«Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Ташкент ауылы мекенжайы бойынша 400 басқа арналған сүт-тауар фермасын салу» (I кезек).
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2024 ж. № SESK-0026/24

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Крестьянский Двор СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АПБ Ген Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Ташкент ауылы мекенжайы бойынша 400 басқа арналған сүт-тауар фермасын салу» (I кезек) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройЭксперт СК» ЖШС берді.

«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ SESK-0026/24 от 28.12.2024 г.

по рабочему проекту:
«Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка» (I очередь).

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Крестьянский Двор СК"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"АПБ Ген Проект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка» (I очередь) выдано ТОО «СтройЭксперт СК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка» (I очередь).

Дополнительные сведения: Договор №SESK-0023-03 от 11.12.2024 года, заявления №SESK-03/00054 от 09.12.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2cdaa45f-95a7-45b0-9f3b-ae6c3721d5b6

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Крестьянский Двор СК"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АПБ Ген Проект" (лицензия № 0001498 от 15.12.2017 года, проектная деятельность – II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.05.2024 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ36VUA01264893 от 31.10.2024 года выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектур, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполненное ТОО «ГеоПроектСК» (лицензия №21000895 от 18.01.2021 года на занятие изыскательской деятельностью выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области);

договор купли продажи от 11 января 2019 года животноводческого комплекса;

акт на земельный участок с кадастровым номером 15-220-091-044 с целевым назначением для животноводческого комплекса общей площадью 8,764 га;

акт технического обследования от 01.04.2024 года выполненное ТОО «Севгражданпроект» (свидетельство об аккредитации №KZ71VWC00166351 от 02 июня 2023 года);

письмо от заказчика №23 от 02 декабря 2024 года об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заявка №20 от 02 декабря 2024 года на проведение экспертизы, о финансировании, о начале выполнения СМР;

письмо от заказчика №21 от 02 декабря 2024 года о том, что проектирование внешних и внутренних инженерных сетей будет производится отдельным проектом (II очередь);

письмо от заказчика №25 от 02 декабря 2024 год о расстоянии проектируемого объекта до населенного пункта;

топографическая съемка в масштабе М 1:500 выполненное ТОО «Севгражданпроект» (лицензия ГСЛ №006612 от 04.09.2001 года на право занятие изыскательской деятельностью, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ПИР;

Эскизный проект.

5.2. Согласование и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован с КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», письмо №KZ52VUA01301368 от 19.12.2024 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт рабочего проекта
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметы
Том 3. Чертежи
Том 4. Топографические изыскания
Том 5. ПОС

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка - является развитие сельскохозяйственного сектора в регионе, создание дополнительных рабочих мест, получение молока для последующего изготовления молочной продукции.

5.5. Существующее положение

В апреле месяце 2024 года было произведено техническое обследование здания доильно-молочного блока молочно-товарной фермы на 400 голов в с. Ташкентка, Кызылжарского района Северо-Казахстанской области.

Обследуемое здание расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район село Ташкентка. Здание 1990 года постройки. В плане здание имеет прямоугольную форму, размеры здание в крайних осях 85,0 х 12,0 м. Здание одноэтажное с высотой этажа 3,1 м без подвала

Конструктивная схема обследуемого здания доильно-молочного блока – каркасного типа из железобетонных полурам с шагом 3 м с покрытием из железобетонных ребристых панелей, без подвала. Обследуемый доильно-молочный блок в плане имеет прямоугольную форму с размерами по крайним осям 85,0х12,0м. Общая площадь здания доильно-молочного блока составляет 931,9 м^2. Площадь застройки обследуемого здания составляет 1041,4 м^2. Строительный объем здания составляет 3228 м^3.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.3

При обследовании столбчатых железобетонных фундаментов на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, кренов не наблюдается. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Просадки фундаментов не выявлено – категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании железобетонных полурам каркаса здания на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, кренов и отклонения от вертикали не наблюдается. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Отклонений от проектного положения полурам каркаса не выявлено - категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании железобетонных панелей наружных стен выявлены разрушения облицовочного слоя, разрушения защитного слоя бетона для арматуры. Местами имеются нарушения крепления стеновых панелей к полурамам, места креплений поражены коррозией, местами вовсе стеновые панели не закреплены в связи разрушением узла крепления, что влечет опасность возможного отпадания стеновых панелей – категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

При обследовании железобетонных ребристых плит покрытия выявлены многочисленные следы протечек, местами разрушен защитный слой бетона для арматуры, оголенная арматуры имеет следы коррозии. В панелях покрытия имеются сквозные дыры, предположительно от инженерных коммуникаций. Смещения плит перекрытия, а также отклонения от проектного положения не выявлено. Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты.

Перегородки выполнены из кирпича толщиной 120 мм оштукатуренных с двух сторон цементно-песчаным раствором. При обследовании выявлены повреждения штукатурки в виде отслаивания, на большей площади перегородок штукатурный слой отсутствует, выветривание кирпича, имеются сквозные дыры. Категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

При обследовании кровли было обнаружено, полное разрушения кровельного покрытия, отклеивание от основания, многочисленные разрывы, пузыри и вздутия, имеется растительность. Общее состояние кровли оценивается, как неудовлетворительное.

