Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» марта 2023 года

Заказчик: **ТОО «Askarov Loft», директор Алтаев А.М., 050051, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский р-н, ул. Луганского, дом 1, кв. 74**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«27» марта 2023г., директор Алтаев А.М., ТОО "Элемент Строй Проект", 050051, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский р-н, ул.Луганского, дом 1, кв. 74,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«27» марта 2023 г., ТОО «Techunity», директор Ватутин Н.Ф., город Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева д.13 офис 206, в лице эксперта технического надзора Осипов Роман Евгеньевич № KZ03VJE00028661, от 10.07.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«27» марта 2023 г., ТОО «Project Construction XIII» в лице директора Куаныша М.А., г.Шымкент, улица Сырым батыра, дом 108А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция нежилого здания с оборудованием мансардного этажа в полноценный этаж по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акт на право собственности на земельный участок №0125935 от 04.02.2016 г., Договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа от 01.06.2022 г.**

наименование органа вынесшего решение

и решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№ KZ78VUA00684465** от **«16» июня 2022 года, выданного КГУ «Управления городского планирования и урбанистики г.Алматы»**;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданного **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ95REA00296173 от 18.09.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Project Construction XIII», №08-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным**: ТОО «Askarov Loft», письмо исх.б/н от 12.09.2022г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.09.2022 года**;

месяц, год

окончание работ **20.03.2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца;**

фактически **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2382,8**	**2382,8**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**10 920**	**10920**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **453 700,00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **382 600,00** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **71 100,00** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **482 400,00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **399 280,00** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **83 120,00** тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция нежилого здания с оборудованием мансардного этажа в полноценный этаж по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «Askarov Loft», директор Алтаев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Techunity» директор Ватутин Н.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Project Construction XIII»,

Директор Куаныш М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элемент Строй Проект»

Заместитель Директора Сексембаева А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
"28" марта 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Project Construction XIII», директор Куаныш М.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГАПа Куаныш М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №08-22.АД на выполнение услуг по авторскому надзору от 09 сентября 2022 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция нежилого здания с оборудованием мансардного этажа в полноценный этаж по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: **ТОО «Askarov Loft», директор Алтаев Аскар Мауленович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Элемент Строй Проект», ГСЛ №22012961 от 11.07.2022 года,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **заместителя директора Сексембаевой А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ELCONSA» ГСЛ № 14017569 от 18.09.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Утебекова Ермека Темиржановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **18.09.2022 года**;
месяц, год
окончание работ **20.03.2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца;**
фактически **6 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Project Construction XIII», Заказ №2022 от 10.07.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным**: ТОО «Astana Loft», письмо исх.№18-6 от 10.07.2022г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

ТОО «Project Construction XIII»

директор Куаныш М.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

ГАП Куаныш М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
"28" марта 2023 года

Технический надзор **ТОО «Techunity», директор Ватутин Н.Ф., город Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева д.13 офис 206**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **экспертов технического надзора Осипов Роман Евгеньевич**
№ KZ03VJE00028661 от 10.07.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора на осуществление технического надзора за процессом строительства №п/д-129-2022 от 12.09.2022г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция нежилого здания с оборудованием мансардного этажа в полноценный этаж по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **ТОО «Askarov Loft», директор Алтаев А.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "Элемент Строй Проект ГСЛ№22012961 от 11.07.2022 год.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **заместителя директора Сексембаевой А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО «ELCONSA» ГСЛ № 14017569 от 18.09.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Утебекова Ермека Темиржановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **18.09.2022 года**;
месяц, год
окончание работ **20.03.2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца;**
фактически **6 месяцев;**
3 . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **453 700,00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **382 600,00** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **71 100,00** тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **482 400,00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **399 280,00** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **83 120,00** тысяч тенге,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Project Construction XIII», №08-22
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным**: ТОО «Askarov Loft», письмо исх.б/н от 12.09.2022г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Techunity», директор Ватутин Н.Ф.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
эксперт технического надзора Осипов Роман Евгеньевич № KZ03VJE00028661, от 10.07.2017 14.04.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
«28» марта 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Элемент Строй Проект», г. Алматы, Медеуский район, ул. Луганского, 1, кв. 74
наименование организации, юридический адрес
в лице **заместителя директора Сексембаевой А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Реконструкция нежилого здания с оборудованием мансардного этажа в полноценный этаж по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является: **ТОО «Askarov Loft», директор Алтаев Аскар Мауленович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями **ТОО «ELCONSA» ГСЛ № 14017569 от 18.09.2020г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Утебекова Ермека Темиржановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Project Construction XIII» Заказ №2022 от 10.07.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным**: ТОО «Askarov Loft», письмо исх.№18-6 от 10.07.2022г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**2 382,8**	**2 382,8**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**10 920**	**10 920**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **18.09.2022 года**;

