«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ояз бағы учаскесі, №56 квартал 2 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.11.2024 ж. № ADALS-0009/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Республикалық орман селекциялық тұқым өсіру орталығы» республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының «Оңтүстік-батыс аймақ" филиалы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройинформ-2» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ояз бағы учаскесі, №56 квартал 2 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0009/24 от 07.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, г Казалинск , участок Ояз багы , квартал № 56 здание 2»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал «Юго-западный регион» Республиканского государственного казенного предприятия «Республиканский лесной селекционносеменоводческий центр» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии,геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройинформ-2»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, г Казалинск , участок Ояз багы , квартал № 56 здание 2» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, г Казалинск , участок Ояз багы, квартал № 56 здание 2».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0010-03 от 19.09.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и Филиал «Юго-западный регион» Республиканского государственного казенного предприятия «Республиканский лесной селекционносеменоводческий центр» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» в соответствии с письмом №04-2/60 от 01.08.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал «Юго-западный регион» Республиканского государственного казенного предприятия «Республиканский лесной селекционносеменоводческий центр» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройинформ-2». Государственная лицензия ГСЛ № 016152 от 15.12.2015 года. Приложения к лицензии №001 от 15.12.2015 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Алматы» Акимата города Алматы. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PROTECHNO BIM». Государственная лицензия №23022349 от 12.10.2023 года. Приложения к лицензии №001 от 12.10.2023 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные директором ФЮЗР РГКП «РЛССЦ» от 29.04.2024 года;

акт визуального обследования утвержденные директором ФЮЗР РГКП «РЛССЦ» от 29.04.2024 года;

дефектный акт утвержденные директором ФЮЗР РГКП «РЛССЦ» от 29.04.2024 года;

технический паспорт (Ф-2) от 17.09.2014 года;

письмо ФЮЗР РГКП «РЛССЦ» №04-2/57 от 01.08.2024 года о том, что финансирование капитального ремонт административного здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, г Казалинск , участок Ояз багы, квартал № 56 здание 2 предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ФЮЗР РГКП «РЛССЦ» №04-2/77 от 21.10.2024 о том, что начало капитального ремонт административного здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, г Казалинск , участок Ояз багы, квартал № 56 здание 2 в ноябре 2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование несущих конструкций здания административное здание по адресу: Кызылординской область, Казалинский район, Каракумское лесничество за №147-23-ТО от 26.12.2023 года, выполненное Кызылординский областной Филиал «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Том II. Альбом 4. Электрическое освещение (внутренние) и силовое электрооборудования. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение.

Том II. Альбом 5. Тепломеханические решения.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание административное (Литер А) – одноэтажное, прямоугольный формы в плане с размерами в осях «А-В» и «1-3» – 10,6х21,2 м.

Высота первого этажа от пола до потолка - 3,1 м.

Год постройки - 2011 год.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 264,2 м^2 ;

Объем здания -1110 м^3 ;

Общая площадь – 180,7 м^2 ;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - ленточные из сборных ж/бетонных блоков ФБС.

Наружные стены - жженный кирпич толщ-380мм.

Внутренние стены - жженный кирпич толщ-380мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит-220мм.

Кровля - металлочерепица по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - бетонные, керамические плитки.

Оконные блоки - металлопластиковые.

Дверные блоки - деревянные, металлопластиковые.

Внутренняя отделка - декоративная штукатурка, кафель.

Потолки - затирка и известковая окраска.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Цоколь - штукатурка, битумная окраска.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий

и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений, а также оценка физического износа рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

1) металлопластиковые оконные блоки - зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неправильная подгонка, ослабление системы петель; Физический износ окон составляет более - 70%.

2) дверные блоки - деревянные, металлопластиковые и металлические - искривление, коробление створок. Расшатывание короби; Физический износ составляет более - 80%.

3) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют; Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 61%.

4) внутренняя отделка стен и потолка - массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ составляет более - 80%.

5) наружная отделка - массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ составляет более - 80%.

6) листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины; Физический износ деревянных конструкций крыши согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 составляет - 61%.

7) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки; Физический износ отделки цоколя согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет более - 61%.

8) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия;

9) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

Выводы рекомендации:

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из крашенной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

4) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты и на дощатый;

5) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;

6) замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

7) замена цоколя с последующей обшивкой из керамогранитной плитой;

8) утепление наружных стен с последующей обшивкой из линеарной панели.

9) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм; 10) устройство козырьков;

11) устройство крыльца.

12) предусмотреть пандус;

13) пробивка оконного проема

14) закладка дверного проема.

15) демонтаж низа оконного проема.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электроснабжения.

2) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.

2) замена санитарно-технических приборов.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Климатические параметры холодного периода года:

Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м^2).

Район по давлению ветра – IV. W0 = 0,48 кПа (48 кгс/м^2).

Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание административное (Литер А) – одноэтажное, прямоугольный формы в плане с размерами в осях «А-В» и «1-3» – 10,6х21,2 м.

Высота первого этажа от пола до потолка - 3,1 м.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки фасада из линеарной панели утеплителем из минераловатных плит ISOVER OL-E связующем марки М100 толщиной 100мм.

2) устройство отделки цоколя из керамогранита с металлическим профилями.

3) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

4) замена пола из бетона на керамогранит, дощатые на дощаты;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 21519-2003, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм; керамическая плитка на высоту 1,800 мм.

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

10) устройство козырька;

11) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес1, и покрытие выполнено из профнастила Н75-750-0,7 по ГОСТ 24045-86.

12) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;

13) закладка дверных проемов;

14) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

15) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С10/12,5. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой и поперечной арматурой по ГОСТ 34028-2016;

16) устройство перемычки для продухов в стене толщиной 120 мм. Устройство перемычки из монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 34028-2016;

17) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 850 мм;

18) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, сечением - 380х220(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016;

19) установка металлических решеток для продухов;

20) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

21) выполнена утеплитель покрытий из ISOVER OL-P П-150, плотностью 150кг/м^3, толщиной 200 мм;

22) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе;

23) устройство слухового окна;

24) предусмотрен навес;

25) выполнено усиление фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 10 класса А400 с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Г-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10 мм класса А400, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 100 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

26) выполнено усиление стен из арматурной сетки из стержней диаметром 8 А240 с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 8 мм класса А240, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект капитального ремонта системы отопления разработан на основании акта обследования, задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно - гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение

Согласно технического обследования система отопления в неисправном состоянии. Система полностью подлежит капитальному ремонту. Система вентиляции существующая и не требует замены.

Проектные решения

Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для проектирования отопления принято минус 28.9°С. Теплоснабжения здания предусмотрено от тепловых городских сетей с параметрами теплоносителя 90-70 ºС. Внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. На подающих и обратных участках ветках системы отопления установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «Misot-Flex» толщиной 13 мм.

Промывка и дезинфекция трубопроводов проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Энергосбережение

В проекте энергосбережение осуществлено нижеуказанными мероприятиями:

-установка терморегулирующих клапанов с термоэлементами;

-автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от погодных условий;

-применение утепляющих ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточных установок с механическим побуждением. Между разными пожарными отсекам установлены противопожарные клапаны.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании:

- Договора на выполнение проектных работ №265 от 29.04.2024г;
- Архитектурно-строительных чертежей;

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренние сети водоснабжения выполнены из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 11-20х1,9мм; 32х2,9мм;40х3,7 PN 16 ГОСТ 32415-2013.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер диаметром 15мм со встроенным радио модулем. Водомерный узел установлен на вводе в здание. Водомерный узел предусмотрен с обводной линией. На обводной линии установлен вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» V=50,80л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 7.4-20х2,8мм PN 16 ГОСТ 32415-2013.

Строительный объем здания 1110,0 м3, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Промывка и дезинфекция систем В1, Т3.

Очистку полости и промывку трубопроводов для удаления оставшихся загрязнений и случайных предметов следует выполнить перед проведением гидравлического испытания. После очистки и промывки, сети подлежат дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/м3 с временем контакта хлорной водой в трубопроводах 5-6 ч. или при концентрации 40-50 мг/л(г/м3) с временем контакта не менее 24 ч.

После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопроводов хлорную воду необходимо разбавлять водой до концентрации активного хлора 2-3 мг/л или дехлорировать путем введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного хлора в растворе.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется во внутреннюю канализационную сеть. Далее сточные воды поступают в существующие внутриплощадочные сети. Внутреннюю систему канализации выполнить из полипропиленовых канализационных труб Ø50-100 мм по ГОСТ 32414-2013. Магистральные трубопроводы и выпуски выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-98. Присоединение отводных

трубопроводов выполнить с помощью косых тройников и крестовин. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции Вентиляционные стояки, проходящие через помещения другого назначения предусмотреть в коробах. Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Для отвода атмосферных осадков проектом предусмотрен неорганизованный наружный водосток.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№1

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	
Общий (В1,Т3)	1,12	0,88	0,50	
в т.ч.: Т3	0,49	0,47	0,30	
К1	1,012	0,88	2,10	

Электроснабжение и электроосвещения.

Настоящий проект выполнен на основания задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК:

-ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;

-СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания;

-СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования»;

-СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

-СНиП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники помещения относятся, согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 - к III категории.

Силовое оборудование и электроосвещение

Для приема и распределения электроэнергии в коридоре предусмотрена установка Пункт распределительное укомплектованное автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками административного здания являются кухонное оборудование, компьютеры и оргтехники.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн устанавливаемые в коридоре.

Питание электроприемников I категории электроснабжения (ЩАО, телекоммуникационный шкаф) выполняется отдельными линиями от самостоятельного распределительного щита.

Силовые распределительные сети в здании выполнены скрыто, прокладываемыми в слое подготовки пола, по стенам под слоем штукатурки в ПВХ трубах, по потолку - в ПВХ трубах в монолитных перекрытиях и за подвесным потолком.

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 и СП РК 3.02-108-2013.

Групповая сеть освещения выполняется скрытой, кабелем ВВГнг(А)-LSLTx в перекрытии под слоем штукатурки в ПВХ трубах. В плитах перекрытий прокладку ПВХ труб с зондом для электропроводки осуществлять на этапе производства опалубочных работ.

Установка штепсельных розеток в помещениях устанавливается на высоте 1,0 м от уровня пола.

Установка выключателей в помещениях устанавливается на высоте 1,0 м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

-защитное заземление;

-автоматическое отключение питания;

-уравнивание потенциалов.

Основной контур заземляющего устройства располагается вокруг ТП с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей и обязательным присоединением к нему нейтрали трансформатора.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление защитного проводника стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5м в количестве 2 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 5м, а также в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине.

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Проектом также предусмотрена молниезащита здания путем соединения металлической кровли с заземлителями.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели

Таблица №2

№№	Наименование	Показатель
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети	380/220В
3	Установленная мощность здания, кВт	15,219
4	Расчетная мощность здания, кВт	11,414
5	Расчетный ток здания, А.	19,27
6	Категория надежности электроснабжения	III

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и от ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Установка автоматических пожарных извещателей на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2022 (таб. 14,17):

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-8","устанавливаемый в коридоре.

Электропитание прибора ППКОП «Гранит» осуществляется:

-основное ~220В от шита ПР, предусмотренного разделом ЭОМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLSLTx, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении в кабельном канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (свето-звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 (таб. 3*).

Оповещение о пожаре осуществляется от свето-звуковых оповещателей типа Маяк-12КП и Маяк -12К для наружных установок и от световые указатели "Выход".

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLSLTx, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении в кабельном канале.

Монтаж систем ПС необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Слаботочные сети.

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Системы связи (СС)

Система предназначена для создания кабельной инфраструктуры в здании, обеспечивающей возможность построения автоматизированной системы, а также для реализации ряда технологических и функциональных процедур.

Телекоммуникационные шкафы расположены на отм. 0,000 в пом. приемное.

В состав оборудования СС здания входят:

- Телекоммуникационная 19” стойка «Шкаф телекоммуникационный» высотой 12U с пассивным и активно-сетевым оборудованием СС и видеонаблюдения.

Топология СС здания - классическая звезда.

Кабельные линии на рабочих местах оконечиваются:

- телекоммуникационными розетками RJ-45 cat.5e розетки RJ-45 cat.5e устанавливаются по стенам скрыто.

Телефонизация строится на базе абонентского Panasonic KX-TS2350, выполняется кабелем патч корда FTTH. Кабель прокладывается по коридору за подвесным потолком в кабель-канале, в помещении открыто по плинтусам.

Локальная сеть и строится на базе коммутатора RVi-2NSM16G-2C и RVi-2NSI08F-2H, выполняется кабелем «витая пара» U/UTP Cat5e LSZH 4p. Кабель прокладывается по коридору за подвесным потолком в кабель-канале, в помещении открыто по плинтусам.

Оборудование СС запитывается по месту установки от сети 220В, электропитание выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показанно в разделе ЭОМ, при колебаниях напряжения в пределах от -15% до +10% и частоты +1Гц, питание оборудования осуществляется через источники бесперебойного питания. Заземлить телекоммуникационные шкафы в общий контур здания.

Телевидение

Для приема телевизионного сигнала на крыше здания устанавливается антенна эфирная телевизионная коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта 375.

На каждом этаже предусмотрен ШТВ (шкаф телевидения), в котором устанавливаются ответвители и делители телевизионных сигналов.

От шкафов ШТВ осуществляется разводка по телевизионным розеткам.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка-кабелями марки RG-6.

Кабели прокладываются скрыто под слоем штукатурки.

Система видеонаблюдения

Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора DS-7616NI-K2 расположен на отм. 0.000, в пом. приемное в телекоммуникационном шкафу. Для контроля входов и периметра здания устанавливаются уличные IP видеокамеры DS-2CD1643G0-IZ 2.8, для контроля внутри здания устанавливаются купольные камеры и DS-2CD1743G0-IZ 2.8. IP камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к PoE коммутаторам, размещенных в коммуникационном шкафу. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения ко внутренней сети СС. Соединения регистратора, коммутатора и видеокамер осуществляется кабелем ParLan F/UTP Cat 5e 4x2x0,52 PVC, кабель прокладывается в кабельном канале по стенам и потолкам. Видео архив состовляет не менее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от сетевого коммутатора с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+). Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

Монтаж систем СС необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в ноябре 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, г Казалинск , участок Ояз багы, квартал № 56 здание 2» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Таблица «Характеристика систем» выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016, Форма 1.

