«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Кеңес ауылында орналасқан «Кеңес ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

22.08.2024 ж. № ADALS-0006/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданы бойынша білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройинформ-2» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Аққөл ауданы, Кеңес ауылында орналасқан «Кеңес ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0006/24 от 22.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройинформ-2»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0006-03 от 11.07.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с письмом №507 от 03.07.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИ**К**: ТОО «Стройинформ-2». Государственная лицензия ГСЛ № 016152 от 15.12.2015 года. Приложения к лицензии №001 от 15.12.2015 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Алматы» Акимата города Алматы. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от 25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» от 20.12.2023 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» от 20.12.2023 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» от 20.12.2023 года;

технический паспорт (Ф-2) от 10.10.2007 года;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 01-001-007-333) от 05.12.2007 года;

письмо ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» №507 от 03.07.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» №507 от 03.07.2024 о том, что начало капитального ремонта здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области в мае 2025 года;

письмо ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» №507 от 03.07.2024 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области области не проводилось;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование здания ГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес Аккольского района Акмолинской области за № 2023.10.11 от 2023 года, выполненные ТОО «Строй техэксперт пв».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Сметная документация.
Том I. Книга 3. Проект организации строительства.
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том II. Альбом 2. Водоснабжение и канализация.
Том II. Альбом 3. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Том II. Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Том II. Альбом 5. Отопление и вентиляция.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся школы условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание школы имеет «Т» образную форму, общей площадью 2592,7 м2 в плане и представляет собой 2-х этажное общественное здание.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Год постройки – 1976 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Основная несущая конструкция здания продольные кирпичные стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм. Внутренняя несущая стена имеет толщину 400 мм.

Фундаменты под стены сборные из блоков ФБС.

На продольные стены опираются плиты покрытий и перекрытий размером 1.2х6 метров. Плиты железобетонные с круглыми пустотами.

Спортивный зал перекрыт ж/б балкой пролетом 12м. По ним уложены ребристые плиты размером 1.5х6м.

Внутренние перегородки – кирпичные толщиной 150мм и 200мм.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона.

Крыша чердачная жесткая с наружным водостоком. Материал покрытия асбестоцементные волнистые листы.

Двери деревянные.

Окна – деревянные.

Полы 1 этажа по грунту деревянные доски по лагам. Полы второго этажа по железобетонным плитам перекрытия.

В столовой кафель по бетону.

В санузлах облицовка стен кафельная плитка.

Полы в коридорах деревянные. Холл плитка. Во входной группе плитка.

Внутренняя отделка помещений – покраска водоэмульсией.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Заключение по состоянию строительных конструкций здания школы.

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений, а также оценка физического износа рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

Основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, прочность и устойчивость здания обеспечена.

Фундаменты здания находятся в работоспособном состоянии (II категория).

Наружные и внутренние несущие стены из кирпича находятся в работоспособном состоянии (II категория);

Балки покрытия в спортзале, плиты покрытия, плиты перекрытия находятся в работоспособном состоянии (II категория) ;

Лестничные марши находятся в работоспособном состоянии (II категория) технического состояния.

Отмостка здания – отсутствует полнолстью

Крыша – состояние неудовлетворительное.

Покрытие из асбестоцементных волнистых листов – состояние неудовлетворительное.

Стропильная система состояние ограниченно работоспособное.

Фасад здания – состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка стен и потолков по всему зданию состояние – неудовлетворительное.

Двери – состояние неудовлетворительное.

Окна – состояние неудовлетворительное.

Полы – состояние частично неудовлетворительное.

Благоустройство территории – состояние неудовлетворительное.

Водопроводная система – состояние неудовлетворительное

Канализационная система – состояние неудовлетворительное.

Электрическая система – неудовлетворительное.

Система отопления – удовлетворительное.

Требуется проведение тепла в подвал здания.

Система вентиляции – неудовлетворительное.

Выводы рекомендации:

Школа:

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замена наружных дверей на металлические по ГОСТу;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

6) замена покрытия керамических полов на керамические плиты;

7) замена покрытия линолеумных полов;

8) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;

9) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

10) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

11) устройство вентилируемого фасада из линеарного панеля с утеплением наружных стен;

12) устройство козырьков;

13) устройство крыльца;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена пожарной сигнализаций;

Отопление и вентиляция

1) проведение тепла в подвал здания школы.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжение и канализации;

2) замена санитарно-технических приборов.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в IВ климатическом подрайоне со следующими характеристиками:

- расчетная наружная температура воздуха -31,2°С;
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м2;
- направление господствующего ветра - юго-западный;
- зона влажности - сухая;

Преобладающее направление ветров: в холодное время года господствуют ветры юго-западного румба, в теплое время года – северо-восточного румба. Среднее число дней с ветром со скоростью больше 10 м/с при отрицательной температуре воздуха 4.

