Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» декабря 2024 г.

Заказчик: **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, филиал РГП «Казгидромет» по Костанайской области, 110000, г.Костанай, ул.Дощанова, 43, 8714501356**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 06 » декабря 2024 года, ТОО "BN-Project" Директор Сакснова Гулим Талгатовна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, мкр.Батыс-2, 339, БИН 091040013644,+77066777770**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«06» декабря 2024 года, ТОО «Консорциум-СтройПроект» Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, пр.Бауыржан Момышулы 23, Директор Карсенов Рустам Дюсембаевич, эксперт Белоусов Виктор Викторович, аттестат №KZ47VJE00065311, №KZ72VJE00056519, №KZ74VJE00065795 от 11.05.2021 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«06» декабря 2024 года ТОО «KBS Engineering». ГСЛ №07629 от 14.07.2023г., Республика Казахстан, Алматы, Жетысуский район, Рыскулова 61, Руководитель Жуманов Кайрат Камидулович в соответствии с приказом от 25.06.2024г. №4-ОД л/с, 8 7011115037.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»**

новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **110000 Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» август 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» октября 2014 года постановление филиал НАО «Государственная Корпорация «Правительство для Граждан» по Костанайской области №12-1207-482.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области», №KZ65REA00400503 от 27.06.2024г;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «KBS Engineering», ГСЛ №07629 от 14.07.2023г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

РГП «Казгидромет» №299-Ѳ от 26.04.2022г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **09 июля 2024 года;**
окончание работ: **13 сентября 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода низкого давления	м	23,0		23,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	43,8	43,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	211	211
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	43,8	43,8	1	43,8	43,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

НАРУЖНЫЙ ГАЗОПРОВОД.

Расход газа составляет Qчас=5,6 м³/час

Врезка осуществляется от существующего надземного газопровода низкого давления д.57мм

Наружный Газопровод низкого давления запроектирован в надземном исполнении д.25мм стальной трубой до прибора учета после прибора учета д.20мм стальной с трубой.

ВРЕЗКА В ГАЗОПРОВОД.

Врезка приспособлением ПВГМ-09 по серии 5.905-25.05

Присоединение к газопроводам среднего давлений без снижения давления.

Присоединение (врезку), в стальные газопроводы среднего давления без снижения давления газа в них выполняют с применением специального приспособления ПВГМ-09.

ВНУТРЕНЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопроводы запроектированы из труб 25х2,8; 20х2,5; 15х2,5 по ГОСТ 10704-91.

На опуске к котлу предусматривается установка газового шарового крана Ф20, к газовой плите Ф15.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 101, 876** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **565, 603** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **536, 273** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **928 755,64** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **292 606,10** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **536 640,00** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

06.12.2024г

Заказчик _____ **Жазылбеков С.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Консорциум-СтройПроект» в лице директора Карсенов Рустам Дюсембаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ Место печати (при наличии)

06.12.2024г подпись, дата

Эксперт по техническому надзору Белоусов Виктор Викторович, аттестат №KZ74VJE00065795 от 26.05.2021 г. в части технологического оборудования, №KZ74VJE00065311 от 11.05.2021г. в части инженерных сетей, №KZ72VJE00056519 от 12.08.2010 г. в части несущих и ограждающих конструкций.

06.12.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «KBS Engineering», в лице директора Жуманов Кайрат Камидулович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя _____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Инженер авторского надзора Төремұрат Серікбол Ғаниұлы

06.12.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BN-Proiect» _____ **Сакенова Г.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

06.12.2024г