«Қарағанды қаласы, Степной-1 шағын ауданы, 7Б құрылысы мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «№5 қосымша білім беру мектеп-орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.02.2024 ж. № 10-0019/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің "№5 қосымша білім беру мектеп-орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АСП Абу-Нұр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0019/24 от 14.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды, управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: г. Караганда, микрорайон Степной-1, строение 7Б"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСП Абу-Нур"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды, управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: г. Караганда, микрорайон Степной-1, строение 7Б».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30.11.2023 г. № 950640001383/230077/00 (74). Дополнительное соглашение от 26.01.2024 г.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур», лицензия от 09.02.2017 г. №17002315 (II категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KulagerBuild KZ", лицензия от 25.01.2022 г. №22001252 (III категория).

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПРОЕКТОВ", лицензия от 25.10.2018 г. №18019602 (III категория).

Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройинформ-2", лицензия от 15.12.2015 г. №ГСЛ № 016152 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 562 от 16 октября 2023 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 февраля 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 24 января 2011 года № 104558, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 2,3116 га. Кадастровый номер участка – 09-142-141-463. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания школы;

постановление акимата города Караганды от 01 июня 2007 года 26/166 «О предоставлении государственному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №5 с профилем трудового обучения города Караганды» для пользования зданием школы права постоянного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би, микрорайон «Степной -1»;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 13 марта 2017 года № 8-2-4/9763 «О присвоении порядкового номера земельному участку и строительству, принадлежащему КГУ «Общеобразовательная средняя школа № 5» ГУ «Отдел образования города Караганды» акимата г. Караганды, микрорайон «Степной -1» района имени Казыбек би города Караганды»;

Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы «Степной -1» ықшамауданы, Қарағанды қ. әкімдігінің «Қарағанды қаласы білім бөлімі» ММ №5 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ –не тиесілі жер тіліміне және құрылысқа реттік нөмер беру туралы

договор от 13 марта 2023 года № 16 заключенный между ТОО «KulagerBuild KZ» и ТОО «АСП Абу-Нұр»;

договор от 13 марта 2023 года № 13 заключенный между ТОО «Стройинформ-2» и ТОО «АСП Абу-Нұр»;

договор от 13 марта 2023 года № 9-23/РП заключенный между ТОО «Дом Проектов» и ТОО «АСП Абу-Нұр»;

дефектный акт от 09 февраля 2024 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГУ «Школа-центр дополнительного образования № 5» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области находящегося по адресу: г. Караганда, микрорайон Степной-1, строение 7Б» № 276 от 31 октября 2022 года, выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, аттестат эксперта от 12 января 2024 года № KZ82VJE00084663);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный по состоянию на 24 апреля 2012 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

эскизный проект, выполненный ТОО «АСП АБУ-Нұр», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 16 ноября 2023 года № KZ24VUA01022221);

письмо заказчика от 16 октября 2023 года № 563 о капитальном ремонте здания;

письмо заказчика от 16 октября 2023 года № 565 о начале строительства в II квартале 2024 года;

письмо заказчика от 16 октября 2023 года № 566 о проектной мощности школы;

письмо заказчика от 16 октября 2023 года № 567 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 16 октября 2023 года № 568 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 50 о телефонизации и пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 141 об исключении раздела «Слаботочные сети» (телефонизация, звонковая сигнализация и часофикация).

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 09 ноября 2004 года № 1981 –Ст-5/6 на присоединение электроустановок по 0,4 кВ;

ТОО «Қарағанды Су» от 25 мая 2009 года № К-2792 на канализацию;

ТОО «Қарағанды Су» от 19 февраля 2014 года № 15020 на водопотребление;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 18 января 2024 года № 14/10 на присоединение к тепловым сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, микрорайон Степной-1, строение 7Б.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
7	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года

№ 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость в ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1454,937 1179,367 63,621 211,949	1393,425 1126,169 63,621 203,635
2	Из них: в ценах 2023 г. (ПИР, экспертиза) в ценах 2024 г.	млн. тенге	- -	17,685 1375,740
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-центр дополнительного образования №5» отдела образования города Караганды, управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: г. Караганда, микрорайон Степной-1, строение 7Б»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Степной-1 шағын ауданы, 7Б құрылысы мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «№5 қосымша білім беру мектеп-орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау