Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" декабря 2022 года

Заказчик **ГККП «Ясли-сад № 39 Меруерт акимата города Астана» БИН 091040011707, юридический адрес: Республика Казахстан, почтовый индекс 010000, г Астана, район Сарыарка, Ардагерлер, жилой массив Коктал 13, директор – Искакова Л.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

13.12.2022 г. ТОО «КазЕвроСтрой», БИН 050940013378, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4, директор Шелекбаев Д.А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **13.12.2022 г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт технического надзора Гредякин В.И. в части несущих и ограждающих конструкций аттестат № KZ22VJE00062948 от 26.02.2021г., в части инженерных сетей № KZ92VJE00062949 от 26.02.2021г., в части технологического оборудования № KZ81VJE00062953 от 26.02.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **13.12.2022 г., разработчик проекта ТОО «Фирма АМБ», право на ведение авторского надзора ТОО «ДС Альянс» эксперт авторского надзора Куркин Е.С. действующий на основании приказа №35 от 12.07.2022 года. Квалификационный аттестат № 00569 от 28.11.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 "Меруерт" по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13(корректировка)»**

наименование объекта,вид строительства (новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 21-319-122-495, площадью 0,3727 га, в том числе доля-0,1783 га, для эксплуатации административного здания, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 23 августа 2007 года №7126;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», № KZ44REA00296024 от 16.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма АМБ» проект №05-20 ГСЛ №000066 от 28.03.2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Северному региону №12-0182/21 от 22.06.2021года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП 250/0,4кВ					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2026,8	2026,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9189,0	9189,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая;

Фундаменты – комбинированный свайно-плитный;

Ростверк – монолитный железобетон;

Лестницы – железобетонные ступени;

Окна- из ПВХ;

Кровля – плоская рулонная, мягкая из рулонных материалов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 217424,049 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191506,181 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2622,434 тысяч тенге, прочие затраты 23295,434 тысяч тенге ;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 217424,049 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191506,181 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2622,434 тысяч тенге, прочие затраты 23295,434 тысяч тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект: «Капитальный ремонт здания ясли-сада №39 "Меруерт" по адресу: г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, 13(корректировка)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Искакова Л. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Эксперт технического надзора Грелякин В.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Директор Бейсехан Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора Куркин Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Директор Портнова Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шелекбаев Д. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)