Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 04 2021 года

Заказчик ТОО «КаР-Тел», БИН 980540000397, тел. 8(727)350 06 06, 010000, г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Кадыргали Жалайыри, дом 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "20" 04 2021 года ТОО «Аврора Сервис», Данияров Канагат Канатович, Z00Y3P6, г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421, БИН 080840010555, тел. 8 (727) 313 19 93.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "20" 04 2021 года, ТОО «Vector Vision», Аипов Арман Мейрамович, Аттестат эксперта KZ36VJE00031365 от 16.10.2017; KZ57VJE00049999 от 15.10.2019; KZ92VJE00026768 от 26.05.2017 БИН 200240022594, тел.+ 7 778 230 21 78.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "20" 04 2021 года, ТОО «Аврора Сервис», Маркус Владимир Яковлевич ГСЛ № 20006068 от 13.04.2020г., БИН 080840010555, тел. 8 (727) 313 19 93

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21»** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, Сарыкамысский сельский округ, село Сарыкамыс.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21" 04 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение акима от 20.07.2020 года № 1-07/12; Договор аренды от 03.08.2020 №465-20; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ54REA00215819 ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" от 03.04.2021 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аврора Сервис», № 48/21

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ТОО "КаР-Тел" от 25.03.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 года;

окончание работ: июнь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 0,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21	м	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21» Молниезащита и заземление выполнено на контур заземления, в соответствии ПУЭ не превышающее сопротивление очага 4 ОМ в любое время года. Контейнер металлический, антивандальное ограждение. Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с указанием СНИП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Электропитание базовой станции по условиям надежности внешнего электроснабжения, в соответствии с классификацией «ПУЭ РК 2004» и «РД 45.162.2001» относится к потребителям III-й категории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 800 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 200 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, руководитель, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аипов Арман Мейрамович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «Vector Vision», Жанузак Д.Н
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата его печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Маркус Владимир Яковлевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Данияров Канагат Канатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21	-	-	-	18,44 м2	25	0,0225га	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	5.2 кВт	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0225га	18,44	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Маркус Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	Н=25м
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-

6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Спецификация

№ п/п	аименование	Марка	атериал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	римечание
-	-	-	-	-	-	-

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: Маркус Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жалгина Н.А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «11» 05

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімінің

Өтініш № 0022021415209 1416/9871

Берілген күні 06.05.21

Кадастрлық № 11:219:003:0711:1

Берілген мерзімі 18.11.19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Картрогенский с/о, с Сарыозек

Тіркеуші (маман) Тажибаева

Бөлім бастығы Шакенов

Аврора Сервис

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Республика Казахстан

на ____ (____) страницах

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"20" 04 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аврора Сервис», Z10X5D6, г. Нур-Султан, район Сарыарка, улица Мәскеу, дом 40, офис 421

наименование организации, юридический адрес

в лице Данияров Канагат Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21», по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, Сарыкамысский сельский округ, село Сарыкамыс.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____-_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Аврора Сервис», № 48/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «КаР-Тел» от 25.03.2021 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21	метр	25	-	25	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21»; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 года;

месяц, год

окончание работ: июнь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 2 месяца;
фактически, 0.5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),

_____

Подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: *не требуется*

фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аврора Сервис» Данияров Канагат Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
на ____ (_____)
страницах

ТОО С ОГРАН. ОТВЕТСТВЕН. НОСТЬЮ
Республика Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 04 20 21 года

Авторский надзор ТОО «Аврора Сервис» Данияров Канагат Канатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице Маркус Владимир Яковлевич ГСЛ № 20006068 от 13.04.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа № 77 л/с от 25.01.2021 года

№ договора и дата

по объекту: «**Размещение и эксплуатация сборно-разборной металлической конструкции EKB_Sarykamys_U21**», по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, Сарыкамысский сельский округ, село Сарыкамыс.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «КаР-Тел», Омельницкий Сергей Геннадьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Аврора Сервис», 080840010555, ГСЛ № 20006066 от 13.04.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Данияров Канагат Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 года;

месяц, год

окончание работ: июнь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 0,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

фактически 0,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Аврора Сервис», № 48/21,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) «КаР-Тел» от 25.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «Аврора Сервис» Данияров Канагат Канатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Маркус Владимир Яковлевич ГСЛ № 20006068 от 13.04.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись,дата Место печати (при наличии)