Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 117 мекенжайындағы "Большевичка" ӨК өндірістік және әкімшілік корпусының жылу энергия көздерін жаңғырту (табиғи газға ауыстыру)"(сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша

01.08.2021 ж. № ЭЦЛИС-0111/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Большевичка» өндірістік кооператив
қ. Қостанай

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецPSY» ЖШС
қ. Жітіқара

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 117 мекенжайындағы "Большевичка" ӨК өндірістік және әкімшілік корпусының жылу энергия көздерін жаңғырту (табиғи газға ауыстыру)"(сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0111/21 от 01.08.2021 г.

по рабочему проекту
««Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Производственный кооператив «Большевичка»
г. Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецPSY»
г. Житикара

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.06.2021 года № ЭЦЛИС – 0093/№0093 на проведение экспертизы рабочего проекта «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)», на основании письма заказчика №157 от 16.06.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Производственный кооператив «Большевичка», г. Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецPSY» г. Житикара (Гос. лицензия на проектную деятельность №18016079, I категория, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области, г. Костанай, от 22.08.2018 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком Производственным кооперативом «Большевичка»;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Костанай» № KZ71VUA00455574 от 23.06.2021 года;

приказ №674 от 11.08.2020 года об утверждении земельно-кадастрового плана участка, площадью 0,0011 га, утвержденный ГУ «Отделом земельных отношений акимата города Костаная»;

справка №234 от 29.07.2020 года о присвоении кадастрового номера 12-193-089-670 на участок площадью 0,0011 га, выданная отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, с целевым назначением под строительство газопровода;

договор об аренде земельного участка №02-15/4040 от 10.08.2020 года на земельный участок 0,0011 га, заключенный между ГУ ««Отделом земельных отношений акимата города Костаная» и ПК «Большевичка»;

постановление Акимата города Костаная Костанайской области №1159 от 10.08.2020 года о предоставлении производственному кооперативу «Большевичка» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок о,0011 га;

земельно-кадастровый план на земельный участок, площадью 0,0020 га с кадастровым номером 12-193-089-681, целевое назначение – для строительства газопровода и ГРПШ;

приказ №800 от 22.09.2020 года об утверждении земельно-кадастрового плана участка, площадью 0,0020 га, утвержденный ГУ «Отделом земельных отношений акимата города Костаная»;

протокол дозиметрического контроля №182 от 15.10.2020 года, выданный ТОО «КАЗ АТОМ»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №182 от 15.10.2020 года, выданный ТОО «КАЗ АТОМ»;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)», выполненный ТОО «LIMB» в 2020 году (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность №13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан., г. Астана, от 08.10.2013 г);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)», выполненный ТОО «LIMB» в 2020 году (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность №13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан., г. Астана, от 08.10.2013 г);

топографическая съемка от 18.06.2021 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «LIMB» (Гос. лицензия на изыскательскую деятельность №13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан., г. Астана, от 08.10.2013 г);

письмо о начале строительства №157 от 16.06.2021 года, подписанное заказчиком ПК «Большевичка»;

письмо о финансировании №157 от 16.06.2021 года, подписанное заказчиком ПК «Большевичка»;

Технические условия

технические условия №4017-2605-104к от 21.05.2020 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Костанай».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ №65/20

Наружное газоснабжение (ГСН);

Внутреннее газоснабжение (ГСВ);
Проект организации строительства (ПОС);
Паспорт проекта (ПП);
Пояснительная записка (ОПЗ);
Проект оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка".

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и характеризуется следующими показателями:
-средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 °С;
-расчетная температура наружного воздуха за отопительный период, tср=-8,1°С;
-продолжительность отопительного периода, сутки - 218;
-климатический район строительства - 1В;
-скоростной напор ветра - 38 кгс/см²;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м².

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

В геологическом отношении участок изысканий сложен верхнечетвертичными современными отложениями. Верхнечетвертичные современные отложения представлены супесью желтовато коричневой.

ИГЭ–1–Супесь желтовато –коричневого цвета, твердой консистенций, местами карбонатизированая, с прослойками песка и глины малой мощности. Вскрытая мощность 3,9 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Грунтовые воды на участке изысканий не вскрыты.

Согласно ГОСТ 25100-11 грунты выше уровня подземных вод не засолены; Супеси неагрессивные к бетону марки W4 на портландцементе и к железобетонным конструкциям (SO4 = 49.36 мг/кг грунта, Cl= 50,85 мг/кг грунта).

Специфические грунтовые условия обусловлены просадочностью супеси верхнечетвертичного –современного возраста. Начальное просадочное давление составляет 1,25 кгс/см2. Тип просадки –1. Просадку от собственного веса не дает. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания равна 170/95 = 1,79.

6.2. Проектные решения

Проектом предусматривается строительство газопровода к пункту автономного отопления ПК "Большевичка". Использование газа предусматривается для отопления и горячего водоснабжения объекта.

Ситуационная схема

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение.

На основании технических условий АО «КазТрансГаз Аймак» №4017-2605-104К от 21 мая 2020 г. и архитектурно-планировочного задания №KZ71VUA00455574 от 23.06.2021 года рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода к пункту автономного отопления ПК «Большевичка», для отопления и горячего водоснабжения.

Согласно п. 9 п.п.3 приказа №165 от 24 сентября 2020 г. объект относится ко второму технически не сложному уровню ответственности.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрена установка отключающих устройств стальных задвижек типа 30с41нж установленных надземно.

Рабочим проектом предусмотрена модернизация существующего газорегуляторного пункта, и демонтаж газопровода низкого давления.

Газопровод предусмотрен в подземном варианте из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 50838-2011 на глубине не менее 1,5м до верха трубопровода, при пересечении с подземными коммуникациями предусмотрена установка стальных защитных футляров с контрольной трубкой, выведенной под ковер.

Надземный участок газопровода предусмотрен на отдельно стоящей опоре высотой 2,7м и креплением по фасаду.

<u>Шкафные газорегуляторные пункты</u>

Газорегуляторные пункты шкафные ШГРП предназначены для редуцирования давления газа, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

В данном рабочем проекте предусмотрена замена существующего ГРПШ-13Н-07-2У1, на газорегуляторный пункт шкафной ГРУ-13Н-07-ЭК-2У4 с регулятором давления РДГ-50Н/35 и РДНК-1000.

На входе и выходе газопровода из проектируемых ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчика газа марки DELTA G160 в комплекте с электронным корректором ЕК-280 (входит в комплект поставки ГРУ).

Внутреннее газооборудование

Помещение относится ко II степени огнестойкости категории «Г» по взрывопожарной безопасности.

Данной частью рабочего проекта предусмотрена газификация помещения топочной, оснащенной двумя котлами паровыми NO 1030 Protherm, с газовой горелкой TBG 120MC, и водонагреватель Ariston NHRE 90.

Инженерно-технические мероприятия в чрезвычайных ситуациях

Рабочим проектом учтены требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», в соответствии с которым в экстремальной ситуации газоснабжение будет приостановлено отключающими устройствами – существующими задвижками. Учитывая сейсмичность г. Алматы 9-10 баллов в проекте предусмотрено на подземном газопроводе 100% контроль качества сварных стыков; устройство контрольных трубок в местах врезок, на углах поворота и на выходах газопровода из земли.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК4.03-101-2013 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Технические показатели:

Часовой расход газа	490,0 м^3/час.
Протяженность газопровода	695,0 м;
в том числе:	
надземный газопровод среднего давления	29,5 м;
подземный газопровод среднего давления	658,5 м
надземный газопровод низкого давления	7,0 м

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Вблизи участка, на котором расположен газопровод, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

-применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству газораспределительных систем;

-для отключения газопровода при аварийных ситуациях предусмотрена установка наземных задвижек DN80 (среднее давление), DN50 (низкое давление).

Противопожарные мероприятия

Для обеспечения противопожарной безопасности в постоянной готовности должны находиться все средства пожаротушения (линии водопровода с гидрантами, огнетушители, сигнализационные устройства, пожарный инвентарь). Хранение масляных красок, смол, масел и смазочных материалов совместно с другими горючими материалами не допускается.

Пожарная безопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Закона РК от 11.04.2014 года №188-V «О гражданской защите».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби 117».

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен компанией ТОО «Фирма Эко Проект» (лицензия № 01076Р от 06.08.2007 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проведения работ: г.Костанай, пр. Аль-Фараби 117.

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 90 м в северо-восточном направлении от источников выбросов.

Ближайший водный объект находится на расстоянии 2770 м в юго-восточном направлении от источников выбросов.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 2 организованных и 1 неорганизованный источник выбросов вредных веществ в атмосферу

Источниками выбрасывается 17 наименований, загрязняющих атмосферу вредных веществ от нормируемых источников.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0266	0.8383	0.0266	0.8383	2021
	0002			0.0126	0.0175	0.0126	0.0175	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0346	1.0898	0.0346	1.0898	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.0044	0.1397	0.0044	0.1397	2021
	0002			0.0009	0.0012	0.0009	0.0012	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0089	0.2794	0.0089	0.2794	2021
	0002			0.0018	0.0024	0.0018	0.0024	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.0222	0.6986	0.0222	0.6986	2021
	0002			0.0103	0.0143	0.0103	0.0143	2021
								2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001			0.00000002	0.00000003	0.00000002	0.00000003	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид)								
Строительная площадка	0001			0.0011	0.0335	0.0011	0.0335	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0011	0.0335	0.0011	0.0335	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	0002			0.005	0.0069	0.005	0.0069	
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды (116)								
Строительная площадка	6001			0.00002	0.00001	0.00002	0.00001	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Строительная площадка	6001			0.000002	0.000001	0.000002	0.000001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	6001			0.0000074	0.0000003	0.0000074	0.0000003	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6001			0.000001	0.0000004	0.000001	0.0000004	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительная площадка	6001			0.0025	0.0008	0.0025	0.0008	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6001			0.0000004	0.0000002	0.0000004	0.0000002	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			1.8127002	0.3646041	1.8127002	0.3646041	2021
Всего по предприятию:				1.95763102	3.85661603	1.95763102	3.85661603	

Период эксплуатации

На территории объекта, на период эксплуатации выявлены 3 организованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу

Источниками выбрасывается 3 наименований, загрязняющих атмосферу вредных веществ от нормируемых источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

АПО	0001			0.0451	0.8503	0.0451	0.8503	2021
	0002			0.0632	1.1904	0.0632	1.1904	2021
	0003			0.0025	0.0265	0.0025	0.0265	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
АПО	0001			0.0073	0.1382	0.0073	0.1382	2021
	0002			0.0103	0.1934	0.0103	0.1934	
	0003			0.0004	0.0043	0.0004	0.0043	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
АПО	0001			0.2821	5.3141	0.2821	5.3141	2021
	0002			0.2821	5.3141	0.2821	5.3141	2021
	0003			0.0263	0.2762	0.0263	0.2762	2021
Всего по предприятию:				0.7193	13.3075	0.7193	13.3075	

Поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект находится на расстоянии 2770 м в юго-восточном направлении от источников выбросов.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Объект не оказывает существенного влияния на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов, строительные отходы.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов представлено в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период

Всего	10,24501	-	10,24501
в т. ч. отходов производства	10,00501	-	10,00501
отходов потребления	0,24	-	0,24
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,005	-	0,005
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00001	-	0,00001
Строительные мусор	10,0	-	10,0
Коммунальные отходы	0,24	-	0,24
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства;

Для технических нужд строительства, взамен твердого топлива, использовать электроэнергию (разогрев материалов, подогрев воды и отопление временных зданий (вагончиков);

Для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов принять контейнеры, специальные транспортные средства, пневмомашины;

Осуществлять регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

Принять меры, исключающие попадания в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и ГСМ, используемые на объекте;

Сброс промывочных и дренажных вод организовать в дренажные колодцы, откуда вода откачивается передвижным насосом в места приема воды, определенные городскими службами.

Заключение

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса

ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби 117» соответствует требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта **«**Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 1 месяцев. Согласно исходных данных Заказчика (№157 от 16.06.2021г.) начало строительства намечено на август 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 1 мес.

Численность работающих составит - 14 чел.

6.7. Сметная документация

Согласно договору от 24.06.2021 года №ЭЦЛИС-0093 сметная документация на экспертизу не представлялась и не подвергалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По разделу ГСН, ГСВ

1. На листах ГСН план трассы газопровода даны привязки подземных участков газопровода,углов поворота, выходов из земли к характерным точкам по трассе(не менее двух привязок).