Согласно СН РК2.04-01-2017 район строительства не относится ксейсмическим районам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная

безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание школы - двухэтажное, с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в осях 47,20х80,0 м, разделенных между собой швами.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Здание котельной - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,20х80,0 м, разделенных между собой швами.

Высота этажей от пола до низа плиты - 3,0 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Школа
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	2592,7
3	Площадь застройки	м²	1579,0
4	Строительный объем	м³	11053,0

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-E» толщиной 150 мм;

3) устройство отделки фасада из линеарная панель на металлическом каркасе;

4) устройство отделки цоколя из керамогранита;

5) устройство отмостки из бетона класса С8/10 шириной 1500мм;

6) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

7) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

8) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

9) замена деревянных витражей на ПВХ по ГОСТ 30674-99;

10) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые, линолеум на линолеум;

10) но всех помещениях выполнить снятие набела с потолка -100%;

11) шпатлевка потолка «Алипексом» с грунтовкой, с последующей водоэмульсионной окраской - 100%;

12) устройство подвесного потолка из Армстронга на металлическом профиле;

13) по всем помещениям выполнить 100% отбивку штукатурки внутренних стен:

14) по всем помещениям зачистка известковой окраски с затиркой внутренних стен - 100%;

15) улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором - 100%:

16) шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской степ - 100%:

17) окраска масляной окраской стен за 2 раза коридора высотой 1800 мм:

18) выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 3000 мм;

19) устройство экранов межу санузлов;

20) замена ограждения лестничной клетки;

21) устройство ограждение радиаторов в спортзале;

22) устройство сцены;

23) закладки дверного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 510 мм и высотой 2100 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

24) закладки оконного проема выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 2600 мм, в укладке предусмотрена в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм, согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1;

25) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

26) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 850мм и 2100мм;

27) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, сечением - 380х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

28) установка металлических решеток для продухов;

29) замена кровли асбестоцементных листов по деревянным конструкциям пристройки на профнастил по деревянным конструкциям;

30) крыша пристройки - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

31) выполнена утеплитель покрытий из теплоизоляцонные из минеральной ваты ISOVER OL-E, толщиной 200 мм;

32) кровля - профнастил по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60 х 180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;

33) устройство слухового окна, ограждение, водосточной трубы;

34) устройство козырька;

35) устройство навеса;

36) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

37) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Данный раздел разработан на основании:

- Строительных норм и правил на проектирование наружных и внутренних систем водопровода и канализации:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

На вводе в здание установлен водомерный счетчик с обводной линией диаметром ∅20мм. Водомерный счетчик холодной воды оснащен радиомодулем для считывания показаний.

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Проектом предусмотрен объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод. Согласно СН РК 4.01-01-2011 предусмотрено ввод водопровода из полиэтиленовый ГОСТ 18599-2001 и стальной ГОСТ 10704-91 трубы. Магистральный трубопровод системы хоз-питевого и противопожарного выполняются из водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 50х3,0мм,25х2,2мм по ГОСТ 3262-75. Сети тупиковым согласно пункту 4.2.4 из СН РК 4.01-01-2011.

В разводке сетей трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто вдоль стен первого этажа и под потолком. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. На сети предусмотрены запорно-регулирующие арматуры.

Магистральные трубопроводы в техническом этаже изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX ST» толщиной 9 мм.

Расход воды на пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 принят 1 струя 2,5л/сек. В пожарных шкафах общественных зданий следует предусматривать возможность размещения не менее двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л. Пожарные шкафы должны применяться в соответствии с требованиями СТ РК 1174. Каждый пожарный кран должен быть снабжен потиБарным рукавом одинакового с ним диаметра длиной 25 м и пожарным стволом. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны устанавливаться на высоте 1,35 м, укомплектовываться рукавами и стволами, и заключаться в пожарные шкафы, которые пломбируются. На дверце шкафа указывается буквенный индекс «ПК», порядковый номер и номер телефона ближайшей пожарной части. Пожарные рукава необходимо содержать сухими, хорошо скатанными, и присоединенными к кранам и стволам. В целях обеспечения работоспособности пожарных кранов должна производиться их ревизия не реже одного раза в 6 месяцев, осуществляться пуск воды и перемотка рукавов на новую скатку. В случае пожара нажимают на пожарную кнопку рядом с пожарным шкафом, после задвижки с электроприводом откроется.

