Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области», БИН101140020040, руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер, ул. Байзак Батыр, №107**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «Д&К», директор Турсуналыулы Бакыт, Жамбылская область, г. Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, №4/1, БИН 030440001959.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», эксперт технического надзора Оспанов Нурбек Асканулы, аттестат №KZ89VJE00065913 от 28.05.2021г., №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021г., №KZ87VJE00065912 от 28.05.2021г., БИН 210340029213.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «Кантри-М», директор Сегизбаева Асель Асылхановна, эксперт авторского надзора в лице Ж.М.Сыдыкова, ГИП с приказом №5 от 12.05.2022 года, БИН 991040005156.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур многоэтажных 60-ти квартирных жилых домов в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области (газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, благоустройство)», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технический несложный**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с/о, село Сарыкемер**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение КГУ «Аппарат акима Сарыкемерского сельского округа Байзакского района Жамбылской области» о передаче земельного участка в постоянное пользование №03 от 15 января 2021 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ42REA00274623 от 16.05.2022г./ №KZ48REA00353958 от 27.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кантри-М», директор Сегизбаева Асель Асылхановна лицензия ГСЛ №20016615 от 04.11.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» №06н/к от 03.02.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	50 000,0		50 000,0	
Площадь застройки	м2	9 555,58		9 555,58	
Площадь благоустройства	м2	40 444,42		40 444,42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Целью проекта является строительства инженерных – коммуникационных инфраструктуры для многоэтажных 60-квартирных жилых домов. Согласно ТУ водоснабжение объекта предусматривается от ранее запроектированной сети водопровода. Точка подключения ближайший водопроводный колодец. Водопроводная сеть принята из труб ПЭ для водоснабжения PE100 SDR21 Ø110х5,3,75х3,6. Ввод водопровода предусматривается - стальной трубой Ø76х3,5. На проектируемых сетях системы водоснабжения устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов с размещением в них запорной арматуры, фасонных частей. Канализационные стоки от жилых домов отводятся по внутриплощадочной сети в проектируемую станцию глубокой биологической очистки сточных вод нвк-р наземного размещения. Очистные

сооружения НВК-Р выполнены в виде технологических блоков общими размерами: длина 10500 мм, ширина 9400 мм, и высота 2600 мм. Блочно-модульная котельная БМК-6,0 Г/Ж с тремя водогрейными котлами для теплоснабжения многоэтажных жилых домов. Котельная состоит из трех блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. Система теплоснабжения двухтрубная независимая с общими теплообменниками в котельной для нужд систем отопления, вентиляции и открытого водоразбора воды для горячего водоснабжения. Для подачи теплоносителя в тепловые сети, в котельной установлены три сетевых насоса, предназначенные для работы как в холодный период года, для теплоснабжения систем ОВ и ГВС потребителя, так и в теплый период года, для циркуляции горячей воды в тепловых сетях, где работает один сетевой насос. Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11СТ с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8 и прокладываются на глубине 1,2 м и далее до верха газопровода от поверхности земли. Снижения давления газа до низкого - 0,005 МПа предусмотрено газорегуляторным пунктом ГРПШ-07-2у1 с регулятором давления РДНК-1000. На врезке к существующему газопроводу предусмотрена подземная установка шарового крана Ф450 мм, в конце трассы после выхода газопровода из земли, тоже предусмотрено установка стальной задвижки в ограде вместе ШГРП. По степени надёжности электроснабжения объект относится к II-ой и III-ей категории. Проектом предусмотрено питание жилых домов, БМК и биосептика от проектируемой ТП-1000/10/0,4 №1 кабелем КЛ-0,4кВ расчетного сечения в траншее. Пересечения кабельной линии с а/дорогами и другими коммуникациями выполнены в ПНД трубах Ø110 мм. Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Опоры для наружного освещения приняты металлические СТ-11м, на опорах 11м установлены светильники светодиодные типа SMART ECO LED 135W. Наружное освещение осуществляется от ЯУО установленного на стене, проектируемой ТП 10/0,4кВ-К42 №1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 076 860,8** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **880 201,13** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **885 708,03** тысяч тенге, прочие затраты **310 951,62** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **880 201,13** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **885 708,03** тысяч тенге, прочие затраты **310 951,62** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур многоэтажных 60-ти квартирных жилых домов в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области (газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, благоустройство)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» **Садыров Е К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» **Оспанов Н. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «ЭКСПЕРТИЗА СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» **Оспанов Н. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «Кантри-М» **Сегизбаева А. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Кантри-М» **Сыдыкова Ж. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «Д&К» **Турсуналыулы Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Строительная длина тррассы КЛ-10кВ	1238 м	
2	Кабель АПвБПу-10кВ 3х240 мм2	2520 м	
3	Кабель 0,4кВ 4х120	м	
4	Кабель 0,4кВ 4х95	м	
5	Труба ДКС D110 L3	м	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
7	Провода:		
	1) медные		
	2) алюминиевые	м	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабели на напряжение не более 1000 В	км	
11	Муфты соединительные...	25 шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водоводы	м		
	трубы для водоснабжения PE100 d110x5,3 питьевая	м	1172	
	трубы для водоснабжения PE100 d75x3,6 питьевая	м	389	
	трубы ст. сварные водопроводные d108x4,0	м	20	
	трубы ст. сварные водопроводные d76x3,5	м	15	
	трубы ст. сварные водопроводные d26x2,5	м	10	
	трубы для водоснабжения PE d325x15 (футляр)	м	187	
2	Канализация			
	трубы для водоснабжения PE d400 (футляр)	м	170	
	трубы для водоснабжения PE d110x2,7	м	10	
	трубы для канализации DN/ID d160 SN8 PE	м	1115	
3	Прочие устройства			
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином DN100 PN10	шт	10	
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином DN80 PN10	шт	10	
	Колодец водопроводный d1500	шт	16	
	Колодец водопроводный d2000	шт	3	
	Колодец канализационный d1000	шт	67	
	Колодец канализационный d1500	шт	5	
	Колодец гаситель напора	шт	1	
	Люк чугунный тип «Л»	шт	91	
	Скобы ходовые МН-1	шт	496	
	Каналиизационная насосная станция	комп	1	
	Пожарный гидрант	шт	7	
	Тройник прив. бесшовный равнопроходной из углеродистой стали	шт	7	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой стали PN16 DN100	шт	35	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой стали PN16 DN80	шт	20	
	Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой стали PN16 DN25	шт	12	

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода			
	Труба PE100 SDR11 d315x28,6	м	10577	
	Труба PE100 SDR11 d110x10,0	м	215	
	Труба PE100 SDR11 d450x40,9 (футляр)	м	155	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран шаровый ПЭ d450	шт	1	
	Кран шаровый ПЭ d160	шт	2	
	Кран газовый муфтовый d25	шт	2	
8	Ковер	шт	24	
9	Опознавательный знак	шт	60	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-1000	комп	2	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области»

Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Кантри-М»

Сыдыкова Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)