Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«26» ноября 2021 года

Заказчик: **ТОО «Samal Qurylys», директор Алтаев А.М., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, мкр. Кок тобе, ул. Камар Сулу 55**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии

**«26» ноября 2021 г., ТОО «Samal Development», директор Алтаев А.М., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, мкр. Кок тобе, ул. Камар Сулу 55**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**«26» ноября 2021 г., ТОО «Techunity» Ватутин Н.Ф., Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева, д. 13, оф. 206в лице эксперта технического надзора Егизеков Саятбек Аскенович аттестат KZ59VJE00029302 от 25.03.2013**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

**«26» ноября 2021 г., ТОО «Project Stroy Group» в лице директора Ибрагимова Р.Р., почтовый индекс 050000, город Алматы, Алмалинский район, пр. Абылай хана, д.60, офис 609,**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания мкр. Атырау 11, Медеуский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Медеуский район, мкр. Атырау, дом 11, дом 11 корпус 1**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№0185206 от «21» апрель 2020 г. Договор купли продажи земельного участка от 17 августа 2020 г.;**

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа, вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», KZ71REA00240830 от 09.09.2021 г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "MOST Architects" Заказ 31-20-2020**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным**: ТОО «Samal Qurylys», письмо исх. П-2 от 27.07.2021г**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28.09.2021 года**;

*месяц, год*

окончание работ **26.11.2021 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **____месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Дом 11** | | | |
|---|---|---|---|
| **Показатели** | **Ед.измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | **8 200,4** | **8 200,4** |
| Число этажей | этаж | **7+подвал** | **7+подвал** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | **24 601,2** | **24 601,2** |
| Площадь паркинга | шт | **23** | **23** |
| | м2 | **460,6** | **460,6** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 97 | 6 131,9 | 3 479,1 | 97 | 6 131,9 | 3 479,1 |
| однокомнатных | 28 | 1 190,7 | 542,8 | 28 | 1 190,7 | 542,8 |
| двухкомнатных | 40 | 2 252,0 | 1 370,2 | 40 | 2 252,0 | 1 370,2 |
| трехкомнатных | 29 | 2 689,2 | 1 566,1 | 29 | 2 689,2 | 1 566,1 |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

| **Дом 11 корпус 1** | | | |
|---|---|---|---|
| **Показатели** | **Ед.измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | **9 880,7** | **9 880,7** |
| Число этажей | этаж | **7+подвал** | **7+подвал** |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | **29 642,1** | **29 642,1** |
| Площадь нежилых помещений | шт | **3** | **3** |
| | м2 | **341,6** | **341,6** |
| Площадь паркинга | шт | **33** | **33** |
| | м2 | **616,9** | **616,9** |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 108 | 7 146,7 | 4 017,1 | 108 | 7 146,7 | 4 017,1 |
| однокомнатных | 24 | 1 069,8 | 451,1 | 24 | 1 069,8 | 451,1 |
| двухкомнатных | 43 | 2 711,4 | 1 434,1 | 43 | 2 711,4 | 1 434,1 |
| трехкомнатных | 40 | 3 256,3 | 2 074,9 | 40 | 3 256,3 | 2 074,9 |
| четырехкомнатных и более | 1 | 109,2 | 57,0 | 1 | 109,2 | 57,0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **977 309,06** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **934 491,71** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **42 817,34** тысяч тенге,
прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **977 309,06** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **934 491,71** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **42 817,34** тысяч тенге,
прочие затраты _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания мкр. Атырау 11, Медеуский район, г. Алматы» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:
**ТОО «Samal Qurylys»**
**Директор Алтаев А.М.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.

Технический надзор
**ТОО «Techunity»**
**директор Ватутин Н.Ф.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

Авторский надзор:
**ТОО «Project Stroy Group»**
**Директор Ибрагимов Р.Р.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «Samal Development»**
**Директор Алтаев А.М.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 5

Өтініш № 002 220 477 9

20: 315: 032: 558

Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объекті

мкр Алтынсарин

Тіркеу

Ерксенов Е.Е.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 5

Өтініш № 002 220 478 9

20: 315: 032: 558

Кадастрлық №

Тіркеу ісі №

Тіркеу

Жылжымайтын мүлік объекті

мкр Алтынсарин

Тіркеу

Ерксенов Е.