Выводы и рекомендации

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния здания доильно-молочного блока молочно-товарной фермы на 400 голов, расположенного по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Ташкентка, сделан вывод, что на момент обследования техническое состояние несущих строительных конструкций находятся в работоспособном состоянии, обеспечена общая устойчивость здания и пригодно для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

Рекомендуется выполнить замену наружных стен из железобетонных панелей на трехслойные сэндвич-панели по металлическому каркасу с устройством оконных и дверных проемов, заменить кровельные железобетонные ребристые панели на трехслойные сэндвич панели по дополнительному металлическому каркасу.

Рекомендуется выполнить замену или демонтаж кирпичных перегородок. Рекомендуется выполнить новые бетонные полы согласно с функциональным назначением помещений в здании.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства расположен на северо-восточной части села Ташкентка в Кызылжарском районе. На участке присутствует частичная застройка, имеются ж/б конструкции. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дана по климатическим показателям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Показатели:

- район строительства - СКО, Кызылжарский район, с. Ташкентка
- площадка строительства относится к климатическому району – IВ
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченостью 0,92 -34,8°С
- по весу снегового покрова площадка относится ко II району с нормативной нагрузкой 1,2кПА.
- по скоростному напору ветра - к II району с нормативной нагрузкой 0.30кПА

Направление ветров преимущественно: зимой (по данным января) - юго-западное (повторяемость 44%) и восточное (повторяемость 15%); летом (по данным июля) - северо- западное и северное (повторяемость 17%) и северо-восточное (16%).

Преобладающая скорость ветра 4-5 м/сек. Наибольшие скорости ветров зимой 6.9 м/сек (юго-западные), 6.5 м/сек (восточные) и 5.8 м/сек (юго-восточные); летом - 4.8 м/сек (северо-западные), 4.7 м/сек (юго-восточные и западные).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненного в сентябре 2024 года ТОО «ГеоПроектСК» установлено следующее:

В административном отношении объект расположен на северо-восточной части села Ташкентка, в Кызылжарском районе. На исследуемой площадки присутствует частичная застройка, имеются ж/б конструкции. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 136,15- 137,11 м.

Район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой равнины.

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к переходу от плоского участка надпойменной террасы правого берега реки Ишим к плоской аллювиально-озерной равнине N1-2, перекрытой плащом лессовидных отложений.

Рельеф исследуемой территории полговолнистый, сравнительно ровный.

Согласно тектонической карте район изысканий относится к области каледонской складчатости под покровом эпипалеозойского платформенного чехла (мезозой-кайнозой) неравномерной мощности, с глубиной залегания фундамента в переделах 500-1000 м.

Согласно инженерно-геологической карте разломы, как установленные, так и предполагаемые отсутствуют. Резкие проявления физико-геологических явлений отсутствуют.

Поверхность площадки ровная, с общим понижением на северо-запад, с отметками 135,00-137,28 м.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (приложения А и Б) населенные пункты Северо-Казахстанской области не входят в Список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических районах сейсмичностью 6

баллов и более. Северо-Казахстанская область находится вне зоны сейсмичности.

Сейсмичность района изысканий менее 6 баллов. Район изысканий по категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-102-2014 приложение А,1, относится к I категории сложности, не требующей специальных инженерных мероприятий, удорожающих стоимость работ.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 6,0 м принимают участие:

С поверхности площадка перекрыта техногенным грунтом (tQ4) черного цвета, с включениями строительного и бытового мусора мощностью 1,2 м.

ИГЭ-1. С глубины 1,2 м до глубины 4,7-4,9 м вскрыт суглинок аллювиальный современного отдела четвертичной системы alQ4, светло-коричневого цвета, с обильными прослоями мелкого песка, ожелезненный, известковистыми выцветами, в увлажненном состоянии, от полутвердой до тугопластичной консистенции, переход от суглинка к глинам нечеткий. Мощность слоя суглинка 3,5 – 3,7 м.

ИГЭ-2. С глубины 4,7-4,9 м до забоя при глубине скважин 6,0 м. распространена глина неогенового возраста миоцен N1, ожелезненная, светло-серого цвета, с обильными включениями кремнисто-известковистых стяжений и конкреций диаметром до 2 см, содержанием до 20%, плотная, твердой консистенции. Вскрытая мощность слоя неогеновых глин до забоя 1,1-1,3 м при глубине скважин 6,0 м.

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом. По гидрогеологическому районированию район изысканий относится к Ишим-Иртышскому артезианскому бассейну.

Во время геологических изысканий грунтовые воды были вскрыты во всех скважинах в отложениях неогенового возраста.

Таблица 1

Номер скважины	Появившийся уровень грунтовых вод		Установившийся уровень грунтовых вод		Дата замера
	от поверхности	отметка	от поверхности	отметка	
Скважина 1	2,5	133,67	1,2	134,97	20.09.2024
Скважина 2	2,5	133,65	1,2	134,95	20.09.2024
Скважина 3	2,5	134,61	1,2	135,91	20.09.2024

По степени подтопляемости территория в виду ограниченности стока склонна к подтоплению атмосферными осадками и талыми водами. При строительстве основными факторами подтопления являются изменение условий поверхностного стока воды при вертикальной планировке, разрушение естественных водотоков, накопление атмосферных вод, утечки производственно-бытовых вод, полив зеленых насаждений, уменьшение испарения при эксплуатации под зданиями и дорожными покрытиями.

