«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Әлиханов көшесі 24 мекен-жайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Шәкәрім атындағы гимназиясы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.06.2024 ж. № 10-0091/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Шәкәрім атындағы гимназиясы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0091/24 от 04.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Шакарима» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Алиханова 24»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Гимназия имени Шакарима» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Корпорация «Асыл-Строй»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Шакарима» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Алиханова 24».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.03.2024 г. № 950740000745/240030/00 (29).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Гимназия имени Шакарима» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 12 января 2024 года № 8 о финансировании).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 марта 2023 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование № 1 от 20 марта 2024 года, утверждённое заказчиком;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 16 апреля 2020 года № 376 «Об утверждении землеустроительного проекта»;

акт на право постоянного землепользования от 12 марта 2012 года № 110078, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 1,9189 га. Кадастровый номер участка – 09-142-125-447. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания гимназии;

дефектная ведомость от 2024 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Гимназия имени Шакарима» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Алиханова 24» от 26 сентября 2022 года № 342, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации от 29 март 2022 года № KZ58VWC00063377, аттестаты экспертов от 23 января 2024 года № KZ14VJE00084820, от 06 февраля 2024 года № KZ73VJE00085019, от 12 января 2024 года № KZ82VJE00084663);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 27 ноября 2020 года отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 октября 2023 года № KZ53VUA01007149, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (государственная лицензия от 30 мая 2019 года № 14013440), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 18 сентября 2023 года № KZ89VUA00979923);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2024 году ТОО «СК - Геодезия» (государственная лицензия от 22 апреля 2021 года № 21016198);

отчёт по комплексным инженерным изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Шакарима» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Алиханова 24», выполненный в 2023 году ТОО «СК - Геодезия» (государственная лицензия от 22 апреля 2021 года № 21016198);

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 29 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03868011 о водоохранной зоне;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 25 о ранее полученных заключениях;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 25 о том, что ранее капитальный ремонт здания не проводился;

письмо заказчика от 14 мая 2023 года № 53 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 13 мая 2024 года № 50 о канализации;

письмо заказчика от 14 мая 2024 года № 53 о начале строительства в июне 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 07 октября 2019 года № 9065 на присоединение электроустановок 0,4 кВ здания гимназии;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 02 мая 2024 года № 12/010 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «Қарағанды Су» от 08 июня 2021 года № 17272 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 02 июня 2021 года № К-6574 на канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район им. Казыбек би, ул.Алиханова 24.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1469,101	1432,478
1.1	СМР	млн. тенге	1213,387	1181,672
1.2	оборудование	млн. тенге	38,434	38,491
1.3	прочие затраты	млн. тенге	217,280	212,315
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия имени Шакарима» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Алиханова 24»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Әлиханов көшесі 24 мекен-жайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Шәкәрім атындағы гимназиясы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау