Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 08 **2022 года**

Заказчик: Руководитель Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства", руководитель Аманшиев А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО «Қолғанат Құрылыс» город Алматы улица Садовникова, 95 Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Товарищество с ограниченной ответственностью «Оразбай-2005»**

Технический надзор Қыдыралин Ғ.А. KZ77VJE00030045 от 31.08.2017

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб» Имагамбетов О.С.,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Строительно-монтажные работы по рабочему проекту **«Строительство здания призывного пункта при Хромтауском районном отделе по делам обороны».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Хромтау,Актюбинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства", приказ №0170039 от 29.07.2013г;**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» 201 года)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства"KZ29REA00284266 от 07.07.2022;**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в)проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иншаб» №17021804 от 27.12.2017 года приложение от 27.12.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», I категории).**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, приказ №44 от 23.04.2019г.;**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.11.2020 года;**

месяц, год

окончание работ; **30.07.2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **местный бюджет**

фактически, месяц:

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Металлоконструкция имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	**360 м2**	**360 м2**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	м3	**331,08 м3**	**331,08 м3**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными площадь застройки **Общестроительные работы, водоснабжения и канализация, отопление и вентиляция, наружные сети канализаций, электротехнические решения, Слаботочные устройства, связь, сигнализация, охрана окружающей среды;**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего **70 797 546** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62 645 969** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **566 126** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63 717 792,32** тенге

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63 151 666,32** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **566 126** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство здания призывного пункта при Хромтауском районном отделе по делам обороны». -принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" Аманшиев А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор ТОО «Иншаб» Имагамбетов О.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор ТОО " Оразбай-2005" Кыдыралин Ғ.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик Директор ТОО «Колганат Курылыс» Мамамбаев М.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.