Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нарынкол «25» 12 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел образования Райымбекского района" Умбеталиев С.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «____»_____2020г.

ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44 Абильдаев К.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2020г.

Технический надзор – ТОО"Alatau Sapa Engineering" Республика Казахстан, г. Алматы Жетысуский район ул.Омарова 55 кв.3 эксперт Рахимов Е.Ф. № KZ41VJE00055040 от 03.06.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____»_____2020г.

ТОО «Архитекторы Астаны» Ибраимов Г.А.Республика Казахстан, г.Алматы, мкр. Таутуль-1, 33Б. 3- этаж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. **Капитальный ремонт** объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казак Курылыс Корпарациясы 2050»** рабочий проект 39-ГЗ/26-03-2015

утвержденного **ГУ «Отдел образования Райымбекского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**

окончание работ **декабрь 2020г.**

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять) месяцев**;

фактически **8 (восемь) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект **«Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз.**

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1296,0м2	1296,0м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4471,2м3	4471,2м3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание детского сада - состоит из одного блока, ремонтом предусмотрены: сейсмоусиление, замена оконных и дверных блоков, кровля и наружная отделка здания, электромонтажные и электротехнические работы, канализационные и сантехнические работы, отопление, внутренняя отделка, водоснабжение, устройство отмостки, благоустройство территории, вентиляция и ограждение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **271 019 190** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **271 019 190** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **271 019 190** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **271 019 190** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Капитальный ремонт объекта произведен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области»
принять в эксплуатацию.

ГУ «Отдел образования Райымбекского района»
Умбеталиев С.Е.
фамилия, имя, отчество , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО"Alatau Sapa Engineering"**
Рахимов Е.Ф.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Архитекторы Астаны»**
Ибраимов Г.А.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Подрядчик: **ТОО «Енбек»**
Абильдаев К.Т.
фамилия, имя, отчество , подпись М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 12 2020 г.

Технический надзор **ТОО"Alatau Sapa Engineering". Директор Албеков Д.Т. Республика Казахстан, г. Алматы Жетысуский район ул.Омарова 55 кв.3**
Наименование организации, ФИО руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Рахимов Е.Ф. № KZ41VJE00055040 от 03.06.2020 г.**
ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №27 от 02.04.2020**
№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз**
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Райымбекского района" Умбеталиев С.Е.**
наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Абильдаева К.Т.**
ФИО руководителя

б) субподрядными организациями **отсутствует**
в лице **отсутствует**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**
окончание работ **декабрь 2020г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять) месяцев**;
фактически **8 (восемь) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **271 019 190** тенге , в том числе строительно-монтажных работ **271 019 190** тенге, о договору тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **271 019 190** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **271 019 190** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казак Курылыс Корпорациясы 2050» рабочий проект 39-ГЗ/26-03-2015
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования Райымбекского района»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО"Alatau Sapa Engineering"
Наименование организации, ФИО руководителя, подпись, дата

Эксперт (ы) технического надзора **Рахимов Е.Ф. № KZ41VIE00055040 от 03.06.2020 г.**
ФИО эксперта (экспертов), № аттестата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Архитекторы Астаны» директор Ибраимов Г.А. Республика Казахстан, г.Алматы, мкр. Таугуль-1, 33Б. 3- этаж.**

наименование организации, ФИО руководителя

в лице **Ибраимов Г.А.**

ФИО экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 80 от 25.06.20**

№ договора и дата

по объекту **«Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз**

наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Райымбекского района" Умбеталиев С.Е.**

наименование организации, ФИО руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком **ТОО «Енбек» ГСЛ № 05065 от 07.06.2001 г.**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Абильдаева К.Т.**

   ФИО руководителя

   б) субподрядными организациями **отсутствует**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **отсутствует**

   ФИО руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**
окончание работ **декабрь 2020г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять) месяцев;**
фактически **8 (восемь) месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры.

градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қазақ Құрылыс Корпорациясы 2050» рабочий проект 39-ГЗ/26-03-2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Отдел образования Райымбекского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Архитекторы Астаны» Ибраимов Г.А.**

подпись, дата

М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору **Ибраимов Г.А.**

ФИО эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» 12 2020 г.

Подрядчик **ТОО «Енбек», г. Алматы, ул. Витебская, 44**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абильдаева К.Т.**
ФИО руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел образования Райымбекского района" Умбеталиев С.Е.**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **нет ;**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Қазақ Құрылыс Корпорациясы 2050»** рабочий проект_39-ГЗ/26-03-2015
Утвержден **ГУ "Отдел образования Райымбекского района"**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект **«Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз**
_ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1296,0м2	1296,0м2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4471,2м3	4471,2м3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание детского сада - состоит из одного блока, ремонтом предусмотрены: сейсмоусиление, замена оконных и дверных блоков, кровля и наружная отделка здания, электромонтажные и электротехнические работы, канализационные и сантехнические работы, отопление, внутренняя отделка, водоснабжение, устройство отмостки, благоустройство территории, вентиляция и ограждение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**
окончание работ **декабрь 2020г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 (пять) месяцев;**
фактически **8 (восемь) месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление и капитальный ремонт детского сада в селе Сарыжаз Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, с. Сарыжаз** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «Енбек» Абильдаев К.Т. _____ М.П.