Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «29» 08 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Калиева Каната Бахтияровича исполняющего обязанности руководителя отдела**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от 27 августа 2018 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 г., ул. Транспортная, 8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 августа 2018 года, ТОО «SD Проект Консалтинг», директор Тайнов Сымбат Сакенович, государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 год.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 августа 2018 года, ТОО «Павлодармоспроект», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия №12023237 от 28 декабря 2012 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 22 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ул. Павлова, 85/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «27» октября 2017 г. № 1265/36 постановление Акимата города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ26REA00078389 от 22 ноября 2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №378 от 20 февраля 2015 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 14 января 2015 года № 16-0022/15**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2017**;
месяц, год
окончание работ **август, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **10;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	5 792,6	5 792,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	22 184,0	22 184,0
В том числе подземной части	м^3	1 614,0	1 614,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4 180,0		72	4180,0	

в том числе:						
однокомнатных	36	1 577,7		36	1 577,7	
двухкомнатных	18	1 141,9		18	1 141,9	
трехкомнатных	18	1 460,4		18	1 460,4	
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажный жилой дом с чердачным этажом и техподпольем, состоит из двух блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт г/п 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами на жилых этажах. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса. Фундаменты – монолитная плита. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Вокруг проёмов выполнена противопожарная отсечка из плиты П-125 толщ. 140 мм. шириной 220 мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120 мм. Наружный слой кладки и утеплитель опирается поэтажно на сборные ж/б балки. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. В процессе кладки выполнено армирование кладки стен и перегородок согласно проекта. Для предотвращения появления усадочных трещин под плитами перекрытий на 2;5 и 8 этажах уложены арматурные пояса. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м. Инженерное обеспечение ж/дома осуществляется путём подключения всех сетей и систем к общегородским коммуникациям.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 510 386,324 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 486 968,114 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 510 386,324 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 486 968,114 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 2-подъездного жилого дома № 22 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Павлова, 85/1 принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Калиев Канат Бахтиярович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Сымбат Сакенович Тайнов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 08. 2018 жылғы «29»

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысынын м.а. Калиев Канат Бахтиярулы атынан**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы 27 тамыз «Жардем» ЖШС Серик Қабибуллаулы Ахметов, Транспортная көшесі, 8, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 ж**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жыдғы 27 тамыз, «SD Проект Консалтинг» ЖШС, Сымбат Сакенұлы Тайнов директоры, 2014 жылғы 10 ақпандағы №14001827 мемлекеттік лицензиясы**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы 27 тамыз «Павлодармоспроект» ЖШС, директор атынан Кахарман Толегенұлы Иманалиев. 2012 жылғы 28 желтоқсандағы №12023237 мемлекеттік лицензиясы**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті № 22 тұрғын үйдің құрылысы
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлов көшесі, 85/1
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2017 жылғы 27 қазандағы № 1265/36 Павлодар қаласының әкімдігі қаулысы бойынша**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
2017 жылғы 22 қарашадағы IKZ26REA00078389 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2015 жылғы 20 ақпандағы №378 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2015 жылғы 14 қаңтардағы №16-0022/15 «Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша айы, 2017 жылы**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **тамыз айы, 2018 жылы**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;
нақты **10** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	5 792,6	5 792,6
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	22 184,0	22 184,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1 614,0	1 614,0
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72	4 180,0	72		4 180,0	
бір бөлмелі	36	1 577,7	36		1 577,7	
екі бөлмелі	18	1 141,9	18		1 141,9	
үш бөлмелі	18	1 460,4	18		1 460,4	
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Учаскесі ж/д 22 ж/к Сарыарқа тұрғын үй құрылысын және жасыл желекті екпелер ие болатын, құлатуға жатады. Алаң қиындатылған болуымен жерасты инженерлік коммуникациялар мен ұраларды. Тұрғын үй – 9-қабатты шатыр қабаты және техподполье, тұрады үш блок-секцияларын бар бірдей жоспарлау және конфигурациясын құрамы бойынша пәтер. Әрбір блок-секциялары қарастырылған жолаушылар лифт г/п 630 кг, қоқыс бастап тиеу клапандары, тұрғын қабаттарында. "Техподполье орналасқан электрощитовые және жылу тораптары. Шатырда машиналық бөлімшесі лифт орналасқан. Тіршілік әрекетін қамтамасыз ету үшін халықтың қауқары аз топтары құрылғы көзделген пандус. Бөгеттер-құрама темір-бетон сериясы бойынша 1.038.1-1, 4;5, аражабындары-құрама темір-бетон плиталар отырып, дөңгелек пустотами бойынша сериясы 1.141-1. в. 61;63, қабырғалар керамикалық кірпіш М75 ерітіндіде М50. Сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабаты-қалау керамикалық қуыс қалыңдатылған кірпіш т. 380 мм, жылытқыш – пенополистирол тақталар ПС5-С. т. 140 мм. Айналасында ойықтарды орындалды өртке қарсы қимасы қолданылады келген тақталар П-125 толықтығы. 140 мм., ені 220 мм. Сыртқы қабаты – қалау ішінен іріктелген силикат кірпіштен сөгу жіктерді толықтығы. 120 мм. Сыртқы қабаты қалау және жылытқыш сүйенеді поэтажно арналған құрама т/б арқалықтар. Ішкі қабырғалары қалыңдатылған керамикалық қуыс кірпіш. Қалау барысында орындалды арматуралау қалауға мен далдалардың жеке элементтерін қалауды жобасына сәйкес. Пайда болуын болдырмау үшін жарықтар астында жабын плиталарын 2;5 және 8-қабатында салынуы арматуралық белдеу. Баспалдақ алаңын құрама т/б баспалдақ. Шатыры біріктірілген, рулон ішкі су ағынмен. Кірпіш қабырғалары сыланады. Қабырғалары мен төбелері тұрғын бөлмелер, дәліздер, асүйлер боялады эмульсиялы бояумен, алжапқыш үстінен жабдықтармен облицовывается жылтыр тақтайшалармен h=0,6 м. Инженерлік қамтамасыз ету ж/үй арқылы жүзеге асырылады қосылу барлық желілер мен жүйелердің жалпықалалық коммуникациялар.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 510 386,324 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 486 968,114 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 510 386,324 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 486 968,114 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды. Объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 2 кіре берісті № 22 тұрғын үйдің

құрылысы, Павлов көшесі, 85/1

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Канат Бахтиярұлы Калиев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Сымбат Сакенұлы Тайнов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Кахарман Толегенұлы Иманалиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Серик Кабибуллаулы Ахметов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом №22	1	9	778,0	2 2184	4 180	2 244,78	1935,22	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				_____				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита, сборные ж/б блоки	кирпичная	Совмещенная рулонная с внутренним водостоком	Наружные тепловые сети	От проектируемых сетей электроснабжения от РУ-0,4кВ	От проектируемых водопроводных сетей микрорайона	Посекционно от водоподогревателей, установленных в тепловых узлах	Сброс сточных вод в проектируемую внутриквартальную сеть канализации	_____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.