2) Таблица «Основные показатели систем ОВ» выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016, Форма 2.

3) Расчетная температура принято согласно СП РК 2.04-01-2017*.

4) Раздел ОВ согласован со смежными разделами на листах общих данных.

5) Общее количество листов заполнен только на первом листе проекта согласно ГОСТ 21.101-97, Приложение Д.

6) Схемы ОВ выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016. На схеме системы отопления указаны изолированные участки трубопроводов, угловые отметки.

7) Форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята по ГОСТ 21.110-2013 форма 1.

8) Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректированы согласно выданным замечаниям.

9) Пояснительная записка приведен в соответствие с рабочим проектом.

10) Общие данные, лист 1: исправлена количество листов спецификаций оборудования, ГОСТ 22689-89 заменен на новый ГОСТ 22689-2014.

11) На планах сетей указаны размерные привязки выпуска канализации, основных трубопроводов, стояков систем, санитарного оборудования к координационным осям или элементам здания.

12) Раздел ВК согласован со смежными разделами на листах общих данных.

13) Установлен упор на вводе водопровода.

14) Все ГОСТы приведены в соответствие.

15) В спецификацию внесены изменения.

16) Количество листов в общих данных в таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано.

17) В однолинейной схеме марка кабеля нг(А)-LSLTх было заменено нг(А)-LS. Марки кабелей заменены для групповой прокладки в соответствие с требованием ГОСТ 31565-2012 таблица 2 для административного здания с типом исполнения кабельного изделия нг(А)-LS, а также для питания и управления средств противопожарных устройств с типом исполнения кабельного изделия нг(А)-FRLS, соответствующие требованиям, учтено п.8.8 (третий абзац) СП РК 4.04-106-2013*.

18) В планах поставлены размеры установок светильников.

19) Угловые штампы откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013.

20) Проект откорректирован согласно изменениям смежных разделов. Подписи согласования добавлены в боковой штамп.

21) Спецификация оборудования были откорректированы.

22) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

23) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

24) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

25) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

26) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2024 год (ПИР и Экспертиза) на 2025 год	млн.тенге	145,961 112,915 6,495 26,551 145,961	125,589 100,088 6,655 18,846 94,290 31,299
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, г Казалинск , участок Ояз багы, квартал № 56 здание 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, — 125,589 млн. тенге
   в том числе: СМР — 100,088 млн. тенге
   оборудование — 6,655 млн. тенге
   прочие — 18,846 млн. тенге
   из них по годам: на 2024 год (ПИР и Экспертиза) — 94,290 млн. тенге
   на 2025 год — 31,299 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал «Юго-западный регион» Республиканского государственного казенного предприятия «Республиканский лесной селекционносеменоводческий центр» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и

природных ресурсов Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №ADALS-0010-03 от 19.09.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ояз бағы учаскесі, №56 квартал 2 ғимарат мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2024-2025 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	125,589 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	100,088 млн. теңге
	құрал жабдықтар	6,655 млн. теңге
	өзге де шығындар	18,846 млн. теңге
	оның ішінде: 2024 жылға (СЖҚ және Сараптама)	94,290 млн. теңге
	2025 жылға	31,299 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 19-шы қыркүйектегі № ADALS-0010-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Бурабай ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Республикалық орман селекциялық-тұқым орталығы» республикалық мемлекеттік қазынашылық кәсіпорнының «Оңтүстік-батыс өңірі» филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Оспанова Г.У. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)

Айкенов А.Ж. (Эксперт)

Документ Id	d462b511-188c-4ac5-8759-6cd8ee421958
Номер и дата документа	ADALS-0009/24 от 07.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.11.06 19:42:43 207747BA908784FC4942600306BD96D9CFB1C231 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.11.06 21:58:37 220D36CC21EE78E8D69A3055B2089D275737778A ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.11.06 22:02:24 4BFB03AEC33C44E68E7E9CEF7D605374AFD4DA45 ОСПАНОВА ГУЛМАЙДАН УАЛИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.11.06 23:30:05 5CE3FF602438B32014D816C77C26E0F262C77BE0 КАСЫМКУЛОВА РАУШАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.11.06 23:33:01 3190AEF1BD4B98CE00F6485EE9B7178CF5BA08F7 АЙКЕНОВ АЙДАР ЖЕТКЕРГЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.11.07 09:46:15 570B0717496DC5BC4FF2FCA4869AA4A27097EF76 **Подписано:** НЫШАН ӘЗІМХАН СЕЙЛХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.11.07 09:47:19 1CF7677B80CA226EC9B24CA14F44B1F8A3742335

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.