Образование вод верховодки связано с наличием в зоне аэрации небольших прослоев и линз слабо-фильтрующих пород, на поверхности которых задерживаются и скапливаются инфильтрующиеся атмосферные осадки и конденсационные воды. Отличительными признаками верховодки являются:

1) ограниченная площадь распространения, определяемая размерами непроницаемых линз;

2) резкое колебание уровня воды, состава и запасов ее в зависимости от метеорологических факторов (дождь, тающий снег), от времени года. Уровень верховодки непостоянный, подвержен сезонным колебаниям. В засушливое время верховодка нередко исчезает, в периоды дождей и интенсивной фильтрации возникает вновь.

В связи со сложившимися обстоятельствами следует предположить подъём грунтовых вод до глубины 1,0 м от поверхности земли, а в весенний период возможно повышение уровня до глубины 0,5 м. Повышение уровня подземных вод может понизить прочность грунтов, так как в результате увлажнения уменьшаются силы сцепления между частицами грунта. Поднятие уровня подземных вод чаще всего происходит в результате проникновения в грунт атмосферной влаги, а также хозяйственных и производственных

вод.

Повышение уровня подземных вод выше подошвы фундамента может вызвать коррозию арматуры. Это является особенно опасным при возможности образования в воде агрессивной среды. При отсутствии надлежащей гидроизоляции в подвальных помещениях вода, проникая в подвал, требует откачки, которая может вызвать механическую суффозию основания. Насыщение поверхностной водой грунтов на площадке неизбежно ведет к увеличению морозной пучинистости. Во избежание этих явлений, следует своевременно освобождать площадку от снегового покрова, предусмотреть отвод поверхностных вод, дренаж и при необходимости водоотлив во время строительства, провести ревизию сетей для выявления утечек из них. Величины коэффициентов фильтрации приняты по лабораторным испытаниям:

- для четвертичного суглинка 0,24 м/сутки;
- для неогеновых глин 0,001 м/сутки;

По результатам химических анализов подземные воды характеризуются, как хлоридно-сульфатно-натриевые. Классифицируются, как жёсткие.

По степени агрессивности подземные воды по отношению к бетонам марок

а) портландцемент для марок:

W_4 – *слабоагрессивная;*

W_6 –*неагрессивная;*

W8 – *неагрессивная;*

W_{10} –W_{14} – *неагрессивная;*

W_{16}–W_{20} – *неагрессивная*

б) портландцемент (с содержанием в клинкере C_3S не более 65%, C_3A не более 7%) и шлакопортландцемент для всех марок W_4 – W_{16}–W_{20}:

– *неагрессивная;*

в) сульфатостойкие цементы для всех марок W_4- $W_{16\text{-}20}$:

- *неагрессивная.*

Степень агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру в железобетонных конструкциях при постоянном погружении:

W_4 – W_6– *среднеагрессивная;*

W_8 - W_{10}– слабо*агрессивная;*

более W_{10}– *неагрессивная;*

При периодичном смачивании:

– *слабоагрессивная;*

Класс среды химического воздействия: ХА1- (слабоагрессивная химическая среда). Степень агрессивного воздействия подземных вод на металлоконструкции:

- *среднеагрессивная;*
- воздействие неорганических сред *среднеагрессивная.*

По данным физико-механических свойств грунтов:

Таблица 2

№ п/п	Наименование характеристик	Единица измерений	Значение характеристик		
			Нормативные	Расчетные по доверительной вероятности ГОСТ 20522-2012	
				По деформации (0,85)	По несущей способности (0,95)
ИГЭ 1. Суглинок (alQ_4)					
1	Удельное сцепление в водонасыщенном состоянии	кПа	21	17	14
2	Угол внутреннего трения	градус	17	17	16
3	Модуль деформации компрессионного сжатия $E_к$, в водонасыщенном состоянии	Мпа	5	5	5

4	Плотность грунта	г/см^3	2,07	2,03	2,03
5	Расчетные сопротивления (R_0)	кПа	240		
ИГЭ 2. Глина (N_1)					
1	Удельное сцепление в водонасыщенном состоянии	кПа	23	20	19
	Угол внутреннего трения	градус	22	19	18
	Модуль деформации компрессионного сжатия $E_к$, в водонасыщенном состоянии	Мпа	9	9	9
	Плотность грунта	г/см^3	1,92	1,63	1,55
	Расчетные сопротивления (R_0)	кПа	275		

На площадке изысканий ИГЭ-1 просадочными свойствами не обладают.

ИГЭ-2 значение свободного набухания без нагрузки 0,060 д.е.

Согласно ГОСТ 25100-2011 таблица Б.20 грунты являются слабонабухающими.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий на участке в скважине 1, на глубине до 3,0 м классифицируются как незасолённые, сульфатный и сульфатно-натриевый тип засоления. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости согласно СП РК 2.01-101-2013 таблица Б.1;

а) портландцемент для марок:

W_4 – *неагрессивная;*

W_6 – *неагрессивная;*

W_8 – *неагрессивная;*

W_{10}–W_{14} – *неагрессивная;*

W_{16}–W_{20} – *неагрессивная*

б) портландцемент (с содержанием в клинкере C_3S не более 65%, C_3A не более 7%) и шлакопортландцемент для всех марок W_4- $W_{16\text{-}20}$:

– *неагрессивная*

в) сульфатостойкие цементы для всех марок W_4- $W_{16\text{-}20}$:

- *неагрессивная.*

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях (СП РК 2.01-101-2013 таблица Б.2), на глубине до 4,0 м:

$W_{4\text{-}6}$ – *неагрессивная;*

W_8 – *неагрессивная;*

W_{10}–W_{14} – *неагрессивная*

Класс среды химического воздействия согласно СТРК EN 206-201:

- XA0 - неагрессивная химическая среда;

Коррозийная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали во всех образцах (ГОСТ 9.602-2016, таблица 1) – высокая.

Тип грунтовой среды: щелочная.

Согласно СП РК 3.03-101-2013, таблица А8, грунты ИГЭ-1, среднепучинистые,

ИГЭ-2 практически не пучинистые.

Для защиты коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод рекомендуется использовать современные виды материалов: ж/б, полиэтиленовые и чугунные трубы для водопровода; полиэтиленовые, керамические, чугунные, железобетонные трубы для канализации.

Для исключения подтопления подземными и поверхностными водами территории изысканий в процессе эксплуатации рекомендуется предусмотреть комплексную систему инженерной защиты (организация поверхностного стока, локальную защиту отдельных зданий, создание надежной защиты водоотведения и т.д.) согласно нормативной документации.

По трудности разработки грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации ЭСН РК 8.04-01-2015 Раздел 1. Работы строительные и земляные.

Таблица 3

Геологические элементы	механическая разработка грунтов		Разработка грунтов вручную
	одноковшовым экскаватором	бульдозером	
Техногенный грунт (табл.1, п.9а	1	1	1
Суглинок alQ_4	2	2	2
Глина N_1	4	3	4

6.2. Проектные решения

Данным проектом предусмотрено реконструкция здания ДМБ, строительство основного корпуса на 400 голов, и также устройство галереи, соединяющей данные корпуса.

Производственная мощность молочно-товарной фермы – 400 голов.

Проектом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

Строительство основного корпуса на 400 голов

Реконструкция доильно-молочного блока

Строительство перехода (галерея)

Предлагуна

Вся территория строительства засаживается полосой зеленых насаждений.

Внеплощадочные сети водоснабжения и электроснабжения разработаны отдельными рабочими проектами, на которые получены соответствующие Заключение от экспертных организаций. Подключение МТФ к водоснабжению и электроснабжению в текущем проекте осуществляется от существующего колодца и КТПН 10/0,4 кВ.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в составе рабочего проекта: «Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка» (I очередь) разработан на основании АПЗ KZ36VUA01264893 дата выдачи: 31.10.2024 г., задания на проектирование, эскизного проекта.

Градостроительное решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 3.01-104-2012 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий" (с изменениями от 06.11.2019 г.) и нормативных документов, действующих на территории РК.

Земельный участок под строительство молочно-товарной фермы на 400 голов площадью 8,764 га, кадастровый №15-220-091-044, находится у северо-восточной границы села Ташкентка, (бывшая промзона села).

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Поверхность площадки неровная, с искусственными насыпями и выемками, с естественным уклоном с юга на север, с отметками от 137,0 до 135,0.

На участке проектирования имеются здания и сооружения сельхозпредприятия, инженерные сети электроснабжения.

Существующая схема генерального плана соответствует функциональному и технологическому зонированию, эффективному использованию территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям и сооружениям.

На участке проектирования имеются корпуса телятников, здания и сооружения производственного и хозяйственного назначения, предусмотрена реконструкция здания доильно-молочный блока со строительством перехода и коровника на 400 голов и предлагуны.

Сохранены существующие обособленные въезды на территорию молочно-товарной фермы, оптимальные транспортные связи внутри участка, благоустройство и озеленение, ограждение территории предприятия.

Вертикальная планировка выполнена выборочно, на участках реконструкции и нового строительства, с учётом разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Способ водоотвода поверхностных вод принят в озеленяемую зону территории и за ее пределы по направлению существующего уклона рельефа.

Проектом предусмотрена посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории, посадка деревьев и кустарников выполнена на территории молочно-товарной фермы, так на смежных земельных участках со стороны селитебной территории в границах СЗЗ находятся другие частные предприятия.

Рис.1 – Ситуационная схема

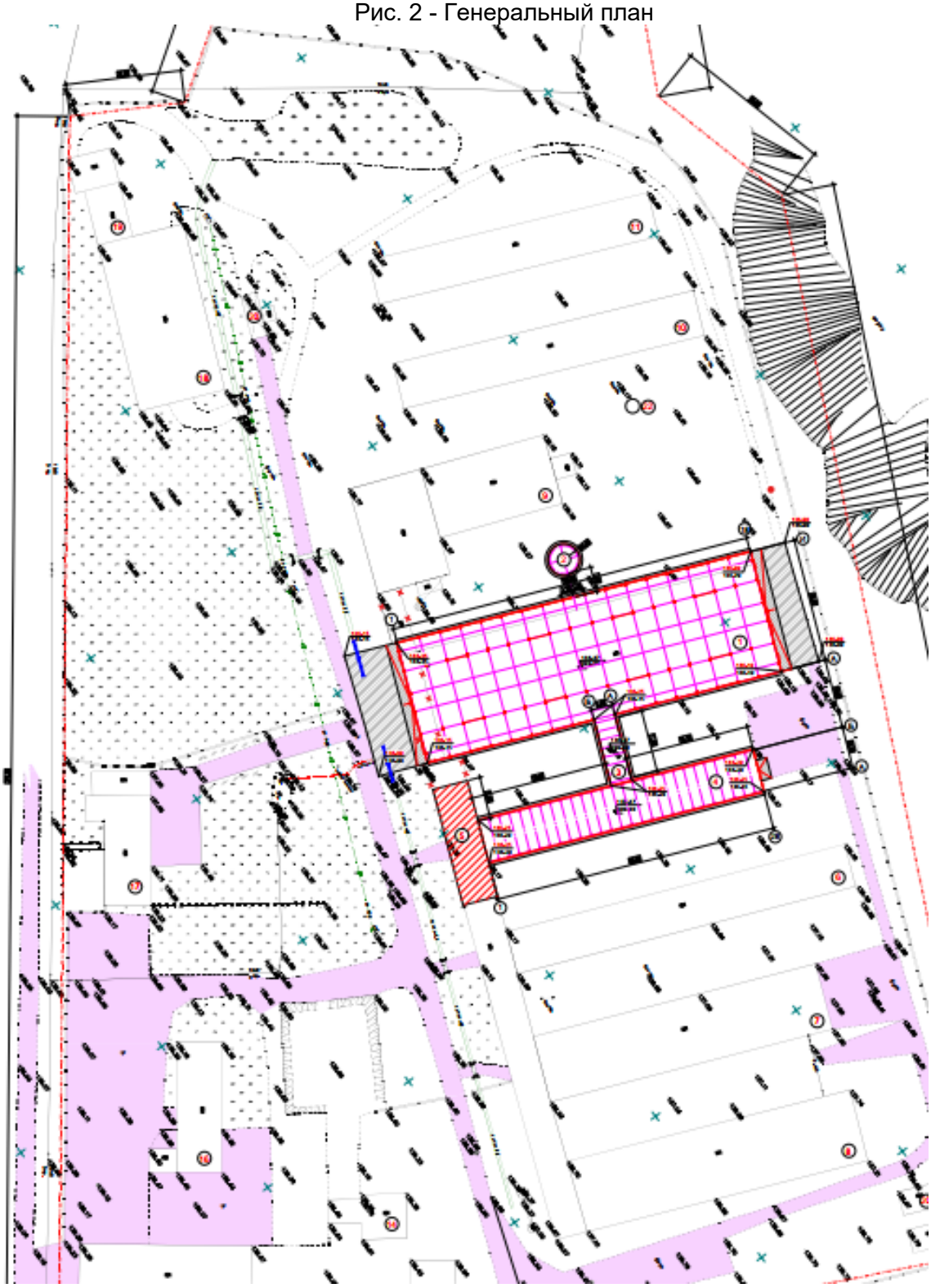
Таблица 4

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Баланс по участку		Баланс в не участка	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка	м^2	87640,0	100	-	-
2	Площадь проектируемой и реконструируемой застройки	м^2	5028,3	5,74	-	-
3	Площадь существующей застройки	м^2	13872,5	15,83	-	-
4	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч А/бетон покрытие по проездам площадки А/бетон.покрытие отмостки	м^2 м^2 м^2	1010,3 675,7 334,6	1,15		
5	Площадь существующих покрытий	м^2	9844,0	11,23		
6	Площадь существующего озеленения	м^2	13857,3	15,81		

7	Прочие площади	м^2	44027,6	50,24	-	-

Рис. 2 - Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

Существующие здания и сооружения

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Коровник на 400 голов	проектируемый
2	Предлагуна	проектируемый
3	Переход	проектируемый
4	Доильно-молочный блок (1 очередь)	реконструкция
5	Хозяйственный блок (2 очередь)	реконструкция
6	Телятник	существующий
7	телятник	существующий
8	Телятник	существующий
9	овощехранилище	существующий
10	Телятник	существующий
11	Телятник	существующий
12	КПП	существующий
13	Ангар	существующий
14	Бойня	существующий
15	Зерносклад	существующий
16	Зерносклад	существующий
17	ПБК	существующий
18	Ангар	существующий
19	Зернодробилка	существующий
20	Весы	существующий
21	Хозстроение	существующий
22	Скважина	существующий
23	Водонапорная башня	существующий

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный)

Степень огнестойкости - IIIа,

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 5.3

Проектом предусмотрена реконструкция здания ДМБ, разработка фундаментов основного корпуса, и также устройство галереи, соединяющей данные корпуса.

