Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» май 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом №24/2 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Садыков Асланбек Балтабекович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «ПСУ-2», ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ГидроЭнергоСервис» государственная лицензия №001488-1 от 14.04.2017г.*

наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8510,7	8510,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	36325,1	36325,1
В том числе подземной части	$м^3$	2413,1	2413,1
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	7216,2	4934.7	108	7216,2	4934.7
в том числе: однокомнатных	27	1100,7	1325.7	27	1100,7	1325.7
двухкомнатных	54	3947,25	2353,5	54	3947,25	2353,5
трехкомнатных	27	2168,25	1255,5	27	2168,25	1255,5
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство ж/д № 24/2 в ж/к Сарыарка имеет жилую застройку и зелёные насаждения, подлежащие сносу. Площадка осложнена наличием подземных инженерных коммуникаций. Жилой дом – 9-ти этажный с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трех блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт г/п 630 кг. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса. Фундаменты – монолитная плита. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120 мм. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. В процессе кладки выполнено армирование кладки стен и перегородок согласно проекта. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей. Кровля –совмещённая, рулонная. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2018г.;*
месяц, год
окончание работ *май 2020г.*
месяц, год
при продолжительности строительства: *9,5 мес.*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *9,5 мес.*
Примечание:
Акт о временной остановке производства работ от 29 декабря 2018г.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(Прим.: Строительство наружных инженерных сетей к объекту не предусмотрены).

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) _____;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом №24/2 в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович
«___» май 2020г.