месяц, год

окончание работ **10.04.2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца;**
фактически **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „АЖК" Торгаев Ш.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП „Алматы Су" Жісі Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам.рук. УЗиСП А. Мукашанова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект **«Реконструкция нежилого здания с оборудованием мансардного этажа в полноценный этаж по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Элемент Строй Проект»
заместитель директора Сексембаева А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ЖШС "Элемент Строй Проект" БСН/БИН 220540043115 ТОО
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция нежилого здания с оборудованием мансардного этажа в полноценный этаж по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Р. Бердибай 22»	**3**	**-**	**54**	**970,0**	**10 920**	**2 382,8**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	**кирпич**	**сборный пирог с металлическим основанием**	**Автономная котельная на газе**	**Центральное**	**Центральное**	**Автономная котельная на газе**	**Центральное**	**-**

Распределение площади

ҚОРҒАУ АЛАҢЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

Өтініш № 20;32[illegible]73

Тіркеу іс № 47696

Тіркелген күні 12.06.24

Кадастрлық № [illegible]

Тіркеуші уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Рахымжан Қошқарбаев д 22.

Тіркеуші Шектібай Қ.

Қолы

Басқарма мүшесі Сауранбаев Н.

Қолы

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2 382,8			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1 500 м2		**970 м2**				**217,3**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпич**
	2) перегородки		**Кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**сборный пирог с металлическим основанием**

		междуэтажное	**монолитное**
4	Крыша		**Кровля оклеечная с вентилируемым зазором, выполненная по сборному пирогу кровли**
5	Полы	1-го этажа	**Стяжка, наливной пол, ламинат**
		последующих этажей	**Стяжка, наливной пол, ламинат**
6	Проемы	окна	**Металлопластиковые**
		двери	**Металлические**
7	Отделочные работы	внутренние	**Левкас**
		наружные	**Фасадные панели**
8	Горячее водоснабжение		**Автономная котельная на газе**
9	Водопровод		**Центральное**
10	Канализация		**Центральное**
11	Электроосвещение		**Центральное**
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	**Автономная котельная на газе**
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Заказчик **ТОО «Askarov Loft», директор Алтаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Project Construction XIII», директор Куаныш М.А.,**

ГАП Куаныш М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

04.06.24 № 06.2-02-765-Ш

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ

«Askarov Loft» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2024ж. 4 маусымдағы № 002258126827 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2024 ж. 4 маусымда № 0406-8 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшының орынбасары **Е. Сембаев**

орын. Т. Саулебаев., Ж. Сайбаков
тел. 240-80-00, іш. 213

0124376

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002258464858 **18.06.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:322:026:573; 20:322:026:573:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Наурызбайский, мкр. Рахат, ул. Рахманкул Бердибай, д. 22**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью «Askarov Loft»	**Договор купли-продажи (№ 692 от 01.06.2022г.) - Дата регистрации: 02.06.2022 17:54 нотариус КАЗАКЕЕВА С. С. лицензия № 0001399 от 08-08-2008г.** **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию (№ б/н от 28.03.2023г.) - Дата регистрации: 12.06.2024 17:00**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Амантай К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Ниетбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)