Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Сумбе «17» 08 2020 г.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского района И.о. Нурбеков Аманжол Бекзатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «14» августа 2020г.

ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев Курбан Талипханович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» августа 2020г.
Технический надзор – ТОО"Alatau Sapa Engineering" Республика Казахстан, г. Алматы Жетысуский район ул.Омарова 55 кв.3 эксперт Жанатулы С. № KZ40VJE00041478 от 04.10.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» августа 2020г.
Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», Директор Демянчик Виктор Петрович Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Кирпичная, 16/2

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области "**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Сумбе, ДАЛАБАЕВ САНАК, 61

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ00REA00177894 от 18.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Диана Л», рабочий проект** утвержденного **ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.**
окончание работ **август 2020г.**
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца**;
фактически **3 (три) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области ".**

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	561,7 м2	561,7 м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2362,5 м3	2362,5 м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующие здания акимата 1985 года постройки. Количество этажей – 2 этаж (без подвала); фундаменты – бетонные перекрестные ленты, ширина подошвы – 1,1м, толщина фундаментной стенки – 0,5мм; стены – кирпич керамический полнотелый, наружные толщиной 380мм; перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и 250 мм; кровля – асбестовый шифер по деревянным стропилам и обрешетке; Инженерное обеспечение: водоснабжение – централизованное; канализация – септик на прилегающей территории; отопление – автономная на прилегающей территории; вентиляция – естественная; электроснабжение – централизованное. Капитальным ремонтом предусмотрены: замена дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, сантехнические работы, внутренняя отделка, фасад, водоснабжение, канализация, асфальтирование и наружное ограждение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **74 877 640** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **74 877 640** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74 877 640** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **74 877 640** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: " Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области "
принять в эксплуатацию.

ГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского района
И.о. Нурбеков А. Б.
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: ТОО"Alatau Sapa Engineering"
Жанатулы С.
фамилия, имя, отчество , подпись
М.П.

Авторский надзор: ТОО Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»
Демянчик В.П.
фамилия, имя, отчество , подпись
М.П.

Подрядчик: ТОО «Енбек»
Абильдаев К.Т.
фамилия, имя, отчество , подпись
М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» 08 2020 г.

Подрядчик **ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абильдаева Курбан Талипханович**
ФИО руководителя организации

по объекту: **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области " Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Сумбе, ДАЛАБАЕВ САНАК, 61**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Аппарат акима Сумбинского сельского округа" Райымбекского района» И.о. Нурбеков Аманжол Бекзатулы**
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет ;**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Диана Л»,** рабочий проект
Утвержден **ГУ "Аппарат акима Сумбинского сельского округа" Райымбекского района»**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области "**
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	561,7 м2	561,7 м2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2362,5 м3	2362,5 м3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующие здания акимата 1985 года постройки. Количество этажей – 2 этаж (без подвала); фундаменты – бетонные перекрестные ленты, ширина подошвы – 1,1м, толщина фундаментной стенки – 0,5мм; стены – кирпич керамический полнотелый, наружные толщиной 380мм; перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и 250 мм; кровля – асбестовый шифер по деревянным стропилам и обрешетке; Инженерное обеспечение: водоснабжение – централизованное; канализация – септик на прилегающей территории; отопление – автономная на прилегающей территории; вентиляция – естественная; электроснабжение – централизованное. Капитальным ремонтом предусмотрены: замена дверных и оконных блоков, электромонтажные и электротехнические работы, сантехнические работы, внутренняя отделка, фасад, водоснабжение, канализация, асфальтирование и наружное ограждение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 г.**

окончание работ **август 2020г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца**;

фактически **3 (три) месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области "** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «Енбек» Абильдаев К.Т. _____ М.П.

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОСТАНДЫҚ АУДАНЫ * КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОСТАНДЫҚСКИЙ Р-ОН * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛГЕН СЕРІКТЕСТІК ТОО "ЕНБЕК" ОТВЕТ-ТЬЮ * С ОГРАНИЧ.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» 08 2020 г.

Технический надзор **ТОО"Alatau Sapa Engineering". Директор Албеков Д.Т. Республика Казахстан, г. Алматы Жетысуский район ул.Омарова 55 кв.3**
Наименование организации, ФИО руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Жанатулы С. № KZ40VJE00041478 от 04.10.2018 г**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №33 от 22.05.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области « Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Сумбе, ДАЛАБАЕВ САНАК, 61**
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Аппарат акима Сумбинского сельского округа" Райымбекского района» И.о. Нурбеков Аманжол Бекзатулы**
наименование организации, ФИО руководителя

подтрерждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Абильдаева К.Т.**
ФИО руководителя

б) субподрядными организациями **отсутствует**
в лице **отсутствует**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.**
окончание работ **август 2020г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца**;
фактически **3 (три) месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **74 877 640** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **74 877 640** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74 877 640** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **74 877 640** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Диана Л» рабочий проект
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Аппарат акима Сумбинского сельского округа" Райымбекского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО"Alatau Sapa Engineering"

Наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата

Эксперт (ы) технического надзора **Жанатулы С. № KZ40VJE00041478 от 04.10.2018 г**

ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 08 2020г.

Авторский надзор **ТОО Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», Директор Демянчик Виктор Петрович Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Кирпичная, 16/2**
наименование организации, ФИО руководителя

в лице **Демянчик Виктор Петрович**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора**
№ договора и дата

по объекту **" Работы по капитальному ремонту здания акимата Сумбинского сельского округа Райымбекского района Алматинской области " Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с.Сумбе, ДАЛАБАЕВ САНАК, 61**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Аппарат акима Сумбинского сельского округа" Райымбекского района» И.о. Нурбеков Аманжол Бекзатұлы**
наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Абильдаева Курбана Талипхановича**
   ФИО руководителя

   б) субподрядными организациями **отсутствует**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **отсутствует**
   ФИО руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 г.**
окончание работ **август 2020г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5 месяца**;
фактически **3 (три) месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Диана Л» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **КГУ «Аппарат акима Сумбинского сельского округа» Райымбекского раойна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО Компания «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»**

подпись, дата
М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору **Демянчик Виктор Петрович**

ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата