«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Желтоқсан көшесі, 23 мекенжайындағы "Балқаш қаласының медициналық колледжі" КМҚК оқу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2024 ж. № ADALS-0002/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Балқаш қаласының медициналық колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KulagerBuild KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Желтоқсан көшесі, 23 мекенжайындағы "Балқаш қаласының медициналық колледжі" КМҚК оқу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0002/24 от 28.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственный казенное предприятие «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KulagerBuild KZ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0003-03 от 19.04.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с письмом №1-24/216 от 17.04.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственный казенное предприятие "Медицинский колледж города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области от 06.02.2024 года;

дефектный акт утвержденные руководителем КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области» от 11.11.2022 года;

письмо КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области №1-24/217 от 25.09.2023 года о том, что финансирование капитального ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка) предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области №1-24/270 от 23.05.2024 о том, что начало капитального ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка) в июне 2024 года.

справка КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области №1-24/215 от 17.04.2024 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния стен и фундаментов здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Желтоксан 23, выполненные ТОО «СтройЭксперт Group», аккредитация за № KZ05VWC00092946 от т 05.09.2022 года.

техническое обследование состояния несущих конструкций здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш по ул. Желтоксан 23 в г. Балхаш

Карагандинской области от 12.09.2022 года, выполненные ТОО «SVN-TEHNO», аккредитация за №KZ49VWC00018434 от т 24.09.2021 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения Карагандинской области» от 24 мая 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение.

Том II. Альбом 3. Внутренние сети водопровода и канализации.

Том II. Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Проект организация строительства.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание учебного корпуса имеет прямоугольную геометрическую форму, общей площадью 2730,5м2 в плане и представляет собой 2-х этажное общественное здание.

Высота этажей от пола до низа плиты перекрытия и покрытия – 3,0м.

Год постройки – 1972 год.

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здание.

Фундаменты ленточные из сборных железобетонных блоков ФБС 24.5.6.6-Т, по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены – возведены из керамического кирпича с толщиной 510 мм по ГОСТ 530-80, марка кирпича М250.

Внутренние несущие стены – выполнены из керамического кирпича 380 мм по ГОСТ 530-80, марка кирпича М250.

Перегородки выполнены из возведены из керамического кирпича с толщиной 120 мм по ГОСТ 530-80, марка кирпича М250.

Плиты перекрытия – сборные многопустотные, толщиной 220мм.

Ригели – выполнены из монолитного ж/б таврового сечения с полкой внизу, размерами 400х400мм.

Кровля – двухскатная, покрытие кровли из профлистов. Несущие конструкции кровливыполнены в виде стропил из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на анкерах, гвоздях и скобах.

Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон, дощатое покрытие.

Оконные блоки – из ПВХ.

Дверные блоки – деревянные, металлические, из ПВХ.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений, а также оценка физического износа рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

Сборные железобетонные фундаменты

По результатам сплошного визуального и инструментального обследования фундаментов установлено, что целостность бетона фундаментных сборных блоков сохранена, отсутствуют неравномерные осадки и деформации основания, дефекты и повреждения фундаментов не установлено, за исключением разрушения в отдельных местах отделочного слоя цементно-песчаной штукатурки и отсутствия отмостки.

Экспертное обследование технического состояния оснований и фундаментов проводили согласно п.п. 5.2.2 межгосударственного стандарта ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения Правила обследования и мониторинга технического состояния» с проходкой шурфов вблизи фундамента по ряду «Г» между осями «7-8».

В процессе проходки шурфа с наружной стороны фундаментов для детального инструментального обследования фактического состояния железобетонных фундаментов Объекта в осях "1-8", по рядам "А"-"Г" установлено следующее:

- фундаменты выполнены из сборных железобетонных блоков ФБС 24.5.6.6-Т;

- глубина заложения фундаментов составляет отметке -2100 мм до -2700мм от условной отметки ±0,000;

- за условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола в осях «1-8», по рядам «А-Г»;

- в основании ленточного фундамента устроена щебеночная подготовка 50мм;

- поверх блоков, для равномерного распределения нагрузок на ленточный фундамент и предотвращения неравномерных деформаций, возведена монолитная железобетонная лента сечением 1500х300мм;

- целостность бетона железобетонных блоков и монолитной ленты сохранена, повреждения не обнаружены;

- битумная гидроизоляция в основном на поверхности сборных железобетонных блоков сохранена за исключением отсутствий гидроизоляций на поверхности железобетонной монолитной ленты;

