«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 9/1 мекенжайындағы «Нұркен Әбдіров атындағы жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.10.2024 ж. № 10-0196/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының
Қарағанды қаласы білім бөлімінің
«Нұркен Әбдіров атындағы жалпы білім беретін мектебі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АСП Абу-Нұр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0196/24 от 23.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Нуркена Абдирова» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ермекова, 9/1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Общеобразовательная школа имени Нуркена Абдирова»
отдела образования города Караганды
управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нұр»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Нуркена Абдирова» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ермекова, 9/1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.08.2024 г. № 01-1585.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени Нуркена Абдирова» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСП Абу-Нұр», лицензия от 09.02.2017 г. №17002315 (II категория).

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «ДОМ ПРОЕКТОВ», лицензия от 25.10.2018 г. №18019602 (III категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «KulagerBuild KZ», лицензия от 25.01.2022 г. №22001252 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 03 октября 2024 года № 3-4/402).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 августа 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 24 июля 2007 года № 58891, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиала «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 1,2804 га. Кадастровый номер участка – 09-142-128-837. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания школы;

дефектный акт от 02 августа 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Нуркена Абдирова» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. Ермекова, 9/1» № 12-10/21-1 от 12 ноября 2021 года, выполненное ТОО «Lukos Group» (свидетельство об аккредитации от 22 апреля 2021 года № KZ77VWC00005708, аттестат эксперта от 13 сентября 2016 года № KZ91VJE00019996);

акт обследования технического состояния здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Нуркена Абдирова» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области от 02 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 апреля 2023 года № KZ43VUA00882490, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 26 января 2007 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 04 мая 2023 года отделом города Караганды по регистрации и земельному

кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

договор от 02 августа 2023 года № 1-20/РП заключенный между ТОО «Дом Проектов» и ТОО «АСП Абу-Нур»;

эскизный проект, выполненный ТОО «АСП АБУ-Нұр» (государственная лицензия от 09 февраля 2017 года № 17002315), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 13 ноября 2023 года № KZ76VUA01019636);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «АСП Абу - Нұр»;

план сетей водопровода и канализации, согласованный заказчиком;

план сетей электроснабжения, согласованный заказчиком;

письмо заказчика от 03 октября 2023 года № 3-4/402 о финансировании;

письмо заказчика от 03 октября 2023 года № 3-4/403 о виде работ по капитальному ремонту;

письмо заказчика от 03 октября 2023 года № 3-4/404 о мощности объекта;

письмо заказчика от 31 октября 2023 года № 3-4/435 об уровне ответственности объекта;

письмо заказчика от 26 апреля 2024 года № 3-4/178 о потреблении электроэнергии;

письмо заказчика от 02 октября 2024 года № 3 /4 -349 о начале строительства в июне 2025 года;

письмо заказчика от 02 мая 2024 года № 3-4/189 о пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года № 3-4/194 о замене системы видеонаблюдения;

письмо заказчика от 04 мая 2024 года № 3-4/198 о наружных инженерных сетях;

письмо заказчика от 04 мая 2024 года № 3-4/ о технологических оборудованиях;

письмо заказчика от 19 сентября 2024 года № 3-4/380 об интерактивных досках;

письмо заказчика от 03 октября 2024 года № 3-4/408 о расстоянии перевозки строительного мусора.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 24 мая 2023 года № 2023-0600 на присоединение электроустановок 0,4 кВ здания школы;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 18 мая 2023 года № 14/105 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «Қарағанды Су» от 24 августа 2021 года № 17313 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 24 августа 2021 года № К-6618 на канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул. Ермекова, 9/1.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
7	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 028,605 852,797 7,677 168,131	996,351 808,181 39,408 148,762
2	В ценах по годам строительства:			

	В ценах 2023 года (ПИР) В ценах 2024 года (экспертиза) в ценах 2025 года	млн. тенге	1028,605	14,504 1,695 980,152
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Нуркена Абдирова» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ермекова, 9/1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Ермеков көшесі, 9/1 мекенжайындағы «Нұркен Әбдіров атындағы жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау