Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "05" апреля 2023 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью « Хино Моторс Казахстан », БИН 160740002647 , 8 (747) 8080717, 050000, г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от 13.07.2022г., ТОО « Orbis Construction », г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120, в лице директора Моминова Руслана Талгатовича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 14.09.2022г., ТОО «Астана-Технадзор», Коштаев Даурен Сагидоллаевич , KZ81VJE00024156 от 18.03. 2017 года, БИН 120840001080, 8 701 770 3535

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 14.09.2022 г., ТОО « КостСтандарт », Кекенов Руслан Хайрбекович , № KZ20VJE00079086, 21.02.2023г., БИН 080840003443 , 7 771 888 8588

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство многофункционального общественного и автомобильного комплекса (2-я очередь), новое строительство, 2 уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

г.Астана, район «Есиль», проспект Туран, участок № 68

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 18.06.2020 года № 0301-29-11/520 Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по г. Астана;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ74REA00318764 от 13.02.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КостСтандарт», ГСЛ-Ф № 17015214, Эскизный проект № KZ48VUA00814403

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) *ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений г. Астаны», от 29.12.2022 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *август 2021 года;*

окончание работ: *сентябрь 2022 года;*

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: *8*;

фактически, месяцев: *13*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	1579,75		1579,75	

Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	$м^3$	13333		13333	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

наружные стены - - из структурной панели «Венталл - С3» толщиной 200 мм, кровля-оцинкованный профлист Н60-845-07 по ГОСТ 24045-2016 с утеплителем «Rockwool», фундамент-свайный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***1 200 000 000*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***950 000 000*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***250 000 000*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 200 000 000*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***950 000 000*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***250 000 000*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В-нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство многофункционального общественного и автомобильного комплекса (2-я очередь), по адресу: г.Астана, район «Есиль», проспект Тұран, участок № 68.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ТОО «Хино Моторс Казахстан», Журын Темір Алтайұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Астана-Технадзор»**, Коштаев Даурен Сагидоллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО "КостСтандарт"**, Кекенов Руслан Хайрбекович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Orbis Construction»**, директор Моминов Руслан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многофункциональный общественный и автомобильный комплекс	2			1228,87	13333	1579,75		1579,75		

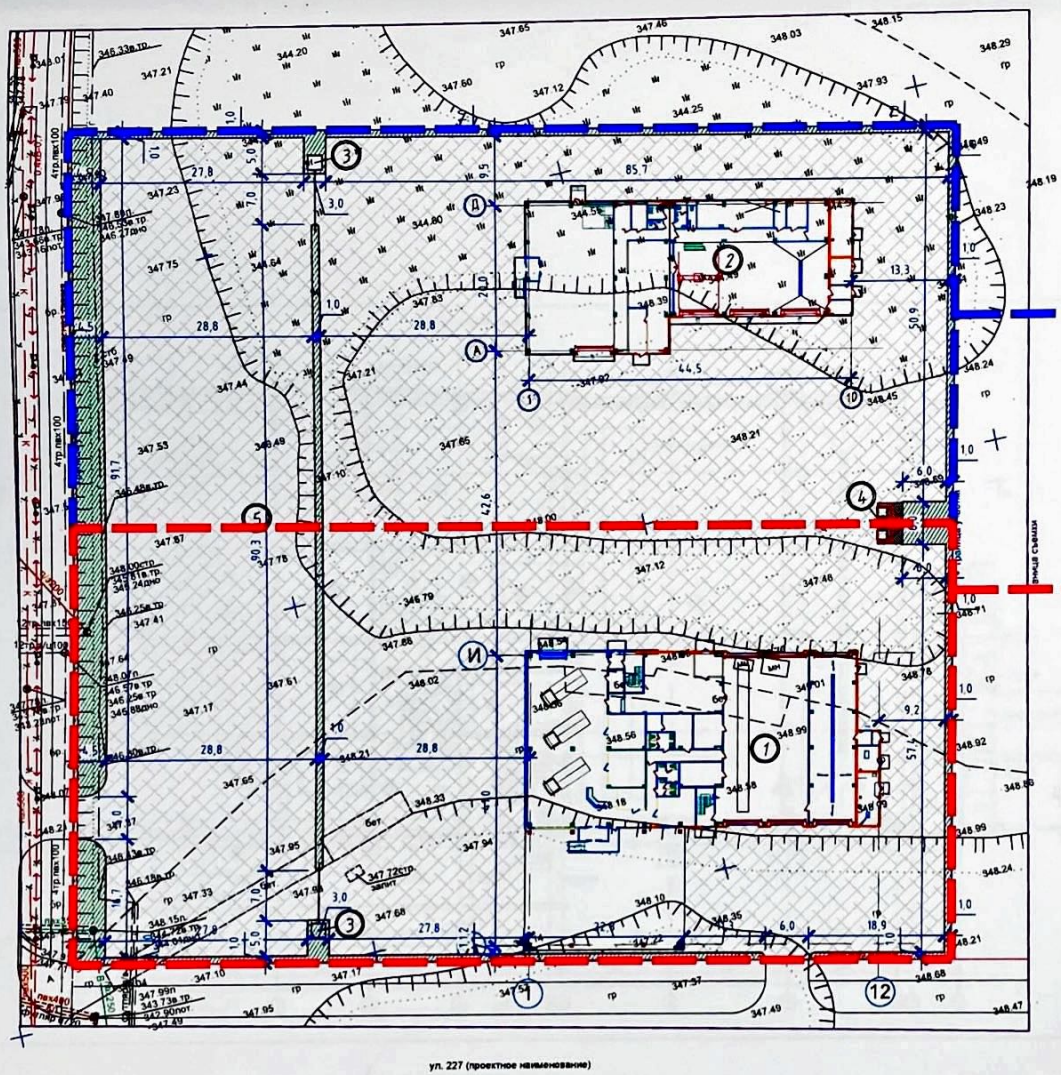
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		443,73		431,01	311,57		
Вспомогательная							

продолжение таблицы



1-я очередь

Технико-экономические показатели. 1-я очередь.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Примечание
1	Площадь застройки	м²	846,48	
2	Общая площадь здания	м²	1063,20	
3	Полезная площадь здания	м²	1029,88	
4	Строительный объем здания, в том числе:	м³	6634,76	
	ниже 0.000	м³	—	
	выше 0.000	м³	6634,76	
5	Этажность	эт.	2	
6	Площадь участка 1-й очереди	га	0,6703	
7	Площадь озеленения 1-й очереди	м2	489,09	
8	Площадь твердого покрытия 1-й очереди	м2	5367,43	

2-я очередь

Технико-экономические показатели. 2-я очередь.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Примечание
1	Площадь застройки	м²	1651.77	
2	Общая площадь здания	м²	2320.00	
3	Полезная площадь здания	м²	2191.50	
4	Строительный объем здания, в том числе:	м³	15759.58	
	ниже 0.000	м³	96.45	
	выше 0.000	м³	15663.13	
5	Этажность	эт.	2	
6	Площадь участка 2-й очереди	га	0,7489	
7	Площадь озеленения 2-й очереди	м2	494,32	
8	Площадь твердого покрытия 2-й очереди	м2	5342,91	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Обозначение	Кол-во	Этажность	Площадь застройки (кв.м)	Общая площадь (кв.м)
1	Автоцентр HINO	Инд. проект	1	2		
2	Автоцентр JCB	Инд. проект	1	2		
3	КПП		2	—		
4	Площадка для сбора твёрдых ТБО с навесом		3	—		
5	Парковка легковых автомобилей		—	—		

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании топографической съемки М1:500 выданной ТОО "Астанагорархитектура" от 24 октября 2019 года.
2. Разбивочный план разработан с учетом местной городской координатной привязкой и границ участка.
3. План организации рельефа разработан на основании топографической съемки выданной ТОО "Астанагорархитектура" и по существующему положению с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном на проезжую часть.
4. Все размеры на чертежах даны в метрах.
5. Система координат - Местная (городская).
6. Система высот - Балтийская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Баширова А.			02.21
Проверил		Тауербаев Д.			02.21
ГИП		Тауербаев Д.			02.21
Норм. контр.		Рамазан А.			02.21

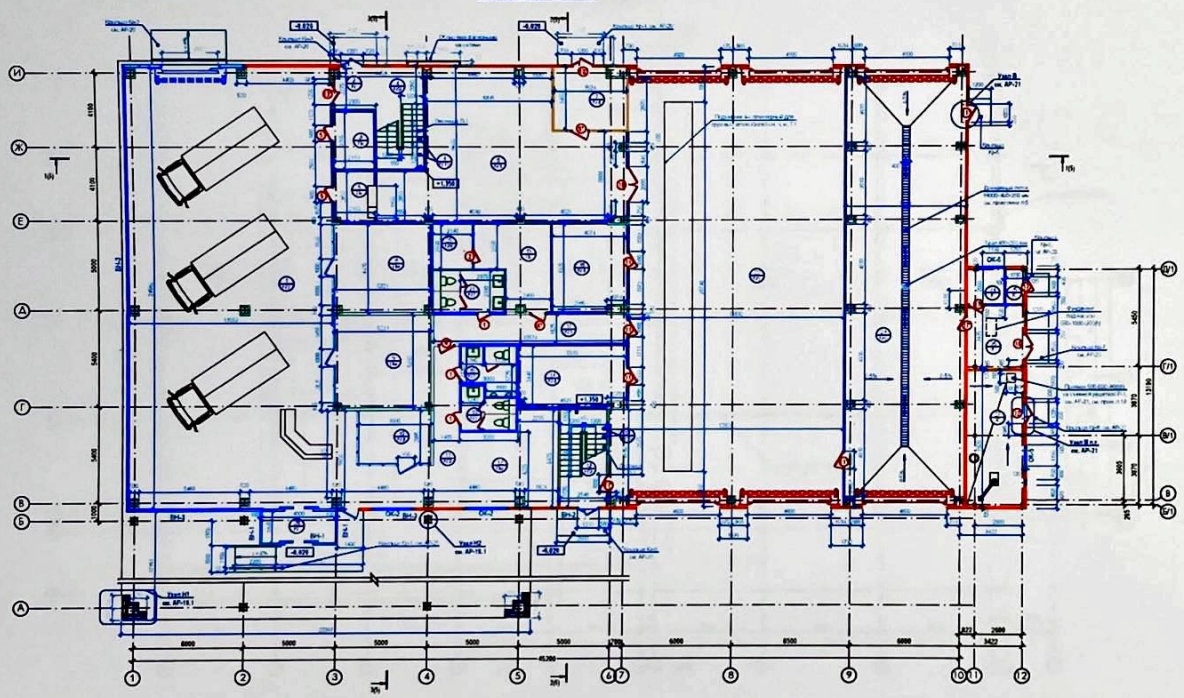
"Строительство многофункционального общественного и автомобильного комплекса расположенного по адресу г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспекта Туран и улицы №227 (проектное наименование) 2-я очередь"

Генеральный план.
М1:500

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	18

KOSTOSTANDART

План 1-го этажа на отм. 0.000



Условные обозначения

- наружные стены из стеновых сэндвич-панелей Rockwool "Фасрок-СЗ гладкие" (или аналог) δ = 200 мм
- перегородки из ГКЛ с листами оцинкованной стали по каркасной системе С118 KNAUF δ = 150 мм
- перегородки из ГКЛ с листами оцинкованной стали со стороны зоны повышенной ГЗПВ по каркасной системе С118 KNAUF δ = 150 мм
- внутренние перегородки из ГКЛО по системе KNAUF δ = 130 мм
- перегородки из ГКЛО со стороны зоны повышенной ГЗПВ по системе KNAUF δ = 130 мм
- внутренние перегородки из ГКЛВ по системе KNAUF δ = 100 мм
- внутренние перегородки из ГКЛ по системе KNAUF δ = 100 мм
- внутренние перегородки из сэндвич-панелей Rockwool "Фасрок-СЗ гладкие" (или аналог) δ = 100 мм
- каменная конструктивная перегородка по ГЗПВ по системе KNAUF δ = 65 мм

ВН-1 - маркировка наружных витражей

ОП-1 - маркировка остекленных перегородок

- номер помещения
- тип окна
- маркировка дверей

Ведомость проемов на отм. 0.000

Марка поз.	Размер проема, hxb мм	Отметка низа проема от отм.чист.пола
1, 2, 3*	900x2100	0.000
4, 4*, 5, 12, 13*	800x2100	0.000
6, 7, 8, 9, 11, 11*	1000x2100	0.000
12, 13*	1200x3000	0.000
13*, 14	1200x2100	0.000
15	1500x2100	0.000
16	2000x3000	0.000
ВР-1, 2	4000x5400	0.000
ВР-3	3000x3500	0.000
ОП-1	2400x800	+2.100
ТО-1	1000x700	+0.000
ТО-2	1000x2100	0.000

1. Данный лист см. с АР-3÷7.
2. Ведомость отделки помещений см. в АР-1.1, 1.2.
3. Экспликацию полов см. в АР-1.3, 1.4.
4. Ведомость элементов заполнения дверных проемов см. в АР-6, 6.1.
5. Ведомость элементов заполнения оконных проемов и витражей см. в АР-6, 16.
6. Выполнить ремонтные швы в деформационных швах на 1,5. Бетонные полы марки ВЫРЕМ, ОН 400 с чугунной решеткой, см. Е 010 (фирмы "Бергхаузен" или аналог). Деформационный шов 1000х600х250 мм - разлив 18,0 п.м.
7. По внутреннему периметру наружных стен от листовых П-2 по периметру другому основанию выполнить утепление керамзитовым гравием, 500 кг/м³, 1000х(5800) мм - разлив 37,5 м².
8. После монтажа инженерных коммуникаций отверстия в плитах перекрытий замуровать. Замазку ГЗПВ выполнить в один слой с наружной стороны по металлическому каркасу ГС, ГН-150 с минимальным зазором до смежных несущих конструкций и с заполнением каркаса доборными ГЛ-54 (или аналогичными перфорированными материалами). Швы конструктивных ОК и ВР выполнить также по металлическому каркасу (см. выше). В местах устройства монтажных решеток (см.лист "ВК") устроить люки размером 300х300(h).
9. Для использования пазами при замене стекла полов установить соответствующие закладные для проведения электрокабеля.
10. Откосы ОВ и ВР в перегородках выполнить по месту.
11. Размеры проемов уточнить после размерной привязки основных линейных выполнений фирмой-поставщиком.
12. Выполнить утепление плит перекрытия по отм. +4,050. Расход утеплителя минераловатные плиты ТЕХНИКОЛЬ П-50, δ=100 мм - 18,41 м².
13. Выполнить ремонт швов с примесью ин.6.1.

Экспликация помещений 1-ого этажа

Номер помещения на плане	Наименование	Площадь А, м²	Кат. помещения
1	Демонстрационный зал	297 х 3	
2	Тамбур	6,88	
3	Касса	6,77	
4	Лестничная клетка	14,39	
5	Выдача запчастей	5,94	
6	Склад запчастей	85,58	
7	Маслокомплекты	12,84	
8	Отдел сервиса	25 х 3	
9	Отдел продаж	27,82	
10	Переговорная	11,34	
11	Коридор	12,84	
12	Клиентская зона	25,88	
13	Лестничная клетка	13,93	
14	Аккумуляторная	19,98	
15	Санузел	7 х 2	
16	Санузел	8,29	
17	Коридор	17,16	
18	Инструм	19,58	
19	Раздевалка	16,25	
20	Душевая	5,32	
21	Санузел	9,88	
22	Цех автосервиса	298,12	
23	Автомойка	158,21	
24	Персонал	3,99	
25	Кабинет врача	2,83	
26	Тех помещение	18,99	
27	Кабинет	23,84	
28	Тамбур	7,75	

ТОО "КазСтройЭкспертиза"

16 - 001 - АР

Автодилер "НИКС" по адресу Алматинская область, Талгарский рн, Туздыбастинский окр., участок квартал 007, уч. № 1529

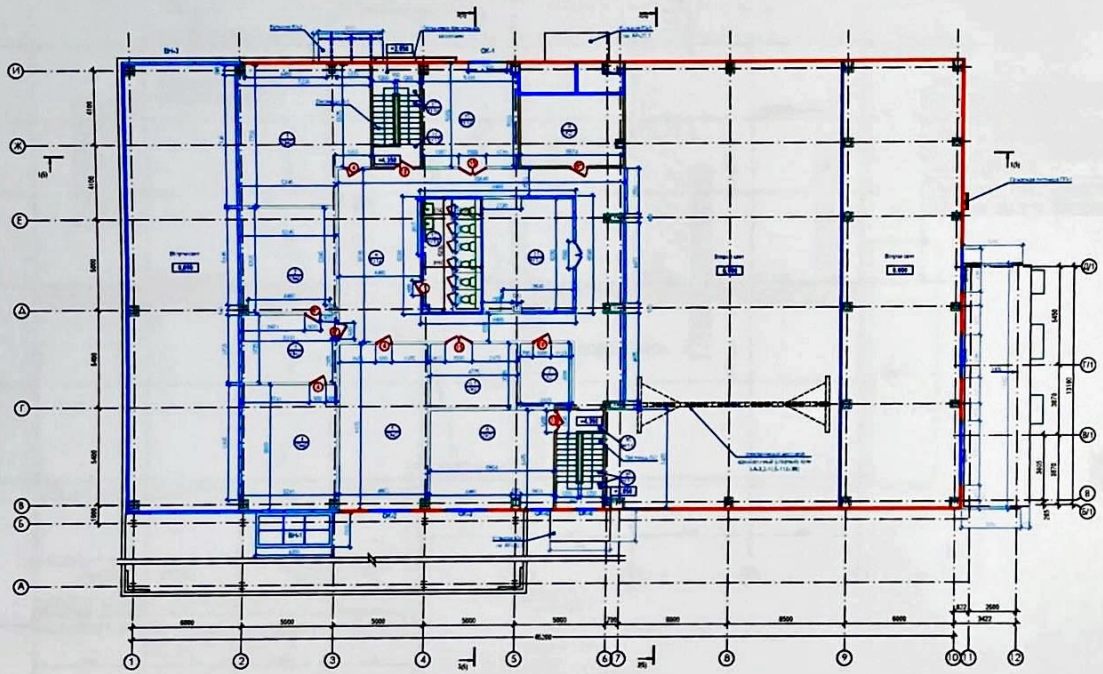
Автодилер "НИКС"

План 1-го этажа на отм. 0.000

Стадия: РП | Лист: | Листов:

ТОО "КазСтройЭкспертиза"

План 2-го этажа на отм. +4.350



Спецификация светопрозрачных конструкций

Марка поз.	Наименование	Кол. шт.	Площадь ед., м²	Площадь общ., м²
ОК-2	Окно глухое, 3500х1500 мм	1	5,25	5,25

Условные обозначения

- наружные стены из стеновых сэндвич-панелей Rockfit "Венталл-С3 комби" (или аналог), δ = 200 мм
- внутренние перегородки из ГКЛО по системе KNAUF, δ = 130 мм
- перегородки из ГКЛО со стороны входных помещений (ЧПВО) по системе KNAUF, δ = 130 мм
- внутренние перегородки из ГКЛ по системе KNAUF, δ = 100 мм
- внутренние перегородки из ГКЛВ по системе KNAUF, δ = 100 мм
- внутренние перегородки из сэндвич-панелей Rockfit "Венталл-С3 комби" (или аналог), δ = 80 мм
- несущие монолитные железобетонные колонны по ГКЛВ по системе KNAUF, δ = 65 мм
- номер помещения
- тип люка
- маркировка дверей
- ВН-1 — маркировка наружных витражей
- ОК-1 — маркировка окон
- ОП-1 — маркировка встроенных перегородок

1. Общие примечания см. АР-1.
2. Схема входной зоны для маломобильной разработана индивидуальной формой. Размеры и угол наклона пандуса может быть скорректирован по дополнительному заданию.
3. Ограждение пандуса уточнить после разработки и согласования полной рабочей документации.
4. Проемы в конструкции ОВ обрамить по периметру уголком 90х56х6 мм (ГОСТ 8509-93). Расход см. Спецификацию материалов в АР-21.
5. Двери см. раздел ОВ.
6. Проем открыть согласованной рабочей части Р50-1828-2004 "ИЕМ" (или аналог), с шагом фасада.
7. Проем открыть согласованной рабочей части Р50-1828-2004 "ИЕМ" (или аналог), с шагом фасада.

Экспликация помещений 2-ого этажа

Номер поз. на плане	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Офис	51.59	
2	Кабинет зам. директора	29.87	
3	Приемная	19.52	
4	Кабинет директора	35.91	
5	Бухгалтерия	44.31	
6	Комната обучения	36.93	
7	Серверная	11.07	
8	Коридор	10.08	
9	Венткамера	101.00	
10	Кухня-столовая	21.43	
11	Переговорная	28.90	
12	Санузел	19.63	
16	Лестничная клетка	8.73	
17	Лестничная клетка	13.93	

Ведомость отверстий

№ поз.	Размер отверстия, b×h мм	Отм. низа отверстия от ур-я пола, м	Наименование
1	500х229	+0.150	ОВ
2	500х1255	+0.400	ОВ
3	600х255	+0.255	ОВ
4	525х315	+0.300	ОВ
5	1630х450	+0.350	ОВ
6	1200х500	+0.200	ОВ
7	1200х600	+0.245	ОВ
8	700х1825 (рис. прим. 4.5)	+0.000	ОВ
9	800х1825 (рис. прим. 4.6)	+0.000	ОВ

Ведомость проемов на отм. +4.350

Марка поз.	Размер проема, b×h мм	Отметка низа проема от ур-я пола, м
1*, 2	950х2100	0.000
4, 5*	950х2100	0.000
8, 9, 10	1400х2100	0.000
10, 12*	1200х2100	0.000
15	1500х2100	0.000
ОК-1	2100х1800	+0.300
ОК-1.1		
ОК-2	2300х1800	+0.300
ОК-3	2300х300	+2.100
ОК-4	2575х300	+2.100
ОК-5	1730х1800	+0.300

ТОО "КазСельэлектро"

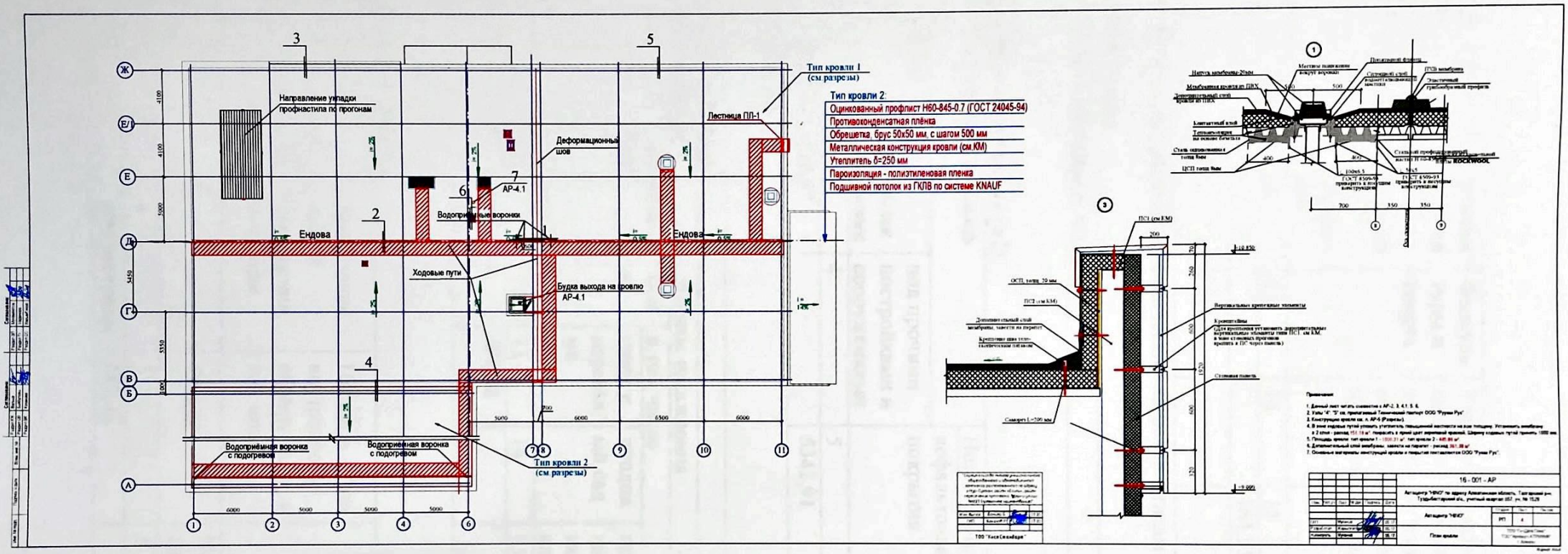
16 - 001 - АР

Автодилер "НИКО" по адресу Алматинская область, Талгарский р-н, Трудовой сельский округ, участок №257, уч. №1528

Автодилер "НИКО"

План 2-го этажа на отм. +4.350

ТОО "КазСельЭлектро"


