Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», 110000, Костанайская область, Костанай, Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «24» октября 2024 г., ТОО "BAK BUILDING", Тайгельдин А.Ш, Костанайская область, г.Костанай, Дорожников, 2; Лицензия:21001469, от 22.01.2021 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «11» ноября 2024 г., ТОО «Архстройэксперт» эксперт технического надзора Мурзабекова Дауренбека Жандарбековича, № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года, Баженова Асета Мараловича № KZ18VJE00062050 от 05.02.2021 года, Мурзабекова Жандарбека Сагинтаевича от 03.08.2022 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «13» ноября 2024 г., ТОО "QazJol Engineering ", эксперт авторского надзора Жалминдина Куаныша Курмашевича, Приказ №1 от 19.08.2024 года, лицензия ГСЛ№007316, 23.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай индустриальная зона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26.04.2024 года № 660 выдано Акиматом города Костанай

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ55REA00412808 от 20.08.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "QazJol Engineering "

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 123 от 20.07.2024 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2024 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 (три) месяца;

фактически 2 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей: водопровода канализации	км	2,395 0,615	2,395 0,615	2,395 0,615	2,395 0,615
Общая протяженность газопровода по плану	км	3,007	3,007	3,007	3,007
Общая протяженность сетей телефонизации	км	8,640	8,640	8,640	8,640
Общая протяженность кабеля 10 кВ	км	29,850	29,850	29,850	29,850

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение: В данном разделе проекта предусмотрено строительство инженерных коммуникаций к заводу по производству автомобилей "KIA". Прокладка сетей водопровода предусматривается к зданию насосной. Насосная предусмотрена на хоз-питьевые и технические нужды и внутреннее пожаротушение всех зданий, расположенных на территории завода КИА. В здании насосной предусмотрены накопительные Подключение предусмотрено к существующей сети Ø225 мм в существующем колодце. Гарантированный напор в точке подключения составляет 0,10 Мпа№ Водопроводная проектируемая сеть предусматривается из полиэтиленовых труб SDR21 Ø225х10,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Также проектом предусмотрено подключение здания КПП. Водопроводная проектируемая сетсь для КПП предусматривается из полиэтиленовых труб Ø25 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Фасонные части стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами разъемные на фланцах. Наружную часть фасонных частей предусмотрено покрыть антикоррозийной изоляцией за 2 раза. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. В повышенных переломных точках водопроводной сети установлены вантузы, в пониженных точках сети для опорожнения трубопроводов предусмотрена спускная арматура и мокрые колодцы. Наружное пожаротушение принято согласно техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", приложение 4. На сети предусмотрены пожарные гидранты, расстояние между пожарными гидрантами составляет менее 200м. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательный знак, по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная." СТ РК 1174-2003 "Пожарная техника для защиты объектов". На существующей сети водопровода проектом предусмотрен футляр Ø478х5,0 l=32.0м. Изоляция футляра типа "весьма усиленная:

Водоотведение: В данном разделе проекта предусмотрено строительство сетей водоотведения. Подключение проектируемых сетей канализации осуществляется сети Ø300, в точке врезки №1 существующем колодце, а в точке врезки №2 в проектируемом колодце. Самотечный трубопровод канализации предусмотрен из труб с гофрированной структурированной стенкой из полипропилена, имеющей гладкий внутренний слой и наружный структурированный слой в виде гофра по ТУ 2248-001-73011750-2017. В местах прохождения канализации под автомобильной и ж/д путями проектом предусмотрены футляры Ø478х5,0 l=47.5; l=38.0. Укладка трубопроводов под железнодорожными путями в футляры выполняется до начала работ по укладке железнодорожных путей. Прокладка футляров предусмотрена открытым способом. Засыпка трубопроводов в местах прохождения под автомобильной, ж/д предусмотрена песком, основание под трубопроводами выполнить из песка. Изоляция футляра типа "весьма усиленная: - Праймер из каучуково-смоляной композиции НК-50 - Лента полимерная с клеевым слоем, толщ 0,63мм, внутренняя (2 слоя) - Лента полимерная с клеевым слоем, толщ 0,63мм, наружная (1 слой) На самотечных сетях канализации запроектированы смотровые колодцы в местах присоединений, в местах изменений направлений, уклонов, в местах поворота. Канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14. Основные показатели: Расчетный расход В1 – 137,44 м3/ сут; 51,45 м3/час; 35,6 л/сек. Труба гофрированная полипропиленовая DN/OD 250/213 P SN8 – 615 м. **Наружные сети газоснабжения:** Данным проектом разработаны чертежи наружных газопроводов для транспортировки природного газа высокого давления по ГОСТ 5542-2014 с теплотворной способностью Q=8000 ккал/м3 по объекту «Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай» на основании технических условий 08- КсГХ-2023-00000950, выданных АО "КазТрансГаз Аймак", требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «КостанайГеоИзыскания» в 2024 г. В качестве подосновы, для разработки наружного газопровода, использована топографическая съемка выполненная ТОО «КарГИИЗ» в 2024г. Объект относится к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности. Проектом предусмотрено строительство подводящего газопровода высокого давления к проектируемому ПГБ. • Точка подключения - существующий подземный газопровод высокого давления, проложенный в районе данного объекта.• Давление газа в точке подключения: 0,58 МПа.• Диаметр газопровода в точке подключения - согласно ТУ - Ø225 мм, фактически - Ø315 мм. Общий расход газа на объект составляет 11762,0 м³/час. Устройство фундаментов под ПГБ. Фундаменты выполнены ленточные, из фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018, толщиной 400 мм. Для предотвращения морозного пучения грунта в связи с малой глубиной заложения, в качестве основания под фундаменты проектом предусмотрена подушка толщиной 1210 мм из щебня М800 фр.10-20 ГОСТ 8267-93*с тщательным послойным трамбованием слоями до 25 см. Устройство сетчатого ограждения площадки ПГБ. Высота ограждения - 1,8 м от поверхности земли. Стойки ограждения выполнены из стальных электросварных труб ø89х4,0 по ГОСТ 10704-91. Секции ограждения выполнены из стального равнополочного уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93 с заполнением сеткой стальной плетеной по ГОСТ 5336-80.1. Фундаменты стоек ограждения монолитные столбчатые, диаметром 0,3м, глубиной 1,5м.

Наружные слаботочные сети: Рабочая документация по прокладки кабеля ВОЛС до объекта "Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай" выполнены на основании технических условий № Д10- 175-12/23 от 07.12.2023г., выданных ТОО "KIA Qazaqstan". Проектом предусмотрено: Основной канал: 1) Предусмотрена прокладка кабеля ОКЛ-4 по существующей кабельной канализации от ОРШ-28/03 до ПСУ №Вед/00119. Далее предусмотрена прокладка кабеля ОКЛ-4 от ПСУ №Вед/00119 до проектируемого здания АБК в проектируемой кабельной канализации в ПНД трубе на глубине 1,2м. Резервный канал: 2) Предусмотрена прокладка кабеля ОКЛ-4 по существующей кабельной канализации от ОРШ-50/16 до ПСУ №54/856. Далее предусмотрена прокладка кабеля ОКЛ-4 от ПСУ №54/856 до проектируемого здания АБК в проектируемой кабельной канализации в ПНД трубе на глубине 1,2м. В здании АБК в помещении серверной предусмотрен телекоммуникационный шкаф. Восстановление существующих магистральных кабелей: 1) Восстановление существующего магистрального кабеля ОК-48 (КСОКЛ-П-SM-48-FF- 2,7kN). Восстановления 23-х ОВ №№ 705-728 (на 50 метре от ОРШ-28/03). Для этого предусмотрена установка ПСУ типа ККС-2 (с установкой оптической муфты и запаса проектируемого кабеля в нем) на существующем трубопроводе. 2) Восстановления существующего магистрального кабеля ОК-48 (КСОКЛ-П-SM-48-FF-2,7kN) –Восстановления 2-х ОВ №№ 721-724 на участке существующей кабельной канализации от ПСУ № 28/1259 до ПСУ № 28/1258. Для прокладки оптического кабеля проектом предусмотрено канализация из ПНД трубы Ø110мм. Канализация расположена на глубине 1,2 м от уровня земли. Монтаж приборов выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок". Основные показатели проекта: Протяженность линии: Основной - 2670,0 м; Резервный - 5970,0 м. **Наружные сети электроснабжения:** Комплект рабочих чертежей марки ЭС по объекту "Строительство подъездных дорог к заводу по производству автомобилей "KIA" наиндустриальной зоне в городе Костанай" выполнен на основании Технических условий ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области" № 2 от 26.03.2024 года и согласования АО "KEGOC" № 01-34-09/3044 от 23.04.2024 года, схемы внешнего электроснабжения заказ: № 4404-10-т.1, технических требований действующих технических регламентов, сводов, правил и других документов, устанавливающих требования по обеспеченности проектируемых объектов. Источником электроснабжения производственных цехов, зданий и сооружений служит проектируемый распределительный пункт 10 кВ, 4 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ проходного и тупикового типа (ТП10/0,4 кВ предусмотрены отдельным проектом). Точками подключения РП 10 кВ являются ячейки №№ 9, 36 КРУ 10 кВ ПС 220/110/10 кВ "Батыс". Проектируемый РП 10 кВ запитан сдвоенными кабельными линиями одножильным кабелем АПвП-10 1х800/95 (шесть ниток на каждый ввод РП 10кВ). Кабель принят алюминиевый из сшитого полиэтилена из многопроволочной круглой жилы 2 класса гибкости, номинальная частота 50 Гц, 10 кВ, расчетная масса кабеля 3978 кг/км, расчетный диаметр кабеля 54 мм, температура эксплуатации от -60 до +50, минимальный радиус изгиба при монтаже не менее 15 Dн Кабели 10 кВ разделываются с помощью концевых муфт типа POLT12F/1X1-L20B. Строительная длина кабеля в барабане составляет 600 метров, в связи с этим проектом предусмотрены термоусаживаемые соединительные муфты типа POLJ-12/1x800. При прокладке

кабеля следует учитывать допустимые радиусы изгиба. Трасса кабельных линий 10 кВ выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, нагрева и повреждения. По территории ПС 220/110/10 кВ "Батыс" до КРУ 10 кВ кабеля проложены в железобетонны конструкция. После монтажа муфт и испытания кабеля повышенным напряжением и представления акта на скрытые работы по прокладке кабелей, траншею необходимо закопать. РУ 10 кВ принято блочно модульного типа размерами 5800х12000, поставляется в полной заводской готовности в виде модулей в количестве 6 штук комплектно с системами светодиодного освещения, отопления, вентиляции, кондиционирования, автоматической системой пожаротушения и сигнализации, лестничными площадками. Модули блоков состоят из "сэндвич" панелей, РУ-10 кВ укомплектовано ячейками КСО-2-10 двустороннего обслуживания, с вакуумными выключателями ВВ/АЕ и микропроцессорными блоками защит РЗА типа БМРЗ. Учет активной и реактивной электроэнергии в проектируемых ячейках предусмотрен по микропроцессорным счетчикам типа МИР С-03.05TEQTLBMN-RR-1T-H.____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1823.745 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 364,440 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 153,990 млн. тенге; прочие затраты 305,315 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 777 153 312.92 млн тенге тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 364 440 000 .0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 153 990 000,000 т млн.тенге; прочие затраты 305 000 000,0 тенге.

Строительство канализации (без канализационных выпусков)- 211 000 000 тенге
Строительство наружных сетей водоснабжения –167 569 327 тенге
Строительство сетей электроснабжения –1 056 477 982,0 тенге
Строительство телефонизации - 82 642 069,92 тенге
Строительство газоснабжение (в том числе ПГБ)-259 463 934 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "QazJol Engineering ", ГСЛ№007316, 23.12.2019 г. QJ/2024-РП-1.2-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 123 от 20.06.2024 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: *"Строительство наружных инженерных сетей к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай"* **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Байдаулетов А.Б. 14.11.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мурзабеков Д.Ж № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройэксперт» директор Мурзабекова К.К

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "QazJol Engineering" директор Аманкосов Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Жалминдина Куаныша Курмашевича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BAK BUILDING" директор Тайгельдин А.Ш

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)