«Алматы қаласы Әуезов ауданындағы Черепанов көшесі, 14-тен Тоқтабаев көшесіне дейінгі аулалық кәріз желісі объектісі бойынша кәріз желісін жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2024 ж. № NUREX-0082/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының «Алматы Су» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының «Алматы Су» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Әуезов ауданындағы Черепанов көшесі, 14-тен Тоқтабаев көшесіне дейінгі аулалық кәріз желісі объектісі бойынша кәріз желісін жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0082/24 от 19.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Алматы Су" Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы» выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы».

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 937 от 16.09.2024 года, заключенного между ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1c60737f-58f7-4045-aa2c-97267a3d983b

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, II категория (лицензия № 08129 от 30 ноября 2022 года, с приложением 001 на двух станицах от 30 ноября 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы», утвержденное ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г.Алматы от 06 марта 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 сентября 2024 года №KZ13VUA01228641;

приказ о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы № 08-07/10, выданный КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 января 2024 года, с приложением к приказу на пяти страницах;

дефектный акт №25, утвержденный ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы от 15 января 2024 года;

техническое заключение №282/24 по результатам технического обследования состояния и оценке технического состояния канализационных сетей и канализационных

колодцев, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации №KZ37VWC00092467, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 05 августа 2022 года), от 2024 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoPromSistem» (государственная лицензия № 21034716 от 31 декабря 2021 года, с приложением 001 на двух страницах от 31 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), от 2024 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 (Планшет К-24-5) земельного участка, расположенного по адресу: Ауэзовский район, мкр.Таугуль, от ул.Черепанова до ул.Токтабаева, выполненная Некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (государственная лицензия № 17018623 от 31 октября 2017 года, с приложением 001 на одной странице от 31 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны. Акимат города Астаны») от 06 июня 2024 года, согласованная с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 августа 2024 года №5114;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте, выполненные ИП «Жанай», от 2024 года;

мотивированный отказ о проведении государственной экологической экспертизы №KZ84VDC00104968, выданный КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», от 18 июля 2024 года;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» №ЖТ-2024-05530173 касательно наличия зеленых насаждений, от 22 октября 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы от 26 сентября 2024 года № 03-11/1402, касательно расстояния вывоза вытесненного грунта и вывоза строительного мусора;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы от 12 ноября 2024 года № 03-11/1660– заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы от 12 ноября 2024 года № 03-11/1660– о финансировании строительства рабочего проекта: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы» - за счет собственных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы от 12 ноября 2024 года № 03-11/1660- о начале строительства рабочего проекта: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы».

Технические условия:

технические условия, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы, исх.№05/3-3254 от 14 декабря 2023 года, на подключение к сетям в сфере водоотведения.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование схемы трассы водоотведения с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 16 сентября 2024 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы»-20 августа 2024 года (письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы от 12 ноября 2024 года № 03-11/1660);

5.3. Представленные материалы

Книга. Пояснительная записка
Книга. Паспорт проекта
Альбом. Наружные сети водоотведения
Книга. Проект организации строительства
Книга. Раздел «Охрана окружающей среды»
Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок расположен в г.Алматы, Ауэзовский район, от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева.

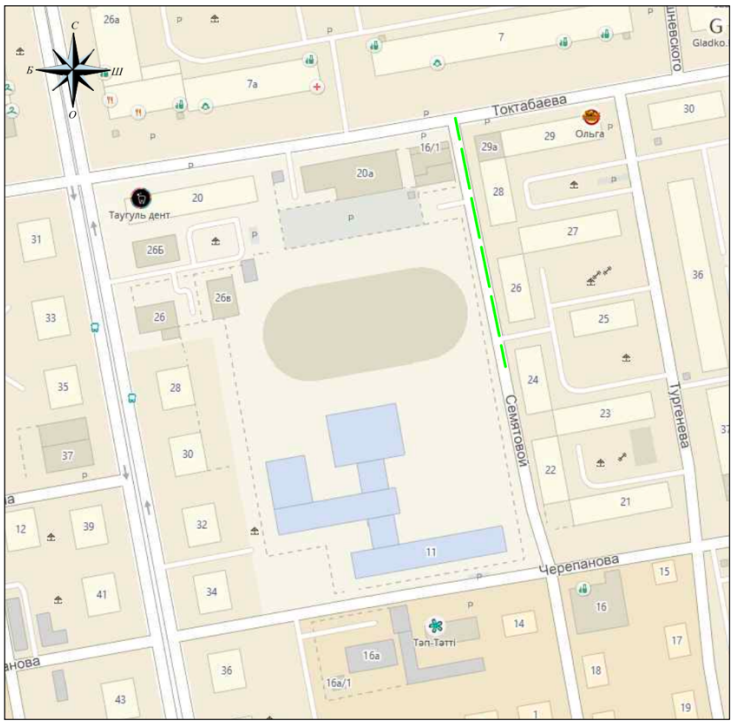

Рис. 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,4°С;
Абсолютная минимальная температура воздуха- минус 37,7°С;
Район по давлению ветра-II;
Давление ветра-0,39 кПа;
Район по весу снегового района-II;
Снеговая нагрузка- 1,2 кПа;

Район по толщине стенки гололеда-II;
Толщина гололеда-10 мм;
Сейсмичность района: 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Литологическое строение данного участка представлено суглинками твердой, полутвердой консистенции аллювиально-пролювиального генезиса, которые подстилаются валунно-галечниковыми грунтами. В грунтовом основании площадки по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Насыпной грунт (суглинок твердый, с включением гравия более 10%, и прослоями галечникового грунта) 6а. Плотность грунта - 1,75 г/см3. Вскрытая мощность 1,0-1,2 м.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневого цвета, твердой консистенции, просадочный. Грунтовые условия по просадочности первого типа. Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ-3 Валунно-галечниковый грунт- с песчаным заполнителем и включением валунов от мелких до крупных размеров. Валуны и галька по составу представлены породами магматического и осадочного типа, с преобладанием последних. Галька слабовыветрелая, прочная, хорошо окатанная. Максимально вскрытая мощность слоя, обусловленная конечной глубиной выработки, составила 2,8-3,0м.

Грунтовые воды при бурении инженерно-геологических скважин до глубины 6,0м. не вскрыты.

Возможно повышение влажности грунтов за счет замачивания их сверху из внешних источников или постепенного накапливания влаги в грунте вследствие инфильтрации поверхностных вод, а также экранирования поверхности при строительном освоении территории.

Физико-механические свойства грунтов

Ниже приводятся нормативные и расчетные характеристики грунтов.

Таблица 1

Нормативно-расчетные показатели

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта,гс/см³			Удельное сцепление кПА, ест. вод.			Угол внутреннего трения, градус ест.вод.			Модуль дефор. МПА, ест. вод.	Усл.расч.давл.кПа (кгс/см2)
		pn	pI	pII	Cn	cI	cII	φ	φI	φII	E	R0
2	**Суглинок твердый** просадочный, I-го типа	1,69	1,65	1,67	27/21	18/14	27/21	22/18	19/15	22/18	8,5/4,3	350 (3.5)/180 (1,8)
4	**Валуно-галечниковый грунт**	2,28	2,25	2,26	36	31	33	41	38	39	78	600 (6,0)

Примечания:1. Расчетное значения характеристик грунта: cI, φI, ρI – по несущей способности, cII, φII, ρII – по деформации

Физические характеристики	**ИГЭ-2**
Природная влажность, %	16,9
Влажность на пределе текучести, %	29,2
Влажность на пределе раскатывания, %	21,0
Число пластичности, %	8,1
Показатель текучести, дол.ед.	<0
Плотность частиц грунта, г/см³	2,71

Плотность грунта, г/см^3	1,69
Плотность сухого грунта, г/см^3	1,44
Коэффициент пористости, дол.ед.	0,873
Коэффициент водонасыщения, дол.ед.	0,52

Суглинок ИГЭ-2 при замачивании, проявляет просадочные свойства.

Таблица 2

Нормативные значения коэффициента относительной просадочности

Значения	Коэффициент Esi при нагрузке P, кгс/см2			
	0,5	**1,0**	**2,0**	**3,0**
Нормативные	0,023-0,030	0,038-0,051	0,052-0,072	0,055-0,082

Начальное просадочное давление - 0,020 кг/см2[.
Величина суммарной просадки-менее 5,0 см.
Грунтовые условия основания по просадочности - первого типа.

Агрессивно коррозионные свойства грунтов

Грунты незасоленные по степени засоленности легкорастворимыми солями. Содержание сухого остатка легкорастворимых солей 0,077-0,106%.

Грунты по содержанию сульфатов неагрессивный к бетонам марки W4 по водонепроницаемости использовании обычного портландцемента (без добавок). Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO2- не превышает 410 мг/кг грунта. По содержанию хлоридов к арматуре железобетонных конструкций также неагрессивный. Содержание хлоридов в пересчете на ионы CL не превышает 200мг/кг грунта.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой высокая. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта низкой степени. Удельное электрическое сопротивление грунта колеблется в пределах 43,5-52,60м/м.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы».

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети водоотведения

Рабочий проект: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы» разработан на основании технических условий, топографического материала для проектирования, данных об инженерно-геологических условиях.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб, ПЭ80 SDR17 Дм225х13.4 "техническая" ГОСТ 18599-2001 L=113.6 м, ПЭ80 SDR17 Дм160х9.5 "техническая" ГОСТ 18599-2001 L=6.0 м.

Средняя глубина укладки труб - 2.9м.

Трубы укладываются на естественное выровненное с уплотнением грунта основания h=0.3м до плотности не менее 1,65mc/m3.

Ширина траншеи составляет 1.0м. На время строительства выполняется крепление стен траншеи. Обратная засыпка производится грунтом II-ой группы. Засыпка траншей производится вручную песком (защитный слой) на 0,3м над верхом трубы с послойным уплотнением и тщательной подбивкой пазух, а затем местным грунтом и под асфальтом - песчано- гравийной смесью бульдозером.

Количество колодцев 7 шт.

Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий, при диаметре канализационного коллектора до 400мм, расстояние не менее 8 метров.

При поддержании трубопроводов в рабочем состоянии, проведении своевременного ремонта и квалифицированной эксплуатации вероятность аварий сводится к минимуму, и они не приведут к загрязнению окружающей среды.

Трубопроводы подлежат предварительному и окончательному гидравлическому испытанию:

предварительному - после частичной засыпки.

окончательному - после полной засыпки.

Строительство трубопроводов будет вестись открытым способом с разработкой грунта в отвал.

Укладка труб в траншеи на естественное выровненное с уплотнением грунта основания h=0.3м до плотности не менее 1,65mc/m3. Ширина траншеи составляет 1.0м. На время строительства. в соответствии с требованиями техники безопасности, выполняется крепление стенок траншеи. Колодцы приняты из железобетонных изделий для круглых колодцев водоснабжения и канализации по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Защита бетонных поверхностей колодцев, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена горячим битумом за 2 раза, соединительные элементы и стремянки в колодцах защищаются от коррозии окраской за 4 раза эмалью ХС- 724 по грунтовке ХС-010.

Антисейсмических мероприятия - в целях исключения смещения колец колодцев между кольцом и плитой перекрытия устанавливаются h-образные элементы, а между кольцами Н-образные элементы по 8 штук на каждый стык.

6.3. Охрана труда и техника безопасности

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении законодательства РК об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РК:

строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;

межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке органами исполнительной власти;

государственные стандарты системы стандартов безопасности труда;

правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;

государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом РК.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы», раздел, выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект IV категории, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн. Получен мотивированный отказ за № KZ84VDC00104968 от 18.07.2024 г.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

максимально-разовый выброс – 0.40669 г/сек

валовый выброс – 0.2767867 т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение – вода на производственные и хоз.-бытовые нужды – привозная. На питьевые нужды используется привозная вода бутилированная, отвечающая требованиям технического регламента «Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости от 5 до 20 литров», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан №551 от 09.06.2008г.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Канализация – По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР: 2,5724 т/период

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы»- соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 2 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства II квартал (апрель месяц) 2025 года согласно письма ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы от 12 ноября 2024 года № 03-11/1660.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 2 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2025 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года. утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нк, согласно письма № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства , заданием на проектирование и проектным решениям.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств или иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 18 «Правила определения стоимости строительства за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора» утвержденный приказом МНЭ РК от 20.12.2015г №707.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) для Республики Казахстан от 07.09.2024г., согласно приказа №94-нк от 12.06.2024г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» , вступивший в силу с 01.07.2024г и нормативного документа по ценообразованию в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения по приказу комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2023 года №41-нк) утвержденный приказом № 223-нқ от 01.12.2022г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», введенный в действие 01 декабря 2022 г.

При составлении смет использованы:

Элементы сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, (ЭСН РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022,НДЦС РК 8.01-06-2022,НДЦС РК 8.04-07-2023,СЦЗТ РК 8.01-13-2023) изменения и дополнения, выпуск 38;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве», «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Здания. Выпуск 2. Линейные сооружения. Выпуск 1»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»;

Стоимость материалов принята по данным нормативной базе программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) для Республики Казахстан от 07.09.2024 г. в текущих ценах 2024г., утвержденных заказчиком ГКП ХВ «Алматы су», согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (изменения и дополнения по приказу комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2023 года №41-нк) и СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 11.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 22.08.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве), согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (изменения и дополнения по приказу комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2023 года №41-нк);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ определенные в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года утвержденным приказом «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 223-нқ от 01.12.2022г.;

по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве согласно таблицы Б.1, Б.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2024 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г), с началом выполнения работ в 2025 г., согласно письма заказчика ГКП ХВ «Алматы су» исх. письмо №03-11/1403 от 26.09.2024 г., и завершением строительства в 2025 г, согласно расчета по кварталам, нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети водоотведения»:

1. Ситуационная схема откорректирована;

2. В общие указания добавлен норматив наружных сетей канализации;
3. На плане обозначены привязки согласно нормативу;
4. Добавлены привязки проектируемых сетей;
5. Откорректирована марка колодцев;

общие замечания:

6. Задание на проектирование-ткорректировано наименование объекта в соответствии с АПЗ;
7. ПОС-откорректировано начало строительства;;

по разделу «Сметная документация»:

8. Представлен расчет затрат на проведение экспертизы, стоимость экспертизы ПСД определяется в соответствии с «Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов» (Приказ № 780 от 21.12.2015г). Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитать согласно нормативному документу);
9. Откорректирован дефектный акт;
10. Состав сметной документации представлен согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, раздел 7;
11. Откорректированная сметная документация согласована с заказчиком (подписи, печати, Ф.И.О. лица утвердившего документацию), согласно СН РК 1.02-03 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство». Сводный сметный расчет подписан руководителем проектной организации. Локальные сметы подписаны исполнителем;
12. Откорректированная сметная документация, предоставлена в ПДФ и KENLM формате согласно НДЦСРК 8.01-08-2022 п.6.7;
13. Представлена откорректированная утвержденная заказчиком сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (форма К, Казахстанское содержание, в млн. тенге) согласно измененной документации (после окончательного определения сметной стоимости строительства, согласно СН РК 1.02-03-2022 п.п 8 3 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015 г.;
14. Баланс земляных масс включен в проектную документацию;
15. Исключено уплотнение грунта;
16. Откорректирован монтаж и демонтаж установки ГНБ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели к проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах, 2024-2025 гг. Из них: 2024 г. 2025 г.	млн.тенге	21,496 3,237 18,259	21,133 3,237 17,896
	в том числе: СМР в текущих ценах 2025 гг.	млн.тенге	15,862	15,547
	Прочие затраты 2024-2025 г. Из них: 2024 г. 2025 г. В том числе: ПИР 2024 г. Экспертиза проекта 2024 г.	млн.тенге	5,634 3,237 2,397 2,836 0,401	5,586 3,237 2,349 2,836 0,401
2	Протяженность реконструируемого участка водоотведения	метр	119,6	119,6
3	Общий нормативный срок строительства объекта	месяц	2,0	2,0

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

в результате корректировки сметной документации по экспертным замечаниям, уменьшилась сметная стоимость строительства на 0,363 млн. тенге (сметная документация откорректирована по замечаниям эксперта и корректировке проекта).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция канализационной сети по объекту: «Дворовая канализационная сеть от ул.Черепанова, 14 до ул. Токтабаева в Ауэзовском районе г.Алматы», соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г.,2025 гг.	21,133 млн.тенге
Из них:	
2024 г.	3,237 млн.тенге
2025 г.	17,896 млн.тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы в текущем уровне цен 2025 г.	15,547 млн.тенге
прочие в текущем уровне цен 2024г,2025гг	5,586 млн.тенге
Из них:	
2024 г.	3,237 млн.тенге
2025 г.	2,349 млн.тенге
в том числе:	
ПИР 2024 г.	2,836 млн.тенге
Экспертиза проекта 2024 г.	0,401 млн.тенге
Протяженность реконструируемого участка водоотведения	119,6 м
Общая продолжительность строительства	**2,0 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭ и В г. Алматы в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 937 от 16.09.2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере «Алматы қаласы Әуезов ауданындағы Черепанов көшесі, 14-тен Тоқтабаев көшесіне дейінгі аулалық кәріз желісі объектісі бойынша кәріз желісін жаңарту» шығару жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2024 ж.,2025 ж. ағымдағы бағалар деңгейінде	21,133 млн.теңге
Олардың ішінде:	
2024 ж.	3,237 млн.теңге
2025 ж.	17,896 млн.теңге
Оның ішінде:	
2025 ж. ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстары	15,547 млн.теңге
2024ж.,2025жж. ағымдағы баға деңгейіндегі басқалар	5,586 млн.теңге
Олардың ішінде:	
2024 ж.	3,237 млн.теңге
2025 ж.	2,349 млн.теңге

Оның ішінде:	
ЖЗЖ 2024 ж.	2,836 млн.теңге
Жобаның сараптамасы 2024 ж.	0,401 млн.теңге
Қайта жаңартылған дренаж учаскесінің ұзындығы	119,6 м
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**2,0 ай**

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 16.09.2024 жылғы № 937 құрылысқа байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес Алматы қ. ЖСЖБ «Алматы Су» ШЖҚ МКК кепілдік береді.
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Раздел охраны окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
4	Сметный раздел	Алиев Марат Русланович	Сметная часть	KZ95VJE00073177	Соответствует
5	Наружные сети канализации	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)

Алиев М.Р. (Директор)

Документ Id	186b45d6-d3f6-464b-9ed5-cacf8c29cdeb
Номер и дата документа	NUREX-0082/24 от 19.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОНОНОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.12.19 16:22:54 4AB88C72959D4B634B331D42BD9FAEF9B0115DA7 МҰСАБЕК НҰРЛАН НҰРБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.12.19 16:25:32 40202BA207FB82B7CF9DD9216BF27402AAD64EE5 БОЛЬШАКОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.12.19 17:01:34 66DBAC8EF71712160865EAB1E082A0D9320A10A3 АЛИЕВ МАРАТ РУСЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.12.19 17:10:35 7B3F3C9A1CA695D4608699A103A1A48578826235 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ РУСЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.12.19 17:11:54 7B3F3C9A1CA695D4608699A103A1A48578826235

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.