- грунтовые воды не обнаружены;

Неразрушающий контроль прочности бетона железобетонных колонн выполнялся методом ударного импульса в соответствии с ГОСТ 22690-88, с помощью прибора ИПС-МГ4.03 Принцип работы прибора ИПС-МГ4.03 основан на измерении параметров акустического импульса, возникающего на выходе склерометра при соударении бойка с обследуемых конструкций число и расположение выборочных участков принималось не менее трех, участки выбирались не ближе 50 мм от края конструкции. Расстояние между точками испытания располагались также не ближе 50 мм от фактуры. Для уменьшения шероховатости поверхности в точках испытания в необходимых случаях, производилась

зачистка поверхности шлифовкой. Число точек испытания на каждом выборочном участке принималось не менее 15.

Неразрушающие испытания с помощью прибора ИПС-МГ4.03 показали, что фактическая прочность бетона монолитной железобетонной ленты соответствую классу бетона В15 (М200), что удовлетворяет нормативным требованиям.

Протокол неразрушающих испытаний по определению фактической прочности конструкций ленточного фундамента представлен в приложении «В» настоящего «Технического заключения».

Результаты проверки прочности бетона фундаментных блоков показали соответствие прочности бетона классу В15, что соответствует требованиям ГОСТ 13579-78 для фундаментных блоков ФБС 24.5.6.6-Т.

Наружные и внутренние кирпичные стены

Экспертным обследованием наружных и внутренних кирпичных стен установлено следующее:

- отделка фасадов выполнены облицовочными кирпичами КРП 150/1480/25 ГОСТ 530-80 толщиной 120 мм;
- целостность кирпичей фасада сохранена, дефекты и повреждения не выявлены;
- полнотелого керамического кирпича КР 100/1650/15ГОСТ 530-80;
- толщина наружных стен принята 510 мм, внутренних 380 мм
- перегородки выполнены из обыкновенного рядового полнотелого керамического кирпича КР 100/1650/15ГОСТ 530-80 толщиной 120мм;
- деформаций (отклонений от вертикали, расслоений), повреждений и разрушений кирпичной кладки, наружных и внутренних несущих стен, перегородок не обнаружены;
- обнаружены косые трещины в кирпичных стенах шириной раскрытия a_{crc}=3...5 мм на следующих участках:
- на 1-ом этаже в местах закладки дверного проема в помещении №18 – лаборатория у оси "1", ряд "В";
- на 2-ом этаже помещений №9 – учебный кабинет у оси "1", ряд "В";
- одна косая трещина в стене перегородки лестничной площадки № 34 шириной раскрытия a_{crc}= 2...3 мм на участке в осях "7,Г"

по лестницам: Состояние лестничных маршей и площадок оценивается как удовлетворительное II категория (работоспособная конструкция). Количественная оценка повреждений и физического износа в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» – составляет 5%.

по перекрытиям и покрытиям: - Отслоение и отпадение штукатурного слоя многопустотных плит перекрытия подвала и технического этажа. Состояние многопустотных плит перекрытия оцениваются как удовлетворительное, согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 II категория (работоспособная конструкция). Количественная оценка повреждений и физического износа в соответствии с СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.

по инженерным сетям: - Недопустимые повреждения системы водоснабжения в виде расстройства до 40% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток); - неисправность системы канализации, обусловленная критическими повреждениями ввиде: повсеместных повреждений приборов, протечки труб; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков); Количественная оценка повреждений и физического износа системы центрального отопления в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» – составляет 50%. Количественная оценка повреждений и физического износа системы холодного водоснабжения в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» – составляет 50%. Количественная оценка повреждений и физического износа системы

электрооборудования в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 69 – составляет 70%.

Выводы рекомендации:

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;
2) замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТу;
3) замена наружных дверей на металлические по ГОСТу;
4) замена покрытия дощатых полов;
5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;
6) замена покрытия керамических полов на керамические плиты;
7) замена покрытия линолеумных полов;
8) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;
9) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;
10) утепление наружных стен с последующей обшивкой из металлосайдинга.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;
2) замена пожарной сигнализаций;
3) замена системы видеонаблюдения.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжение и канализации.
2) замена санитарно-технических приборов.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район – III В;

Температура воздуха наиболее холодных суток – минус 30 °С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 23 °С;

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа;

Нормативный скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

Сейсмичность района – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание учебного корпуса имеет прямоугольную геометрическую форму, в плане и представляет собой 2-х этажное общественное здание.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки - 1972 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Наружные стены - керамический кирпич с толщиной 510 мм.

Внутренние стены - керамический кирпич с толщиной 380 мм.

Перегородки - керамический кирпич с толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - сборные многопустотные, толщиной 220мм.

Ригели - выполнены из монолитного ж/б таврового сечения с полкой внизу, размерами 400х400мм.

Кровля – двухскатная, покрытие кровли из профлистов. Несущие конструкции кровли выполнены в виде стропил из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на анкерах, гвоздях и скобах.

Полы - дощатые, керамическая плитка, керамогранит, линолеум, реечные.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка - из сайдинга.

Цоколь - из сайдинга.

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Этажность - 2

Общая площадь – 11914,0 м^2

Площадь застройки – 1831,70 м^2

Строительный объем – 2730,50 м^2

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «misot» толщиной 70 мм;

3) устройство отделки фасада из металлического сайдинга.

4) устройство отделки цоколя из металлического сайдинга.

5) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

6) замена пола из керамической плитки на керамические плитки, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые;

7) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) устройство витражей - из алюминиевых по ГОСТ 21519-2003, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

10) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 3,0м;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

13) устройство ограждение радиаторов в спортзале;

14) устройство козырька;

15) устройство крыльцо и пандуса - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

16) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел отопление и вентиляция по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)» разработан на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения"; СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения"; СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение

Отопление

Система отопления здания значительно повреждена, находится в аварийном состоянии, частично демонтирована, имеет множественные следы протекания и коррозии на трубопроводах и отопительных приборах. Существующий тепловой пункт частично демонтирован, имеет следы коррозии. Физический износ системы составляет 50%.

Вентиляция

Система вентиляции здания в рабочем состоянии, замена не требуется.

Проектные решения

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-27,5°С.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть от городских тепловых сетей с параметрами теплоносителя 90°С-70°С. Схема теплоснабжения двухтрубная, закрытая. Присоединение к тепловым сетям по закрытой схеме.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В проекте капитального ремонта системы отопления принята вертикальная двухтрубная система с верхней подачей к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Горизонтальные трубопроводы системы отопления проложены вдоль стен открыто, в местах проходов и дверных проемов в конструкции пола в трубной изоляции толщиной 19мм.

Блочный тепловой пункт расположен в помещении теплового пункта. Блочный тепловой пункт используется для теплоснабжения системы отопления. В тепловом пункте предусмотрена возможность погодозависимого регулирования.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза.

Промывка и дезинфекция трубопроводов проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Горячее водоснабжение осуществляется от блочного теплового пункта от узла ГВС с теплообменником по закрытой схеме. Температура отпуска ГВС Т3=55°С.

Основные показатели:

Расчетный расход на систему отопления и вентиляции – 192770Вт;

На горячее водоснабжения – 19500Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Данный проект выполнен на основании следующих материалов:

задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания медицинского колледжа. Источником водоснабжения объекта является существующий водопровод. Гарантийный напор в точке подключения - 0,27 МПа.

Проект выполнен в соответствии со СН РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий." СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Водопровод В1

Система водоснабжения медицинского колледжа принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На вводе установлен водомерный узел с ультразвуковым расходомером Тип «FLODIS» - диаметром 50 повышенной точности измерения, класс «С» с радио модулем дистанционной передачи данных, фильтр, обратный клапан и запорная арматура. Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен над полом местами в конструкции пола.

Трубопроводы холодного водопровода запроектированы тупиковые из полиэтиленовых труб питьевого качества диаметром 20-90 по ГОСТ 32415-2013. Монтаж

водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из гибких шлангов в металлической оплетке с накидными гайками.

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 составляет 1 струя с производительностью 2,6 л/сек. Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л.

Магистральные трубы и стояки холодного водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 108х3,5; 76х3 и диаметром 57х3 по ГОСТ 3262-75*

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусматривается от городских сетей. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб питьевого качества диаметром 20-90 по ГОСТ 32415-2013. Разводка магистральных труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком первого этажа. Все трубы холодного и горячего водопровода, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX-ST.

Канализация К1, К3.

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная канализация. Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Предусмотреть присоединение к водоотводной сети от моек посуды установленных на кухне с разрывом струй не менее 20 мм, отвод производственной канализаций сети К3 предусмотрен через жироуловитель в объединенный выпуск с бытовой канализацией. Сеть хозяйственно-бытовой канализаций прокладывается из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-110 по ГОСТ 22689.2-2014. Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки.

На стояках зашитых в короба предусмотреть пластиковые люки с дверцами Д300х400мм, для обслуживания запорной арматуры на сети В1, Т3 и ревизий на сети К1.

При проходе через строительные конструкции трубы заключить в футляр. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Металлические трубы окрасить масляной краской за два раза.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность эл.дв. кВт	Примечание
		м3/сут	м3 /ч	л/с	При пожаре, л/с		
В2	20	-	-	-	2,6		1 струя
Медколедж							
В1	12,6	9,36	2,02	0,96			
Т3		6,24	1,71	0,84			
К1		15,6	3,58	1,59			
	столовая						
В1		0,72	2,06	0,97			
Т3		0,36	1,35	0,67			
К1		1,08	3,09	1,45			

Электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, смежных разделов АС, ОВ и АПС. Район строительства: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23.

Проектом выполнен следующие виды работ:

- подключен главный вводно-распределительный щит (ГРЩ).
- подключен щитки освещения (ЩО1/ЩО3).

Источник электроснабжения - существующий КТП вблизи на территории. Существующий ТП был подключен к внешним сетям кабелем марки ВБбШв-0,66 по III категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=73,75 кВт, расчетная мощность элеткропотребления составила Ру=59 кВт, расчетный ток Ір=119,1 А.

Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения школы от КТП. внешние сети в данный объем проектирования не входит.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит ГРЩ, с доукомплектацией 16 автоматическими выключателями для отходящих линий. ГРЩ проектируемого объекта запитан от существующего КТП кабельной линией, проложенной в земле, кабелем марки ВБбШв. Электроприемниками щита ГРЩ является оборудование: силовые нагрузки объекта, щиты ЩО1/ЩО3. Основные силовые нагрузки: розеточные сети, кондиционеры и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. Управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Автоматическая пожарная сигнализация

Настоящим проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Желтоксан 23. Автоматическая пожарная сигнализация учебного корпуса запроектирована на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019, СП РК 2.02-11-2012.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям противопожарных, экологических, санитарно-гигенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию выполняются в соответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Основные технические решения.

Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре.

В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212-141, и тепловые ИП 105-1А.

При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-А. В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно-контрольный прибор «СИГНАЛ-10».

При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей. Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и резервный ввод от встроенных в панели аккумуляторных батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания.

Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

Системы видеонаблюдения

Проект видеонаблюдения (СВН) разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания и оборудования при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий. Выбор технических средств, их количество и места установки определены согласно требованиям действующих нормативных документов, с учетом размеров помещений, количества входов в помещение, техническими характеристиками оборудования и т.д.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка:

Приведены в соответствие требованием санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных

приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, продолжительность инсоляции.

Предусмотрены применение строительных материалов I класса радиационной безопасности Санитарные правила «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности» Утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.

В проекте учтены пункты санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утверждённый Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утверждённый Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности» Утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 1,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июне 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Кусанов А.К. КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления здравоохранения

Карагандинской области), и подписана техническим надзором Кемалов Б. ТОО «KZ Құрылыс Сапа», подрядчиком ТОО «Ғимарат KZ» в лице директора Кайыркенов С. авторским надзором (ТОО «Kulager Build KZ») ответственным лицом авторского надзора, согласно приказу №3 от 31.07.2023 года, Камбеков Н.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от от 04.04.2023 г. № ADALS-0003/23.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г. Выпуск 5;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г. Выпуск 4;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 г.;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023 г.;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГКП "Медицинский колледж города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области" от 24 мая 2024 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 223-нк) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2023 года с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение № ADALS-0003/23 от 04.04.2023 года).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)» составляет 99,84%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) На листе «Общие данные» представлен все разделы мероприятий;

3) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;

4) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;

5) состав проекта представлена;

6) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;

7) общие данные откорректированы согласно нормам;

8) представлен демонтаж и монтаж откосов окон и дверей

9) в пояснительной записки представлен разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Антисейсмические мероприятия»;

10) указаны марку арматуры по ГОСТ 34028-2016;

11) в графе "Категория помещения" представлен категорию помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;

12) Техническое заключение дополнено сведением о текущем состоянии систем вентиляции;

13) Дефектный акт дополнен «узел ввода» в количестве – 1. Демонтажные работы исключены из проекта ОВ;

14) Таблица основные показатели по чертежам ОВ дополнена объемом и уст. мощность эл.дв.;

15) Расчеты инженерных систем представлены;

16) В ведомости ссылочных и прилагаемых номер проекта, количество листов марки ОВ.СО. откорректированы;

17) Общие данные дополнены сведениями о текущем состоянии системы вентиляции и параметрами источника теплоснабжения;

18) Отопление помещения электрощитовой выполнено;

19) Толщина стенки трубопроводов по ГОСТ 3262-75 указана;

20) Диаметры стояков указаны на планах и схемах;

21) Размерная привязка существующего ввода тепловой сети указана;

22) Размер БТП указан на плане. Помещение теплового пункта может вместить БТП предусмотренный проектом;

23) На схеме системы отопления указаны диаметры стояков, указана толщина стенки трубопроводов, указаны уклоны;

24) Экспликация БТП откорректирована;

25)Схема БТП откорректирована;

26) Для трубопроводов распределительной гребенки Ду65, Ду40 спускники приняты Ду25;

27) Спецификация оборудования изделий и материалов откорректирована согласно выданным замечаниям.

28) Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

29) Общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

30) Выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013

31) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

32)Распределительные силовые и осветительные сети выполнены согласно по п.15.13 СП РК 4.04-106-2013

33) Спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014

34)Марка листов спецификация выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013

35)Общие указания и пояснительная записка, спецификация оборудования согласно ГОСТ 21.101-97 выполнены.

36) затраты на ПИР и экспертизу по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 1-24/219 от 17.04.2024 года.

37) затраты на инжиниринговые услуги по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 1-24/219 от 17.04.2024 года.

38) объёмы и виды работ приведены в соответствие с ведомостью остаточных физических объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	577,912 463,097 11,952 102,863	577,912 463,097 11,952 102,863
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2023 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	119,997 77,301 9,986 32,710	119,997 77,301 9,986 32,710
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2024 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	457,915 385,796 1,966 70,153	457,915 385,796 1,966 70,153
4	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23 (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2023-2024 годов, 577,912 млн. тенге
   в том числе: СМР 463,097 млн. тенге
   оборудование 11,952 млн. тенге
   прочие 102,863 млн. тенге
2. Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в
   текущих ценах 2023 года, всего 119,997 млн. тенге
   в том числе: СМР 77,301 млн. тенге
   оборудование 9,986 млн. тенге
   прочие 32,710 млн. тенге
3. Общая сметная стоимость остаточных работ
   в текущих ценах 2024 года, всего 457,915 млн. тенге
   в том числе: СМР 385,796 млн. тенге
   оборудование 1,966 млн. тенге
   прочие 70,153 млн. тенге
4. Продолжительность строительства 1,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» управления

здравоохранения Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № ADALS-0003-03 от 19.04.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ТОО «Adal Saraptama» № ADALS-0003/23 от 04.04.2023 года, «Капитальный ремонт здания учебного корпуса КГКП «Медицинский колледж города Балхаш» по адресу: Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Желтоксан 23» **считать утратившим силу.**

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Желтоқсан көшесі, 23 мекенжайындағы «Балқаш қаласының медициналық колледжі» КМҚК оқу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	577,912 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	463,097 млн. теңге
	құрал жабдықтар	11,952 млн. теңге
	өзге де шығындар	102,863 млн. теңге
2.	Олардың ішінен: ағымдағы 2023 жылғы бағамен орындалған жұмыстардың жалпы сметалық құны	119,997 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	77,301 млн. теңге
	құрал жабдықтар	9,986 млн. теңге
	өзге де шығындар	32,710 млн. теңге
3.	Қалдық жұмыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2024 ж бағалары бойынша	457,915 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	385,796 млн. теңге
	құрал жабдықтар	1,966 млн. теңге
	өзге де шығындар	70,153 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 19-шы сәуірдегі № ADALS-0003-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Балқаш қаласының медициналық колледжі» КМҚК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы келісім шартты аумағындағы «Қарағанды облысы, Балқаш қаласы, Желтоқсан көшесі, 23 мекенжайындағы «Балқаш қаласының медициналық колледжі» КМҚК-і оқу корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына 2023 жылдың 04 сәуір айында «Adal Saraptama» ЖШС-мен берілген №ADALS-0003/23 қорытындының күші жойылады.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Айкенов А.Ж. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Оспанова Г.У. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)