – 66 140 м^2 , устройство шахтных колодцев ШК-1, ШК -2 – 2 шт., монтаж магистральных ЗШП 3Ø500 мм – 505 м.п., монтаж магистральных трубопроводов осветленной воды 2Ø1000 мм – 1 221 м.п.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 561 149,204 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 431 449,548 тыс. тенге, оборудования12 134,594 тыс. тенге, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 032 976, 637 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 884 584,177 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Наращивание дамб 1-й очереди золоотвала ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» генеральный директор Перфилов Олег Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «QazaqEngineering» эксперт Калышбеков Мурат Бекенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
АО «Институт КазНИПИЭнергопром» генеральный директор Медетов Жаймухан Максутович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
АО «Институт КазНИПИЭнергопром» руководитель группы авторского надзора Трубачева Анна Викторовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар»
директор Календарев Тимур Ахатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
«Наращивание дамб 1-ой очереди золоотвала ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наращивание дамб 1-ой очереди золоотвала ТЭЦ-3				**820 000**	**2 820 000**					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1180000	**1180000**	**1180000**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»

Генеральный директор – Перфилов Олег Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»

Генеральный директор – Медетов Жаймухан Максутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Руководитель группы авторского надзора – Трубачева Анна Викторовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
«Наращивание дамб 1-ой очереди золоотвала ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Трубопроводы				
1	Магистральные трубопроводы осветленной воды (общая протяженность)	м	**2442**	
	1) из стальных труб	м	**2442**	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**6**	
	Задвижка d- 100	шт	2	
	« d- 200	шт	4	
	Вантуз d- 100	шт	2	
Золошлакопроводы				
1	Магистральные золошлакопроводы (общая протяженность)	м	1515	
	1) из стальных труб	м	1515	
2	Прочие устройства			
	Компенсаторы	шт	9	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба стальная электросварная со спиральным швом общего назначения	Ø 1020х10-Ст3сп5 ГОСт 8696-74	сталь	Ø 1020	2442 м	
2	Задвижка клиновая штампосварная с выдвижным шпинделем P_y=1,0 МПа	30с42нж	сталь	Ø 200	4 шт	
3	Задвижка стальная клиновая литая с выдвижным шпинделем P_y=1,6 МПа с ручным управлением	30с41нж	сталь	Ø 100	2 шт	
4	Вантуз P_y=1,6 МПа	ВЗ-6М-00-000	сталь	Ø 100	2 шт	
5	Труба стальная электросварная	530х10 ГОСТ 10704-91 ст3сп5 ГОСТ 10706-80	сталь	Ø 530	1515 м	
4	Компенсатор сальниковый с ограничителем P_y=10 кгс/см^2	по серии 4.902-8, выпуск 5	сталь	Ø 500	9	

Заказчик АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»

Генеральный директор – Перфилов Олег Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»

Генеральный директор – Медетов Жаймухан Максутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Руководитель группы авторского надзора – Трубачева Анна Викторовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта