Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«26» июня 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000года,*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 2 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства г. Павлодара», и.о.руководителя Бейсеков Данияр Каирович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «СТУЗ-ПВ»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»; ТОО «МТУ Элтел»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»;*

наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» 2014г,*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4053.36	-
Число этажей	этаж	9	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21170.0	-
В том числе подземной части	$м^3$	1706.0	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4053.36	-	72	-	-
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	54	2889.9	-	54	-	-
трехкомнатных	18	1163.46	-	18	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство ж/д № 26 ж/к Сарыарка имеет жилую застройку и зелёные насаждения, подлежащие сносу. Площадка осложнена наличием подземных инженерных коммуникаций и погребов. Жилой дом – 9-ти этажный с чердачным этажом и техподпольем, состоит из двух блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт г/п 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами на жилых этажах. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. С первого по*

девятый представляют собой жилые этажи с набором квартир 2-2-2-3. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса с уклоном 1:0,08. Фундаменты – ленточные фундаменты. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Вокруг проёмов выполнена противопожарная отсечка из плиты П-125 толщ. 140 мм. шириной 220 мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120 мм. Наружный слой кладки и утеплитель опирается поэтажно на сборные ж/б балки. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. В процессе кладки выполнено армирование кладки стен и перегородок согласно проекта. Для предотвращения появления усадочных трещин под плитами перекрытий на 2;5 и 8 этажах уложены арматурные пояса. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м. Инженерное обеспечение ж/дома осуществляется путём подключения всех сетей и систем к общегородским коммуникациям.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май 2017г.;*
месяц, год
окончание работ *июнь 2018г.*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 мес.*
фактически, месяц: *8 мес.*
Акт от 22.08.2017г. – о временной остановке производства работ в связи с отсутствием финансирования.
Акт от 29.01.2018г. – о возобновлении производства работ.
Акт от апреля 2018г. – об изменении срока продолжительности работ.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Строительство наружных инженерных сетей к жилому дому №2 в ж/к Сарыарка по лоту №11344862-ОИ2 (Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений) электронного конкурса №1648194-1не предусмотрены

Зам. генерального директора по производству

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«26» июня 2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Қазақстан Республикасы
инвистициялар және даму
министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2018 жылғы "26" шілде

Мердігер (бас мердігер) *жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Жәрдем» РҚ, 140010 Павлодар қаласы, Транспорт көшесі,8*

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор Ахметов Серік Кабибуллинұлы атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома №2 в жилом комплексе «Сарыарка», «Құрылысы 9 қабатты 2 кіре берісті тұрғын үйдің №2 тұрғын үй кешенінде, "Сарыарқа",

тапсырыс беруші *"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, м.а.басшысы Бейсеков Данияр Каирулы*

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: *ЖШС «СТУЗ-ПВ», ЖШС «ЭлектроСервисКереку» ЖШС «МТУ Элтел»*

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) *ЖШС «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»*

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесімен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	4053,36	-
Қабаттар саны	қабат	9	-
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	21170,0	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1706,0	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	72	4053,36	-	72	-	-
екі бөлмелі	54	2889,9	-	54	-	-
үш бөлмелі	18	1163,46	-	18	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *Учаскесі ж/д 2 ж/к Сарыарқа тұрғын үй құрылысын және жасыл желекті екпелер ие болатын, құлатуға жатады. Алаң қиындатылған болуымен жерасты инженерлік коммуникациялар мен ұраларды. Тұрғын үй – 9-қабатты шатыр қабаты және техподполье, тұрады үш блок-секцияларын бар бірдей жоспарлау және конфигурациясын құрамы бойынша пәтер. Әрбір блок-секциялары қарастырылған жолаушылар лифт г/п 630 кг, қоқыс бастап тиеу клапандары, тұрғын қабаттарында. "Техподполье орналасқан электрощитовые және жылу тораптары. Бірінші-тоғызыншы тұрғын қабаттар жиынтығы пәтер 2-2-2-3 білдіреді. Шатырда машиналық бөлімшесі лифт орналасқан. Тіршілік әрекетін қамтамасыз ету үшін халықтың қауқары аз топтары құрылғы көзделген пандус еңісі 1:0.08 Іргетасы – топтық негіз. Бөгеттер-құрама темір-бетон сериясы бойынша 1.038.1-1, 4;5, аражабындары-құрама темір-бетон плиталар отырып, дөңгелек пустотами бойынша сериясы 1.141-1. в. 61;63, қабырғалар керамикалық кірпіш М75 ерітіндіде М50. Сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабаты-қалау керамикалық қуыс қалыңдатылған кірпіш т. 380 мм, жылытқыш – пенополистирол тақталар ПСБ-С. т. 140 мм. Айналасында ойықтарды орындалды өртке қарсы қимасы қолданылады келген тақталар П-125 толықтығы. 140 мм., ені 220 мм. Сыртқы қабаты – қалау ішінен іріктелген силикат кірпіштен соғу жіктерді толықтығы. 120 мм. Сыртқы қабаты қалау және жылытқыш сүйенеді поэтажно арналған құрама т/б арқалықтар. Ішкі қабырғалары қалыңдатылған керамикалық қуыс кірпіш. Қалау барысында орындалды арматуралау қалауға мен далдалардың жеке элементтерін қалауды жобасына сәйкес. Пайда болуын болдырмау үшін жарықтар астында жабын плиталарын 2;5 және 8-қабатында салынуы арматуралық белдеу. Баспалдақ алаңын құрама т/б баспалдақ. Шатыры біріктірілген, рулон ішкі су ағынмен. Кірпіш қабырғалары сыланады. Қабырғалары мен төбелері тұрғын бөлмелер, дәліздер, асүйлер боялады эмульсиялы бояумен, алжапқыш үстінен жабдықтармен облицовывается жылтыр тақтайшалармен h=0,6 м. Инженерлік қамтамасыз ету ж/үй арқылы жүзеге асырылады қосылу барлық желілер мен жүйелердің жалпықалалық коммуникациялар.*

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *мамыр 2017ж;*
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *маусым 2018ж*
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *7 ай;*
нақты *8 ай;*

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Сыртқы инженерлік желілердің құрылысы тұрғын үйдің №2 лот бойынша №11344862-ОИ2 (Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений) электрондық конкурс №1648194-1 қамтамасыз етілмеген

ұйымның атауы,басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) *Құрылысы 9 қабатты 2 кіре берісті тұрғын үйдің №2 тұрғын үй кешенінде, "Сарыарқа",* объектісін қабылдауға дайын деп санайды

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Басшысы ЖШС «Жәрдем»_____Ахметов С.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

«26» июня 2018 ж.