Горячее водоснабжение

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Сети системы горячего водоснабжения запитываются от электрических водонагревателей емкостью 10,50 литр.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным септикам. Канализация хоз. бытовая запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100мм. Канализационные сети выполнены из поливинилхлорида (ПВХ) канализационных труб диаметром 50-110 по ГОСТ22689-2014. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Выпуски выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942.0-98.

Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0.03, 0.02 сторону выпуска. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Общие примечания.

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий не допускается. Зазор между трубопроводом и конструкцией заполняется эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

Заделку отверстий в перекрытиях и стенах выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 1 раз по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№2

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
водопровод хозпитьевой, в том числе:	24,0	7,8	2,92	10	
на холодное водоснабжение	36,0	2,06	0,057		
на горячее водоснабжение	21,6	5,328	0,1015		
канализация бытовая	36,0	2,06	0,0912		

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района Акмолинской области» по разделу отопление и вентиляция разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технического заключения и соответствует требованиям: СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения»; СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»; СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»; СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий». Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Существующее положение

Требуется система отопления подвального этажа.

Проектные решения

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-32,2°С. Отопительный период 225 суток. Расчетные параметры внутреннего воздуха +15°- +18°С.

Источник теплоснабжения существующий ИТП, установленный в помещении «Тепловой пункт», с параметрами теплоносителя 80°С-60°С. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

В проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижним подключением к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы системы отопления проложены вдоль наружных стен в месте проходов в конструкции пола в трубной изоляции из вспененного каучука толщиной 19мм. Все стальные трубопроводы грунтованы эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 10499-95 за 2 раза.

Отопительные приборы секционные чугунные с межосевым расстоянием 500мм (полная высота 588мм). Мощность одной секции Q=135Вт. Отопительные приборы грунтованы эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 10499-95 за 2 раза. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура. Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Гидравлическое сопротивление составляет 1,4м.в.ст.

Основные показатели

Расчетный расход на системы отопления – 234565 Вт,
на вентиляцию – 253510 Вт.

Указания по монтажу

- Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

- Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций, отопительные приборы покрыть эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить антикоррозийной эмалью ПФ-115 по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 за 2 раза.

- Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

- Трубопроводы в местах проходов прокладывать в конструкции пола в штробах в трубной изоляции из вспененного каучука.

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования №2023.10.11 от 11.10.2023 г. выполненного

ТОО «СтройТехЭксперт пв», чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

В существующей ВРУ установить автоматический выключатель для подключение соответствующей нагрузки.

Оборудования и изделия согласно заданию на проектирования которые не подлежат замене:

1. Вводно-распределительный щит с узлом учета (ВРУ);
2. Щиты распределительные силовые (технологические оборудования);
3. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Оборудования и изделия, которые подлежат замене:

1. Групповой щит.
2. Щитки освещения.
3. Электроосветительные приборы (светильники).
4. Электроустановочные изделия электропроводки.
5. Щиты распределительные силовые (инженерные сети);
6. Сети магистрального и распределительного электрооборудования;

Электроосвещения.

В разделе выполнено, согласно заданию на проектирования, замена групповых щитков, электроосветительных приборов (светильники), электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS-0,66 в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры.

Защитные мероприятия.

Система заземление существующее TN-C-S.

Систему заземления выполнить согласно разделу 18 СП РК 4.04-106-2013* и ПУЭ РК.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила "PE" питающих кабелей.

В помещении в месте установки электротехнического щита, тепловой пункт, кухня, душевая, прачечная имеется внутренний контур заземления выполненная из стали полосовой 4х25 мм.

Наружный контур заземления зданий существующая, выполненная из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением в следствии нарушения целостности изоляции, следует заземлить, занулить и выполнить уравнивание потенциалов.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, поддоны душевых, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования.

Основные показатели

Категория электроснабжения - 3.

Напряжение электросети - 380/220В.

Установленная мощность потребителей - 75,02 кВт.

Расчетная мощность потребителей - 55,62 кВт.

Расчетный ток - 0,93А.

Пожарная сигнализация.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация - совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Для комнаты установлена автоматические дымовые пожарные извещатели, типа ИП 212-64 прот. R3 и оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой, типа ОПОП 124Б прот. R3 совместно с дымовым извещателем.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых и тепловых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Рубеж-2ОП». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный «Рубеж-2ОП» обеспечивает передачу сигнала (через каналы связи GSM) при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Светозвуковой указатель «Выход» предусмотрены «Призма-302-12».

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режиме автоматическое и ручное.

Для оповещения сотрудников и посетителей здании о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь типа «Соната-3». Речевые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «ОПОП 124-7», расположенных у входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Основные показатели

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 4,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2025 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г. (20 сборников);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г. Выпуск 4;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 г.;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023 г.;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общее данные

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011

7) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

Архитектурно-строительные решения

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) в обмерочных чертежах плана предусмотрено привязка стен, перегородок, дверей, окон и тд. (размеры);

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указано марка арматуры по ГОСТ 34028-2016. Обозначение класса бетона приведено в соответствие с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017 «Бетон. Технические требования»;

5) на фасадах (ремонтных работ) показано выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

6) представлено узел наружной стены крепление утеплителя, пересчитано расход спецификация элементов. Ведомость отделки фасада принято согласно эскизному проекту;

7) на фасадах (ремонтных работ) показано ссылки на крыльца, пандус и козырька;

8) фасады в цветовом решении согласно эскизному проекту выполнены;

9) ссылки на крыльца, пандус и козырька показаны;

10) количество окон и дверей пересчитан;

11) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

Водопровода и канализации

1) внесены изменения согласно с ГОСТ 21.601-2011. Откорректированы таблицы.

2) указан условное обеспечение.

3) вводы В1 и выводы К1 привязаны к осям здания согласно ГОСТ.

4) тексты, шрифты, чертежи планов и схем откорректированы и выполнены в соответствии с ГОСТ 21.601-2011.

5) на планах систем В1, Т3, К1 нанесены выноски с указанием диаметров трубопроводов по ГОСТ 21.601-2011, п.4.8, рисунок 2.

6) схемы систем В1, Т3, К1 выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6.

7) все изменения и дополнения соответственно изменены и дополнены в пояснительной записке.

Отопление и вентиляция

1) пояснительная записка откорректирована в соответствии с разделом ОВ, дополнена сведениями о принятых технических решениях в проекте. Также дополнена таблицей «Расчетные показатели систем ОВ».

2) расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления представлены.

3) форма таблицы «Основные показатели системы ОВ» принята по ГОСТ 21.605-2016.

4) на схеме системы отопления дополнена запорная, регулировочная и спускная арматура.

5) спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована согласно вышеизложенным замечаниям, приведена в соответствие с проектными решениями. Оборудование, изделия и материалы приняты из АГСК-3, в графе 4 уникальный код оборудования указан.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

1) проектное решения приняты согласно п. 5.6.3.1-6 СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации».

2) при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов использованы номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога АГСК-3 «Перечень строительных конструкции, изделий и строительных материалов».

3) выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012.

4) основные надписи и дополнительные графы к ней приняты согласно по форме 3 приложение Д ГОСТ 21.101-97.

5) марка листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013.

6) электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

Пожарная сигнализация

1) структурная схема откорректирована.

2) спецификация оборудования откорректирована согласно ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.110-2013.

3) таблица основные показатели откорректирована.

4) условные обозначения откорректированы согласно РД 25.953-90

Сметная часть

28) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2024 год (ПИР и экспертиза) на 2025 год	млн.тенге	679,935 581,821 3,671 94,443 6,006 673,929	664,665 567,552 3,804 93,309 7,008 657,657
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Кенес» расположенной в селе Кенес, Аккольского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, — 664,665 млн. тенге
   в том числе: СМР — 567,552 млн. тенге
   оборудование — 3,804 млн. тенге
   прочие — 93,309 млн. тенге
   из них по годам: на 2024 год (ПИР и экспертиза) — 7,008 млн. тенге
   на 2025 год — 657,657 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № ADALS-0006-03 от 11.07.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Ақкөл ауданы, Кеңес ауылында орналасқан «Кеңес ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2024-2025 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	664,665 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	567,552 млн. теңге
	құрал жабдықтар	3,804 млн. теңге
	өзге де шығындар	93,309 млн. теңге
	оның ішінде: 2024 жылға (СЖҚ және сараптама)	7,008 млн. теңге
	2025 жылға	657,657 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 11-ші шілдедегі № ADALS-0006-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақмола облысы білім басқармасының Ақкөл ауданының білім бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)

Комаров С.А. (Ведущий эксперт)

Оспанова Г.У. (Эксперт)

Айкенов А.Ж. (Эксперт)