«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Құттықожа ауылында орналасқан «Тау Самалы лагері» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

29.08.2024 ж. № ADALS-0007/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің «Тау самалы» лагері» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройинформ-2» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Құттықожа ауылында орналасқан «Тау Самалы лагері» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0007/24 от 29.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь Тау Самалы»
расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район,
Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройинформ-2»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0007-03 от 16.07.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» в соответствии с письмом №65 от 05.07.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройинформ-2». Государственная лицензия ГСЛ № 016152 от 15.12.2015 года. Приложения к лицензии №001 от 15.12.2015 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимата города Алматы. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от 25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» от 22.04.2024 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» от 22.04.2024 года;

дефектный акт утвержденные руководителем КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» от 22.04.2024 года;

технический паспорт Ф-2 от 26.05.2010 года;

письмо КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» №68 от 05.07.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» №67 от 05.07.2024 о том, что начало капитального ремонта здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области в марте 2025 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование несущих конструкций здания КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области выполненное ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ» от 19.04.2024г.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем руководителем КГКП «Лагерь Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» от 15 июля 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Том II. Альбом 3. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Том II. Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Том II. Альбом 5. Наружное электроснабжение
Том III. Сметная документация.
Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для отдыхающих детей лагеря санаторно-оздоровительные услуги соответствующих стандартам РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

На территории КГКП «Лагерь Тау Самалы» имеются следующие здания и сооружения:

1. Спальный корпус №1 (Литер А);
2. Спальный корпус №2 (Литер Д);
3. Здания столовой (Литер Е).

Спальный корпус №1 (Литер А). Объемно - планировочные решения: Здание спального корпуса №1 – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,60х18,0м.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 222,0 м2;
Объем здания – 710,4 м3;
Общая площадь – 178,4 м2.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Спальный корпус №1 (Литер А).

Фундаменты – железобетонные блоки.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытие – деревянные балки.
Кровля – из металлочерепицы.
Полы – дощатые.
Оконные блоки – металлопластиковые.
Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

Спальный корпус №2 (Литер Д). Объемно - планировочные решения: Здание спального корпуса №2 – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,90х18,0м.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 223,9 м2 ;

Объем здания – 716,3 м3 ;

Общая площадь – 183,8 м2 .

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Спальный корпус №2 (Литер Д).

Фундаменты – железобетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие – деревянные балки. Кровля – из металлочерепицы.

Полы – дощатые.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

Здания столовой (Литер Е). Здания столовой – одноэтажное, Г-образной формы в плане с размерами в осях 19,70х16,10м.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 242,8 м2 ;

Объем здания – 728,5 м3 ;

Общая площадь – 202,6 м2 .

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Здания столовой (Литер Е).

Фундаменты – железобетонные блоки.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие – деревянные балки.

Кровля – из металлочерепицы.

Полы – дощатые.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – известковая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой окраской.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 1000 мм.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений, а также оценка физического износа рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

Спальный корпус №1 (Литер А).

1) дощатые полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) отсутствуют утепление наружных стен;

5) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

6) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют.

7) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

8) Отсутствует система пожарной сигнализации.

Спальный корпус №2 (Литер Д).

1) дощатые полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) в наружных стенах наблюдается выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

4) отсутствуют утепление наружных стен;

5) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

6) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют.

7) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

8) Отсутствует система пожарной сигнализации.

Здания столовой (Литер Е).

1) в бетонных полах имеются трещины, имеются осадки основания;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

4) дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники имеет продольные трещины и наслоения красок;

5) оконные блоки местами разрушились, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

6) в наружных стенах наблюдается выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

7) отсутствуют утепление наружных стен;

8) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

9) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют.

10) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов.

11) Отсутствует система пожарной сигнализации.

Благоустройство территории

1) асфальтовые покрытия дорог и тротуаров имеют выбоины, трещины и отколы;

2) наружное освещение территории изношены.

Выводы рекомендации:

По объемно-планировочному и конструктивному решению здании лагеря могут в дальнейшем эксплуатироваться после капитального ремонта, связи с этим при капитальном ремонте здании предусмотреть:

Спальный корпус №1 (Литер А).

1) замена дощатых полов;

2) замена покрытия керамических полов;

3) устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм;

4) в наружных стенах устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга с утеплением;

5) цоколь - устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга с утеплителем.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена противопожарной сигнализации.

Спальный корпус №2 (Литер Д).

1) замена дощатых полов;

2) замена покрытия керамических полов;

3) устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм;

4) в наружных стенах устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга с утеплением;

5) цоколь - устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга с утеплителем.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена противопожарной сигнализации.

Здания столовой (Литер Е).

1) замена бетонных полов;

2) замена покрытия керамических полов;

3) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками ;

4) замена внутренних деревянных дверей;

5) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

6) устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм;

7) в наружных стенах устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга с утеплением;

8) цоколь - устройство вентилируемого фасада из металлосайдинга с утеплителем.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена противопожарной сигнализации.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатический район и характеристика здания. Объект расположен в IV климатическом районе, подрайон Г.

Абсолютная максимальная температура 460 °С.

Абсолютная минимальная температура - 380 °С.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца 34,1 °С.

Средняя температура наиболее холодных (обеспеченностью) суток - 30°С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 24°С.

Средняя температура наиболее холодного периода - 12°С.

Средняя скорость ветра по румбам за январь – 3,4 м/с.

Средняя скорость ветра по румбам за июль – 3,0 м/с.

Максимальная скорость ветра 37 м/с, абсолютный максимум скорости ветра при порыве 62 м/с.

Среднее число дней с грозами 6,7 дней/год, наибольшее число дней с грозой 16 дней/год.

Средняя продолжительность гроз 10 час/год, средняя продолжительность в день с грозой 1,5 час.

Ветровая нагрузка 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка 0,5 кПа.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

Количество осадков за ноябрь-март-73 мм.

Количество осадков за декабрь-февраль-56 мм.

Нормативная глубина промерзания суглинков 110 см

Нормативная глубина промерзания, песков мелких, песков пылеватых и супесей130 см

Глубина проникновения °С в грунт: для суглинка 120см; для супеси. пылеватого и мелкого песка -140 см.

Зона влажности -3 (сухая)

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда – III

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.02-07-2014* «Общеобразовательные учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные приказом министра Национальной экономики №179 от 29.12.2014 года.

Район строительства расположена в селе Куттыкожа, Жанакурганском районе, Кызылординской области».

Площадь земельного участка составляет 17,0 га.

Система координат местная. Система высот местная.

Проектом предусмотрено демонтаж: асфальтового покрытия, бетонного бордюра, щебня, бетонного покрытия, отмостки.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Покрытие проездов выполнено асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 4 %. Максимальные уклоны назначены в пределах 8%.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 10 % от здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

6.2.2 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

На территории КГКП «Лагерь Тау Самалы» имеются следующие здания и сооружения:

1. Спальный корпус №1 (Литер А);
2. Спальный корпус №2 (Литер Д);

3. Здания столовой (Литер Е).

Спальный корпус №1 (Литер А). Объемно - планировочные решения: Здание спального корпуса №1 – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,60х18,0м.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

Спальный корпус №2 (Литер Д). Объемно - планировочные решения: Здание спального корпуса №2 – одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,90х18,0м.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

Здания столовой (Литер Е). Здания столовой – одноэтажное, Г-образной формы в плане с размерами в осях 19,70х16,10м.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки – 1989 год.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

Спальный корпус №1 (Литер А).

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен и цоколя из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м^3, «misot»=150кг/ м^3, толщиной 100мм;

3) устройство отделки фасада из металлосайдинга;

4) устройство отделки цоколя из металлосайдинга;

5) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1000мм;

6) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

8) демонтаж и монтажа дверных откосов.

Спальный корпус №2 (Литер Д).

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен и цоколя из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м^3, «misot»=150кг/ м^3, толщиной 100мм;

3) устройство отделки фасада из металлосайдинга;

4) устройство отделки цоколя из металлосайдинга;

5) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1000мм;

6) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

8) демонтаж и монтажа дверных откосов.

Здания столовой (Литер Е).

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен и цоколя из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м^3, «misot»=150кг/ м^3, толщиной 100мм;

3) устройство отделки фасада из металлосайдинга;

4) устройство отделки цоколя из металлосайдинга;

5) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1000мм;

6) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит,

7) замена оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

8) демонтаж и монтажа оконный и дверных откосов;

9) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм; керамическая плитка на высоту 1800мм.

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, устройства подвесного потолка из гипсокартона с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) устройство козырька.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Спальный корпус №1 (Литер А).

Рабочий проект электроосвещение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, технической условии на электроснабжения и смежных разделов АС, АПС на «Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь тау самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области». Корпус №1.

Проектом выполнены следующие виды работ:

- подключен щиток освещения (ЩО).

Источник электроснабжения - существующая точка подключения. Проектируемый ЩО был подключен к внешним сетям по III категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии ДАЛА СА4У-Э720. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=3,4 кВт, расчетная мощность элеткропотребления составила Рр=3,12 кВт, расчетный ток Ір=5,8 А. Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения. Наружные сети в данный объем проектирования не входит и будет рассмотрен отдельным проектом.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит ЩО, с укомплектацией 11 автоматическими выключателями для отходящих линий.

Электроприемниками щита ЩО является оборудование: розеточные сети и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в штробе по стене здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 3.

Напряжение питания - 380/220В.

Общая установленная мощность - 3,4 кВт.

Общий расчетный мощность - 3,12 кВт.

Общий расчетный ток - 5,8 А.

Спальный корпус №2 (Литер Д).

Рабочий проект электроосвещение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, технической условии на электроснабжения и смежных разделов АС, АПС на «Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь тау самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области». Корпус №2.

Проектом выполнены следующие виды работ:

- Подключен щиток освещения (ЩО).

Источник электроснабжения - существующая точка подключения. Проектируемый ЩО был подключен к внешним сетям по III категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии ДАЛА СА4У-Э720. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=3,4 кВт, расчетная мощность элеткропотребления составила Рр=3,12 кВт, расчетный ток Ip=5,8 А. Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения. Наружные сети в данный объем проектирования не входит и будет рассмотрен отдельным проектом.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит ЩО, с укомплектацией 11 автоматическими выключателями для отходящих линий. Электроприемниками щита ЩО является оборудование: розеточные сети и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в штробе по стене здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 3.

Напряжение питания - 380/220В.

Общая установленная мощность - 3,4 кВт.

Общий расчетный мощность - 3,12 кВт.

Общий расчетный ток - 5,8 А.

Здания столовой (Литер Е).

Рабочий проект электроосвещение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, технической условии на электроснабжения и смежных разделов АС, АПС на «Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь тау самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области». Столовая.

Проектом выполнены следующие виды работ:

- Подключен распредщит (РЩ).

Источник электроснабжения - существующая точка подключения. Проектируемый РЩ был подключен к внешним сетям по III категории надежности электроснабжения, с

установкой прибора учета электроэнергии ДАЛА СА4У-Э720. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=15,41 кВт, расчетная мощность элеткропотребления составила Рр=14,2 кВт, расчетный ток Ір=26,1 А. Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения. Наружные сети в данный объем проектирования не входит и будет рассмотрен отдельным проектом.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит РЩ, с укомплектацией 11 автоматическими выключателями для отходящих линий. Электроприемниками щита РЩ является оборудование: эл. плита, розеточные сети и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированных трубах по стене здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 3.

Напряжение питания - 380/220В.

Общая установленная мощность - 15,41 кВт.

Общий расчетный мощность - 14,2 кВт.

Общий расчетный ток -26,1 А.

Наружное электроосвещение.

Рабочий проект наружного электроосвещения «Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области» выполнен на основании задания на проектирования и генерального плана настоящего проекта.

Точка подключения ящика управления освещением (ЯУО) свободный фидер в главном вводно-распределительном щите (ВРУ).

Прокладка кабеля выполнена в земле на глубине не менее 0,7 м.

Общая протяженность КЛ 0,4 кВ составляет 840 м.

Траншея для кабеля выполняется в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК. Перед укладкой кабелей в траншее устраивается подсыпка из местного грунта, очищенного от камней, шлака и строительного мусора.

Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками. Прокладка кабельных линий выполняется в кабельных траншеях для наружного освещения.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, а также требованиями ссылочных документов и заводских инструкций по монтажу электрооборудовалния и кабельных трасс.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - 3.

Напряжение питания - 380/220В.

Общая установленная мощность - 6,3 кВт.

Общий расчетный мощность - 10,6 кВт.

Общий расчетный ток -10,6 А.

Длина кабельной трассы - 840 м.

Защитные меры

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в Ру-0,4кВ. Тип системы заземления принят TN-S (ГОСТ 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Пожарная сигнализация

Спальный корпус №1 (Литер А).

Спальный корпус №2 (Литер Д).

Здания столовой (Литер Е).

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области» разработан на основании задания строительного отдела и предусматривает систему пожарной сигнализации и оповещений о пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначений помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141 которые устанавливаются под потолком на высоте 4.0 м с учетом расположения светильников.

При визуальных обнаружениях пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР 513-10, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м.

Монтаж проводки дымовых и ручных извещателей выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,50, звуковое и табло выполнить кабелем КСРВнг(А)-FRLS-2х0,5, светозвуковые кабелем КСРВнг(А)-FRLS-4х0,5 в трубе, по стенам и потолку.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

При параллельной прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор «Гранит-4» предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50».

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей, одновременно будет передаваться сигнал о пожаре в городскую службу противопожарной защиты.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в марте 2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГКП «Лагерь Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» от 15 июля 2024 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 223-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2024-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011

7) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

8) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011;

9) выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013.

10) электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

11) штамп согласования заполнен со смежными разделами, общие указания принято согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

12) на планах электроосвещения указаны привязочные размеры светильников.

13) марка листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013.

14) общие указания, пояснительная записка и спецификации оборудования откорректировано согласно изменениям.

15) задание на проектирование принято согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011.

16) в проектной документации системы пожарной сигнализации, кроме расчетного количества, предусмотрено резерв не менее 10%.

17) общие указания, пояснительная записка и спецификации оборудования откорректировано согласно изменениям.

18) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

19) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2024 год (ПИР и экспертиза) на 2025 год	млн.тенге	162,263 132,712 3,279 26,272 5,792 156,471	165,092 134,777 3,673 26,642 5,792 159,300
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здании КГКП «Лагерь Тау Самалы» расположенного в селе Куттыкожа, Жанакурганский район, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, 165,092 млн. тенге
   в том числе: СМР 134,777 млн. тенге
   оборудование 3,673 млн. тенге
   прочие 26,642 млн. тенге
   из них по годам: на 2024 год (ПИР и экспертиза) 5,792 млн. тенге
   на 2025 год 159,300 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Лагерь «Тау самалы» отдела образования по Жанакорганскому району Управления образования Кызылординской области» в соответствии с условиями договора №ADALS-0007-03 от 16.07.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Құттықожа ауылында орналасқан «Тау Самалы лагері» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2024-2025 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	165,092 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	134,777 млн. теңге
	құрал жабдықтар	3,673 млн. теңге
	өзге де шығындар	26,642 млн. теңге
	оның ішінде: 2024 жылға (СЖҚ және сараптама)	5,792 млн. теңге
	2025 жылға	159,300 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 16-шы шілдедегі № ADALS-0007 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысы білім басқармасының Жаңақорған ауданы бойынша білім бөлімінің «Тау самалы» лагері» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Документ Id	5b281b90-20c2-4f6d-acf7-03097fc7ef1f
Номер и дата документа	ADALS-0007/24 от 29.08.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.08.28 17:15:58 207747BA908784FC4942600306BD96D9CFB1C231 КАСЫМКУЛОВА РАУШАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.08.29 17:00:52 3190AEF1BD4B98CE00F6485EE9B7178CF5BA08F7 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.08.29 17:01:57 220D36CC21EE78E8D69A3055B2089D275737778A ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.08.29 17:02:21 4BFB03AEC33C44E68E7E9CEF7D605374AFD4DA45 **Подписано:** НЫШАН ӘЗІМХАН СЕЙЛХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2024.08.29 17:03:02 1CF7677B80CA226EC9B24CA14F44B1F8A3742335

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.