2. На продольном профиле показано расположение контрольных трубок, ручная разработка грунта.
3. На продольном профиле показан уровень грунтовых вод, сведения о грунтах
4. Представлен расчет толщины стенок трубопроводов.
5. На листе Общие данные представлен раздел Защита объекта при ЧС.
6. На продольном профиле в штампе показан масштаб.
7. Количество сигнальной ленты пересчитано с учетом футляров.
8. Представлен гидравлический расчет.
9. На стальных футлярах предусмотрена электро.химзащиту стальных футляров.
10. На листе общие указания предусмотрена таблица Ведомость основного комплекта рабочих чертежей ГОСТ 21.101-2013).

Внутреннее газооборудование

11. В помещении котельной поставлена высота и объем помещения, показан вентиляционный канал.
12. На листе Общие данные обновлен список ссылочных документов, представлена таблица Технические показатели.

7.1.2. По разделу ОПЗ

1. В ОПЗ дано описание внутреннего газооборудования.
2. Приведено в соответствие точка подключения.

7.1.3. По разделу ПОС

1. Отражены методы производства и совмещения работ.
2. Глава «Мероприятия по охране труда и технике безопасности» дополнена требованиями СП РК 1.03-106-2012 (отразить основные требования).
3. Выполнен календарный план (график).
4. Выполнен стройгенплан.
5. Отражена потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах.
6. Выполнена Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании.
7. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ»
8. Отражены требования «Геодезические работы в строительстве».
9. Исключены из ПОС или заменены аннулированные и отменённые нормативные документы.
10. Исключена из текста информация о ГНБ, так как данный метод не предусмотрен в проекте.
11. В ПОС отражены источники электроснабжения, водоснабжения на производственные и бытовые нужды.
12. Выполнен расчёт потребности в строительных кадрах.
13. Выполнен расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях, показать потребность.
14. Отражены «Санитарно-эпидемиологические требования».
15. Отражены технико-экономические показатели по организации строительства.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Часовой расход газа	$м^3$/час	490,0	490,0
2.	Протяженность газопровода	м	695,0	695,0
	в том числе:			
3.	надземный газопровод среднего давления	м	29,5	29,5

4.	подземный газопровод среднего давления	м	658,5	658,5
5.	надземный газопровод низкого давления	м	7,0	7,0
6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Часовой расход газа	490,0	$м^3$/час
Протяженность газопровода	695,0	м
в том числе:		
надземный газопровод среднего давления	29,5	м
подземный газопровод среднего давления	658,5	м
надземный газопровод низкого давления	7,0	м
Нормативная продолжительность строительства	1,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Производственным кооперативом «Большевичка» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС–0093 от 24.06.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 117 мекенжайындағы "Большевичка" ӨК өндірістік және әкімшілік корпусының жылу энергия көздерін жаңғырту (табиғи газға ауыстыру)"(сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Сағаттық газ шығыны	490,0	$м^3/с$
Газ құбырының ұзындығы	695,0	м
оның ішінде:		
орташа қысымды жер үсті газ құбыры	29,5	м
орташа қысымды жерасты газ құбыры	658,5	м
төмен қысымды жер үсті газ құбыры	7,0	м
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,0	ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Большевичка» өндірістік кооператив 24.06.2021 жылғы № ЭЦЛИС-0093 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ21VDD00170041

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Производственный кооператив "Большевичка" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 117

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 051240005039

Наименование производственного объекта: «Модернизация теплоэнергоисточников производственного и административного корпуса ПК "Большевичка" (перевод на природный газ) по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби 117» (без сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 29.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,95763102	3,85661603
Стройплощадка	1,95763102	3,85661603
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0107	0,2818
Уайт-спирит	0,0021	0,0005
Проп-2-ен-1-аль	0,0011	0,0335
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,8127002	0,3646041
Углерод оксид	0,032501	0,7129004
Формальдегид	0,0013	0,0338
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0106	0,3353
Углерод	0,0053	0,1409
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,00000003
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,005	0,0069
Азот (II) оксид	0,0346	1,0898
Азота (IV) диоксид	0,0392074	0,8558003
Железо (II, III) оксиды	0,00002	0,00001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000002	0,000001
Хлорэтилен	0,0000004	0,0000002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0025	0,0008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (август 2021 г. - сентябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w