Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_19_» ___июня____2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _*Товарищество с ограниченной ответственностью_»ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8*__
наименование организации, юридический адрес

в лице___*директора Ахметова Серика Кабибуллиновича*_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома № 5 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства г. Павлодара», руководитель Звонковский Сергей Евгеньевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «СТУЗ-ПВ»; ТОО «МТУ Элтел»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО компания «АСП»;*_____
_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заказчиком *Государственное учреждение «Отдел строительства г. Павлодара»,*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7240,95	7240,95
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	36936,0	36936,0
В том числе подземной части	$м^3$	2441,3	2441,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	6302,91		108	6302,91	-
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	81	4612,89		81	4612,89	-
трехкомнатных	27	1690,02		27	1690,02	-
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство ж/д № 5 в ж/к Сарыарка имеет жилую застройку и зелёные насаждения, подлежащие сносу. Площадка осложнена наличием подземных инженерных коммуникаций и погребов.*
Жилой дом – 9-ти этажный с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трёх блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир.
В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт г/п 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами на жилых этажах. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. С первого по девятый представляют собой жилые этажи с набором квартир 2-2-2-3. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса с уклоном 1:10.

Фундаменты – монолитная плита h=600 мм из бетона кл. В20, F50, сборные ж/б блоки по ГОСТ 13579-78.

Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50.

Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Вокруг проёмов выполнена противопожарная отсечка из плиты П-125 толщ. 140 мм. шириной 220 мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120 мм.

Наружный слой кладки и утеплитель опирается поэтажно на сборные ж/б балки. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича.

В процессе кладки выполнено армирование кладки стен и перегородок согласно проекта. Для предотвращения появления усадочных трещин под плитами перекрытий на 2;5 и 8 этажах уложены арматурные пояса. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей.

Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком.

Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м.

Инженерное обеспечение ж/дома осуществляется путём подключения всех сетей и систем к общегородским коммуникациям.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __*сентябрь 2016 г.*_____;
месяц, год
окончание работ _июнь *2017 г.*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__9 мес.
фактически, месяц:___9 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Договором о государственных закупках на Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома № 5 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара

№ 20 от 02.09.2016 г. устройство наружных инженерных коммуникаций

не предусмотрено

Нач ЦВС

Зам. гл. инж. ТОО „ПТС"

Нач ЦКС

ЗТ Дао РСТ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома № 5 в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«19» июня 2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.