Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 30 » ноября 2020 г.

Заказчик ТОО «Стройкомпания» СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 227
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « 30 » ноября 2020 года ТОО «Стройкомпания», Атажанов Хайдар Вадутович, г.Петропавловск, ул. Жамбыла 227.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» ноября 2020 года ТОО «Сервис Технадзор» *Стрельцов Игорь Александрович – инженер технического надзора, № аттестата эксперта KZ01VJE00013177 от 17 сентября 2015 года.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» ноября 2020 года ТОО «Компания АСР» Каирбеков А.Т., № аттестата эксперта KZ44VJE00046450 от 13 мая 2019 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома №3 в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : СКО, г.Петропавловск, ул. Порфирьева, 53,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат города Петропавловска Северо-Казахстанской области №954 от 10 июля 2019 года
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__
наименование органа вынесшего решение

б) талоны о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: вх.№ KZ76REA00139278 от 24.07.2019 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТС-Индустрия» №1802017.12.16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска», приказ №67 от 29 марта 2019 года.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2019 год;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5 мес.;
фактически, месяц: 13 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	5304,81	6168,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	21371,8	23985
В том числе подземной части	$м^3$	1605,7	1802,03

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	64	3937,76	2273,92	70	4594,5	3329,6
в том числе:						
однокомнатных	32	1216,16	1140,64	34	1360,5	732,2
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	32	2721,6	1133,28	34	2975,2	2408,4
четырехкомнатных	-		-	2	258,8	189
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W6. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х500 (h) и 500х500 (h) из бетона класса В15, F75, W6. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 50мм. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная, из наплавляемого битумно-полимерного материала «рукан».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн. тенге, оборудование _____млн.тенге и прочие затраты _____ млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство многоэтажного жилого дома №3 в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Атажанов Х.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Х.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Стрельцов И.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Ганзбург С.Я._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Каирбеков А.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство многоэтажного жилого дома №3 в границах улиц Жамбыла – И.Порфирьева – Крылова в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без наружных инженерных сетей)	здание	9	773,7	23985,0	4594,5	3329,6	-	-
1 кв					130,7	114,5		
2 кв					93,6	83,1		
3 кв					40,6	23,5		
4 кв					39,1	22,6		
5 кв					88,2	74,4		
6 кв					88,5	74,7		
7 кв					40,7	23,6		
8 кв					56,5	40,1		
9 кв					70,4	56,5		
10 кв					88,3	74,4		
11 кв					40,6	23,5		
12 кв					39,2	22,7		
13 кв					87,8	74,1		
14 кв					88,4	74,7		
15 кв					40,5	23,6		

16 кв					39,1	22,5		
17 кв					87,8	74,1		
18 кв					89,5	61,9		
19 кв					39,3	14,7		
20 кв					39,1	22,6		
21 кв					87,8	74,1		
22 кв					88,4	74,6		
23 кв					40,4	23,5		
24 кв					39,1	22,6		
25 кв					88	74,3		
26 кв					84,9	54,2		
27 кв					40,7	23,7		
28 кв					39,1	22,5		
29 кв					87,6	73,9		
30 кв					88,2	74,4		
31 кв					40,1	16		
32 кв					39,2	22,6		
33 кв					86,3	56,8		
34 кв					86,7	57,2		
35 кв					39,7	16,2		
36 кв					39,1	22,3		
37 кв					88	73,5		
38 кв					88,5	74,6		
39 кв					39,4	17		
40 кв					38,4	16,3		
41 кв					86	55,1		
42 кв					88,5	74,6		
43 кв					38,4	15,1		

44 кв					39,1	22,3		
45 кв					87,7	73,8		
46 кв					88,3	74,4		
47 кв					40,5	23,5		
48 кв					39	22,2		
49 кв					87,8	73,9		
50 кв					88,4	74,5		
51 кв					39,3	16,9		
52 кв					39,1	22,5		
53 кв					88	74,1		
54 кв					128,1	74,5		
55 кв					39,1	22,6		
56 кв					85,6	51,8		
57 кв					88,8	74,9		
58 кв					39,4	16,4		
59 кв					39,2	22,6		
60 кв					87,8	73,9		
61 кв					88,6	74,7		
62 кв					39,6	22,7		
63 кв					38,9	22,3		
64 кв					87,9	74		
65 кв					88,7	74,8		
66 кв					40,6	23,5		
67 кв					39	22,5		
68 кв					87,6	73,7		
69 кв					88,6	74,7		
70 кв					39,4	15		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент, стены подвала-бетонные блоки	Кирпичные	Крыша чердачная (теплый чердак), кровля рулонная («рукан»)	Поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов, установка автомотизированных тепловых узлов	Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам	Хозяйственно-питьевой	Система разработана согласно СНиП 4.01-41-2006* от водоподогревателя, расположенного в тепловом пункте в техподполье	Внутренняя канализационная сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации	-

Заказчик _____ Атажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Каирбеков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Удостоверен договор купли-продажи жилых квартир
№206 от 28.01.2021 года по адресу: г.Пет-к, ул им.И. Порфирьева
д. 53 кв. 38.
нотариус

Общая S – 60,91, 3 кв.м
Жилая S – 33,29,6 кв.м.

00220213 4287
15:234:021:200:1
15.12.2020
12:41
г.Петропавловск
ул.Имени И. Порфирьева д53
Мусаев Н.У
Мишкутенко Я.О

00220181 2946
15:234:021:200:1
08.12.2020
10:41
г.Петропавловск
ул.Имени И. Порфирьева д53
Мусаев Н.У
Мишкутенко Я.О

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «07» 12

заключен договор купли-продажи №319 от 22.01.2021г. жилых квартир ул им. И. Порфирьева д53 кв 11
нотариус

заключен договор купли-продажи № 373 от 25.01.2021г. жилых квартир ул им И.Порфирьева д53 кв 26
нотариус

Пронумеровано и прошнуровано