Тип кровли 1
(см.разрезы)
Направление укладки профнастила по прогонам
Деформационный шов
Лестница ПЛ-1
АР-4.1
Водоприёмные воронки
Ендова
Ходовые пути
Будка выхода на кровлю АР-4.1
Водоприёмная воронка с подогревом
Тип кровли 2
(см.разрезы)
Тип кровли 2:
Оцинкованный профлист Н60-845-0.7 (ГОСТ 24045-94)
Противоконденсатная плёнка
Обрешетка, брус 50х50 мм, с шагом 500 мм
Металлическая конструкция кровли (см.КМ)
Утеплитель δ=250 мм
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка
Подшивной потолок из ГКЛВ по системе KNAUF
ПС1 (см.КМ)
ОСП, толщ. 20 мм
ПС2 (см.КМ)
Вертикальные крепежные элементы
Стоковая панель
Самарез L=200 мм
16 - 001 - АР
Автоцентр "НИКО"
План кровли
ТОО "Коса Сенабаря"

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						164,35	229,09	1579,75

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7489	**1228,87**	**1228,87**		**5342,91**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					494,32				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**		**демонстраци**	**287,43**			

			онный зал				
	2		тамбур	4,88			
	3		касса	6,77			
	4		лестничная клетка	14,39			
	5		выдача запчастей	5,94			
	6		склад запчастей	82,91			
	7		маслохранилище	12,84			
	8		Отдел сервиса	25,43			
	9		Отдел продаж	27,02			
	10		переговорная	11,74			
	11		коридор	12,84			
	12		Клиентская зона	26,61			
	13		Лестничная клетка	13,93			
	14		агрегатная	19,90			
	15		с/у	10,75			
	16		с/у	4,95			
	17		коридор	17,16			
	18		инструм.	19,58			
	19		раздевалка	16,25			
	20		душевые	5,32			
	21		с/у	9,00			
	22		цех автосервиса	296,72			
	23		автомойка	158,21			
	24		персонал	3,99			
	25		инвентарная	2,03			
	26		тех. помещение	10,99			
	27		котельная	23,84			
	28		тамбур	7,15			
	29		электрощитовая	2,59			
			Итого по первому этажу	1141,16			
2	1		офис	51,59			
	2		кабинет зам. директора	29,87			
	3		приемная	19,52			

	4		**кабинет директора**	**35,97**			
	5		**бухгалтерия**	**44,31**			
	6		**Комната обучения**	**36,93**			
	7		**серверная**	**17,02**			
	8		**коридор**	**10,08**			
	9		**венткамера**	**101,00**			
	10		**кухня-столовая**	**21,43**			
	11		**переговорная**	**28,90**			
	12		**с/у**	**19,31**			
	13		**лестничная клетка**	**8,73**			
	14		**лестничная клетка**	**13,93**			
			Итого по второму этажу	**438,59**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			свайный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			структурная панель «Венталл - С3» толщиной 200 мм
	2) перегородки			ГКЛ по системе KNAUF
3	Перекрытия	чердачное		монолитное железобетонное по несъёмной опалубке из оцинкованного и окрашенного профлиста Н60-845-0.8 толщиной 220 мм с учётом гофры, опирающиеся на главные и второстепенные балки
		междуэтажное		монолитное железобетонное по несъёмной опалубке из оцинкованного и окрашенного профлиста Н60-845-0.8 толщиной 220 мм с учётом гофры, опирающиеся на главные и второстепенные балки
4	Крыша			односкатная, совмещенная с наружным неорганизованным водостоком
5	Полы	1-го этажа		керамогранитная плитка, ламинат, керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		керамогранитная плитка, ламинат, керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна		ПВХ-профиль
		двери		деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2016.
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные		сэндвич-панели
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	да
17		отопительной	на	

		установки	твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Технические описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Технические описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Хино Моторс Казахстан», в лице директора Журын Темир Алтайұлы, г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "КостСтандарт", в лице директора Кекенова Руслана Хайрбековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	494,32	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	494,32	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	5342,91	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		

	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	1228,87	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	494,32	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ТОО «Хино Моторс Казахстан», в лице директора Журын Темір Алтайұлы, г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "КостСтандарт", в лице директора Кекенова Руслана Хайрбековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛО-П-4-G.652.D	км	0,081
	2) марка КС-ОКЛО-П-4-G.652.D	км	0,130
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1 (ОМсп А-8)
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		полка ODF на 8 портов

Заказчик **ТОО «Хино Моторс Казахстан», в лице директора Журын Темір Алтайұлы, г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "КостСтандарт", в лице директора Кекенова Руслана Хайрбековича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано на 19
(девятнадцать) листах.
Заказчик
ТОО «Хино Моторс Казахстан»