Основной корпус на 400 голов

Здание прямоугольное в плане, с размерами по осям 35,0м х 103,4м

Фундаменты - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25 (F150, W8), армированные сетками из арматуры по ГОСТ 34028-2016, в проекте приняты забивные сваи сечением 300х300, заделываемые после срубки их голов до проектных отметок на 50 мм в монолитный железобетонный фундамент из бетона кл. С20/25 с заведением оголенных концов продольной арматуры свай длиной не менее 250 мм. Под фундаменты выполняется подготовка из щебня толщиной 150 мм (фр. 20-40 мм, М 600) с заведением за грани на 100 мм.

Цоколь - монолитные железобетонные балки

Металлические конструкции разработаны ТОО "Стар Билдинг Инвест" и прилагаются в ценовом предложении.

Каркас здания решён в виде ряда трех пролетных рам с двухскатным ферменным покрытием (тип - треугольная ферма). Каркас - стальной, рамно-связевого типа с ферменным покрытием, на основе холодногнутых оцинкованных профилей.

Шаг колонн переменный, основной 6.0м. Пролёты рамы - 8.3м-18.4м-8.3м (ширина

дана по наружным граням колонн). Покрытие здания - двухскатное, уклон - 33%.

Колонны рам выполнены из спаренных оцинкованных БЕ и БС-профилей, соединённых между собой при помощи болтовых соединений через листовые элементы (фасонки и прокладки).

Торцевые стойки выполнены из спаренных оцинкованных БЕ-профилей.

Верхний и нижний пояса выполнены из спаренных оцинкованных БЕ и БС профилей, соединённых между собой при помощи болтовых соединений через листовые элементы (фасонки и прокладки).

Затяжка в раме выполнена из прутка диаметром 36мм.

Распорки и прогоны по колоннам -выполнены пз оцинкованных БС-профилей.

Прогоны покрытия -оцинкованные гнутые БЕ-профили, выполненные по разрезной схеме.

Вертикальные связи по колоннам изготовлены из прокатного прутка диаметром 16мм. Вертикальные и горизонтальные связи по покрытию изготовлены из прокатного прутка диаметром 12мм.

Сопряжение колонн, торцевых стоек с фундаментом - жёсткое. Опирание стропильной фермы на крайние колонны - жесткое, на средние колонны - шарнирное. Поперечная устойчивость рам обеспечена жёсткостью колонн и заделкой колонн с фундаментами, продольная - связями и распорками по колоннам и покрытию.

Стены – стены из многослойных панелей ПСБ-80 ПИР заводской готовности.

Кровля – покрытие кровли из многослойных панелей заводского изготовления ПКБ-100 ПИР.

Окна – выполнены по ГОСТ 3074-99, блок оконный из ПВХ профилей с поворотно-откидной конструкцией, однокамерные стеклопакет. Предусмотрена установка оконных сливов. На открывающиеся створки окон предусмотрены москитные сетки.

Полы – бетонные

Пандус 2 шт – песчаная подготовка 300 мм, бетон кл. С12/15-150 мм армированная сеткой диаметром А400- 100х100.

Доильно-молочный блок

Здание прямоугольное в плане, с размерами по осям 12,0м х 80,5м

Фундаменты существующие - сборные железобетонные стаканы

Стены существующие - сборные железобетонные панели

Покрытие существующее - сборные железобетонные ребристые плиты

Проектом предусмотрено:

- демонтаж существующих стеновых панелей и ребристых плит покрытия с последующей установкой металлической обрешетки и крепления к ней стеновых и кровельных сэндвич-панелей;
- замена конструкции пола;
- установка оконных и дверных заполнений;
- устройство пандуса

Переход (галерея)

Фундаменты – свайные

Каркас - металлический из труб по ГОСТ 30245-2012

Стены - сэндвич-панели б=100мм

Покрытие - кровельные сэндвич-панели б=120 мм

Полы – бетонные

Водосток – неорганизованный

Предлагуна

Предлагуна – представляет собой железобетонную емкость диаметром 8,0 м и высотой 5,0м. Объем предлагуны – 180 м^3, площадь застройки S=63,6 м^2.

Стенки и днище – монолитные железобетонные, из бетона С12/15 F150, W8.

Покрытие – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 В.60, плиты ПД по

серии 3.006.1-8.3-1-12.

Вертикальные и горизонтальные поверхности обрабатываются составом Пенетрон:
- внутри в 1 слой
- снаружи в 2 слоя.

Таблица 5

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	ед.изм	Показатель
	Основной корпус на 400 голов		
1	Общая площадь здания	$м^2$	3628,8
2	Площадь застройки (в том числе 2 пандуса = 210 $м^2$)	$м^2$	3866,6
3	Строительный объем	$м^3$	28047,6
	Доильно-молочный блок		
1	Общая площадь здания	$м^2$	966,0
2	Площадь застройки (в том числе 2 пандуса = 18 $м^2$)	$м^2$	1034,0
3	Строительный объем	$м^3$	3492,8
	Переход		
1	Общая площадь здания	$м^2$	118,55
2	Площадь застройки	$м^2$	127,7
3	Строительный объем	$м^3$	329,1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации, выполненной в соответствие с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Норм оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Здание проектируемого коровника оснащаются пожарными гидрантами, огнетушителями типа ОП-5, системой обнаружения и оповещения людей о пожаре.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе п. 3.1.1. «Требования к системе предотвращения пожаров», нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности.

В проектируемых зданиях не используются взрывоопасные вещества и материалы.

Для защиты металлических конструкций используется специальные огнезащитные составы.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Расстояние до ближайшей жилой застройки более 300 метров в западном направлении от территории предприятия.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) устанавливался согласно пп.1 п.42 раздела 10 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. предприятие относится к 3 классу опасности (II категория) без учета перспективы развития. Санитарно-защитная зона данного предприятия устанавливается в размере 300 м.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно- эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Рабочий проект: «Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка» (I очередь) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано: оценка развитости транспортной инфраструктуры;

общая организационно-технологическая схема организации строительства; приведены данные о потребности в кадрах, электроэнергии, воде, временных

зданиях и сооружениях, в основных строительных машинах и механизмах; указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране

окружающей среды.

Выполнен календарный план, стройгенплан.

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

В связи с отсутствием прямых норм на продолжительность строительства в СН РК 1.03-01-2016, принимается директивный срок строительства – равный 7 месяцам.

Начало строительства планируется в первом квартале 2025 года.

6.6 Сметная документация

Настоящая сметная документация разработана на основании документов:

Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

Проект «Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Ташкентка» (I очередь).

Сметная стоимость исчислена по нормативно-техническим документам утвержденным приказом I116-нк от 16.09.2024 года. Утвержденного с 1 октября 2024 года:

• ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 1»;

• ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1» «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 41»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1». Необходимые затраты приняты в следующих размерах:

Сметная прибыль НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 5,0% 5,0%

Непредвиденные работы и затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а 5%

Налог на добавленную стоимость, НДС 12,0%

Сметная документация составлена с помощью программного комплекса АВС в редакции АВС-KZ 2024.11 от 09.11.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Ташкентка» (I очередь), внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие вопросы</u>

1. Представлено согласование эскизного проекта с органами архитектуры.
2. Предоставлено письмо с указанием расстояния проектируемого

объекта до жилых объектов населенного пункта.

3. Предоставлена дефектная ведомость на демонтажные работы.
4. В задании на проектирование указана фамилия исполнителя.
5. В угловых штампах альбомов проставлена дата разработки.
6. Наименование объекта принято согласно выданного АПЗ.
7. Предоставлено письмо от заказчика о том, что проектирование внешних инженерных сетей коммуникаций будет производится отдельным проектом.

Том 1. Общая пояснительная записка

8. ОПЗ дополнено описанием существующего положения ДМБ согласно технического обследования.
9. Дополнено описанием принятых решений по ГП
10. Проставлены подписи ГИПа, откорректированы приложения.
11. Дополнено описание принятых решений по архитектурно-строительной части проекта.
12. Дополнены листами

Том 5. Проект организации строительства

13. Предоставлено письмо от заказчика что принят директивный срок продолжительности строительства - 7 месяцев.
14. ПОС дополнен указаниями по монтажу каркаса, транспортированию и складированию.

Том 3.1. Генеральный план

15. В примечании откорректирован исполнитель топографо-геодезических изысканий.
16. Учтены требования п.4.15 СН РК. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников.
17. В угловых штампах альбомов проставлена дата разработки.
18. Предусмотрено 3 обособленных въезда, не превышающее нормативное расстояние между ними.
19. Указан роза ветров на ситуационной схеме.

Том. 3.2-3.4. Архитектурно-строительная часть

20. В общих данных добавлено задание на проектирование и АПЗ кем выдано.
21. В угловых штампах альбомов проставлена дата разработки.
22. Предоставлены чертежи в полном объеме. Представлены конструктивные решения, разработанные заводом ТОО «Стар Билдинг Инвест», предоставлена раскладка стеновых панелей по основному корпусу и ДМБ.

Сметная документация

23. Все расценки приняты по ЭСН, так как ЕСЦ предусмотрены для зданий жилищно-гражданского назначения.
24. Локальные сметы разделены согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение В.
25. Нумерация смет принята сквозная по стройке.
26. Предоставлены объектные сметы.

Локальная смета 2-01-01-01

27. П.14 заменена смесь песчано-гравийная природная на керамзит.
28. П1-П58 – Локальная смета 2-01-01-02.
29. П.59. – предоставлены чертежи на металлические конструкции, разработанные ТОО «Стар Билдинг Инвест».
30. П59-63, 81-84 – локальна смета 2-01-02-03
31. П64-80 локальная смета 2-01-03-04
32. П64-77 указан объем в РП

Локальная смета 2-02-01-01

33. П1-5 перенести в отдельную смету на демонтажные работы и перенести в главу 1, нумерацию сметы принять 1-01-00-01
34. П3-5 принять по ремонтно-строительным сборникам
35. П6-30, 47-52 принять локальная смета 2-02-02-05
36. П7 принят материал согласно спецификации
37. П8 пересчитан
38. П 9 оставлен объем как п. 8 добавлен в 2 раза через расценку
39. П 16,18 изменен для несейсмичных районов
40. П 17,19 принят по базовой стоимости

Локальная смета 2-03-01-01

41. П 20-27 пересчитан объем
42. П 37 принят однокамерный стеклопакет

Локальная смета 2-04-01-01

43. П8,9 представлены объемы в РП
44. П 15 принят согласно спецификации, упущена арматура поз1-поз. 4 спецификации Лист АС-5
45. П 23 добавлена стоимость
46. П 25-26 представлено обоснование

Локальная смета 7-01-01-01

47. П. 17 принять расценку на вычитание для П16.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей		Единица измерения	Показатели по объекту	
				заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**Основной корпус на 400 голов**				
	Общая площадь здания		м^2	3628,8	3628,8
	Площадь застройки (в том числе 2 пандуса = 210 м^2)		м^2	3866,6	3866,6
	Строительный объем		м^3	28047,6	28047,6
2	**Доильно-молочный блок**				
	Общая площадь здания		м^2	966,0	966,0
	Площадь застройки (в том числе 2 пандуса = 18 м^2)		м^2	1034,0	1034,0
	Строительный объем		м^3	3492,8	3492,8
3	**Переход (галерея)**				
	Общая площадь здания		м^2	118,55	118,55
	Площадь застройки		м^2	127,7	127,7
	Строительный объем		м^3	329,1	329,1
4	Сметная стоимость в прогнозных ценах 2025 года		млн.тенге	978,717	840,232
	В том числе	СМР	млн.тенге	845,447	697,368
		Оборудование	млн.тенге	0,00	0,00
		Прочие затраты	млн.тенге	133,270	142,864

5	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, добавление оборудования, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство молочно-товарной фермы на 400 голов по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, село Ташкентка» (I очередь)**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Основной корпус на 400 голов			
Общая площадь здания		3628,8	$м^2$
Площадь застройки (в том числе 2 пандуса = 210 $м^2$)		3866,6	$м^2$
Строительный объем		28047,6	$м^3$
Доильно-молочный блок			
Общая площадь здания		966,0	$м^2$
Площадь застройки (в том числе 2 пандуса = 18 $м^2$)		1034,0	$м^2$
Строительный объем		3492,8	$м^3$
Переход (галерея)			
Общая площадь здания		118,55	$м^2$
Площадь застройки		127,7	$м^2$
Строительный объем		329,1	$м^3$
Сметная стоимость в прогнозных ценах 2025 года		840,232	млн. тенге
В том числе:	СМР	697,368	млн. тенге
	Оборудование	0,00	млн. тенге
	Прочие затраты	142,864	млн. тенге
Продолжительность строительства		7,0	мес.

Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Крестьянский двор СК» в соответствии с условиями договора №SESK-0023-03 от 11.12.2024 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Ташкент ауылы мекенжайы бойынша 400 басқа арналған сүт-тауар фермасын салу» (I кезек)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

400 басқа арналған негізгі корпус		
Ғимараттың жалпы ауданы	3628,8	$м^2$
Құрылыс алаңы (оның ішінде 2 пандус = 210 м2)	3866,6	$м^2$
Құрылыс көлемі	28047,6	$м^3$

Сүт-сүт блогы			
Ғимараттың жалпы ауданы		966,0	м^2
Құрылыс алаңы (оның ішінде 2 пандус = 18 м2)		1034,0	м^2
Құрылыс көлемі		3492,8	м^3
Өтпелі кезең (галерея)			
Ғимараттың жалпы ауданы		118,55	м^2
Құрылыс алаңы		127,7	м^2
Құрылыс көлемі		329,1	м^3
2025 жылғы болжамды бағалардағы сметалық құны		840,232	млн. теңге
Оның ішінде:	ҚМЖ	697,368	млн. теңге
	Жабдық	0,00	млн. теңге
	Басқа шығындар	142,864	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы		7,0	ай

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 11.12.2024 жылғы №SESK-0023-03 шарт талаптарына сәйкес «Крестьянский двор СК» ЖШС кепілдік берген.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.	Соответствует
2	Генеральный план	Дюсембаев Рустем Нурмухамбетович	архитектура	№KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Бектасов Марат Саруарович	сметная часть	№KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г.	Соответствует
4	Паспорт проекта	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Дюсембаев Рустем Нурмухамбетович	архитектура	№KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.	Соответствует
6	Проект организации строительства	Бектасов Марат Саруарович	сметная часть	№KZ75VJE00085468 от 01 марта 2024 г.	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Рашадхан Досжан	конструктивная часть	№KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.	Соответствует

Казбеков А.Э. (Директор)

Рашадхан Д. (Эксперт)

Дюсембаев Р.Н. (Эксперт)

Бектасов М.С. (Эксперт)

Документ Id	61c3edbd-3508-4c1a-83bd-17f9b99d7d6a
Номер и дата документа	SESK-0026/24 от 28.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** РАШАДХАН ДОСЖАН "СтройЭксперт СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.28 14:47:31 62113FF274E7247B98962EA2F09D493D22A28C9B ДЮСЕМБАЕВ РУСТЕМ НУРМУХАМБЕТОВИЧ "СтройЭксперт СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.28 14:48:21 3EF5097AA878E7D212BBF4CCBEA0B8C1B48C183F БЕКТАСОВ МАРАТ САРУАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2024.12.28 14:49:41 648809C044390E59452D29EA7F59723C4D4C3F29 **Подписано:** КАЗБЕКОВ АСЫЛ ЭРКЕУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт СК" 2024.12.28 14:50:30 23D190B5B1C5FDF92AEAD77A1FA64CB761DC7C62

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.