Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 0021982993б1

"13" 08 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Балхашского района», Алматинской область, Балхашский район, село Баканас, ул. Конаева 66, тел. 8/72773/91020, руководитель Жумабеков Айбын Надирович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) № ____ от «13» 08 2020 года **ТОО «Асан М Компании»**, Алматинская область, Карасайский р-н, г.Каскелен, ул.Абылай Хана 263 А, в лице директора Макулова Ж. дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес. Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ № ____ от «13» 08 2020года **ТОО «Мегалиты Алматы»**, г.Алматы, Медеуский р/н, ул.Сатбаева 90/4, тел.3527204, в лице эксперта технического надзора Жумаканов Е.С. аттестат № _____ от «____» _____ 20____ года, дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) № ____ от «13» 08 2020 года, **ТОО «Amir Zhoba»**, 19008022, 05.04.2019, Алматинская область, Ескельдинский р/н, Карабулакский с/о, с.Карабулак, ул.Ескелди Би 107А, тел. 87282412801, в лице Есенгазиева Миятбек Кудековича , приказ № 15П от 21.05.2020. аттестат № _____ от «___» _____ 20___ года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Асан М Компании» к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти арендных жилых домов в селе Баканас Балхашского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу село Баканас, Балхашский район, Алматинская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решением акима Баканаского сельского округа от 23.05.2019 года, № 06-05;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "23" мая 2019года № 06-05 Акимат Баканаского сельского округа

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ24REA00174649 от 22.05.2020**
ГУ «Отдел строительства Балхашского района»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Рабочие проекты : 16-04-2019 НВК; 16-04-2019 НСС; 16-04-2019 ГП; 16-04-2019-4 АС; 16-04-2019 НСЭ; Сметная документация Часть-1, Часть-2; ТОО «Amir Zhoba», 19008022, 05.04.2019,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Балхашского района», Алматинской области, №35-б н/к от 25.12.2019 года наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.05.2020;
месяц, год
окончание работ 13.08.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20 000	20 000
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	2293,4	2293,4
Площадь покрытий	метр в квадрате (далее – м2)	4775,5	4775,5
Площадь участка свободного от застройки	метр в квадрате (далее – м2)	12 931,1	12 931,1
Трасса наружного водопровода, труба полиэтиленовая питьевая Д=110*5,3мм	метр трубопровода	389,89	390
Трасса наружного водопровода, труба полиэтиленовая питьевая Д=40*2,4мм	метр трубопровода	62	62
Наружная канализация внутри площадочная с индивидуальным выгребом на каждый дом	Шт.	20	20
Наружные сети электроснабжения	км	0,823	0,823
Наружные сети телефонизации	км	0,641	0,641

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжения 20-ти арендных жилых домов устроено от существующего закольцованного водопровода диаметром 100мм. Гарантированный напор в сети точки врезки составляет 2 атм. Проектом выполнено две точки врезки водопровода диаметром 100мм, проходящего рядом с территорией объекта. Согласно проектом установлено противопожарные гидранты. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнено из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2-2014. Хозяйственно-бытовые сточные воды от домов сбрасываются в дворовую канализацию, а затем поступают в индивидуальные на каждый дом выгребы, которые по мере заполнения опорожняются. Сточные воды вывозятся в места согласованные местным СЭС. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных труб Д=150мм ГОСТ 54475-2011. Водопроводные и канализационные колодцы установлены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение. Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование обеспечение электроснабжением 20-ти индивидуальных одноэтажных жилых домов, площади каждого жилого дома 70м2. Согласно технических условий за точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ фид. 14-105А. От точки подключения к домам установлено трансформаторная подстанция тупикового типа КТПН 100/10/0,4 (воздушный ввод, воздушный вывод). На концевых опорах установлен линейный разъединитель марки РЛНД-10. Разветвления к домам – воздушное, через железобетонные опоры ВЛИ-0,4кВ на ж/б опорах серии СВ95-2а, с подвеской СИПс-4 -4*50+2*16-0,6/1, количество опор-22шт. Уличное освещение выполнены светодиодными светильниками ССУ-с98, которые установлены через кронштейны на опорах ВЛИ-0,4кВ. Количество светильников -22 шт.

Слаботочные сети (телефонизация). Трасса связи от существующего кабельного колодца связи ККс №6 и №8 до территории жилых домов выполнены с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110мм в земле с установкой ж/б кабельных колодцев ККС. Разветвления от установленных кабельных колодцев к жилым домам установлены полиэтиленовые трубы д=40мм в грунте. Глубина прокладки полиэтиленовых труб 80 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **189 758,737** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **167 538,616** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 888,828** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **170 782,863** тысяч тенге 55 тиин, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **150 784,754** тысяч тенге 4 тиин; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 699,945** тысяч тенге 2 тиин;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти арендных жилых домов в селе Баканас Балхашского района»** **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства Балхашского района», Алматинской области Жумабеков Айбын Надирович *фамилия, имя, отчество (при наличии),*

подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Мегалиты Алматы» Жумаканов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Amir Zhoba», Есенгазиев М. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Асан М Компании» Макулов Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ №____

"13" 08 2020года

Технический надзор ***ТОО «Мегалиты Алматы»*** г.Алматы, Медеуский р/н, ул.Сатбаева 90/4, тел.3527204 наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Жумаканова Е.С., аттестат №_____ от «__»_____20 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №11;11 от 31.03.2020года
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти арендных жилых домов в селе Баканас Балхашского района Алматинской области»*** наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства Балхашского района, Алматинской области», руководитель Жумабеков Айбын Надирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Асан М Компании», государственная лицензия 2-категорий №00611 от 04.05.2007года. наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Макулова Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22.05.2020;
месяц, год

окончание работ 13.08.2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **189 758,737** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **167 538,616** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 888,828** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **170 782,863** тысяч тенге, 55 тиин, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **150 784,754** тысяч тенге, 4 тиин; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 699,945** тысяч тенге 2 тиин;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Amir Zhoba» 16-04-2019НВК;16-04-2019НСС;16-04-2019ГП;16-04-2019-4АС;16-04-2019НСЭ; Сметная документация часть 1, часть 2. наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Балхашского района, Алматинской области», №35-б н/к от 25.12.2019 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Мегалиты Алматы» Жумаканов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

13.08.2020
подпись, дата. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" 08 20 года

Авторский надзор ТОО «Amir Zhoba» 19008022, 05.04.2019 год
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Есенгазиева Миятбек Кудековича аттестат №_____ от «__»_____20__ года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №35-б н/к от 25.12.2019 года
№ договора и дата

по объекту***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти арендных жилых домов в селе Баканас Балхашского района Алматинской области»*** наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Балхашского района, Алматинской области», руководитель Жумабеков Айбын Надирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Асан М Компании»***, государственная лицензия 2-категорий №00611 от 04.05.2007года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Макулова Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.06.2020;
месяц, год
окончание работ 13.08.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Amir Zhoba» 16-04-2019НВК;16-04-2019НСС;16-04-2019ГП;16-04-2019-4АС;16-04-2019НСЭ; Сметная документация часть 1, часть 2. наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства Балхашского района, Алматинской области», №35-б н/к от 25.12.2019 года. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Amir Zhoba» эксперт(ы) по авторскому надзору Есенгазиев Миятбек Кудекович, аттестат №_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

13.08.2020

подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии №_____ "13" 08 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Асан М Компании»***
Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Абылай Хана №263а
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Макулова Жаксылык
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти арендных жилых домов в селе Баканас Балхашского района»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ГУ «Отдел строительства Балхашского района», Алматинской область, Балхашский район, село Баканас, ул. Конаева 66, тел. 8/72773/91020, руководитель Жумабеков Айбын Надирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: /_____/
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество ограниченной ответственности ТОО «Amir Zhoba», 19008022, 05.04.2019, Рабочие проекты 16-04-2019 НВК; 16-04-2019 НСС; 16-04-2019 ГП; 16-04-2019-4 АС; 16-04-2019 НСЭ; Сметная документация Часть-1, Часть-2;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Балхашского района», №35-б н/к от 25.12.2019 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20 000	20 000
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	2293,4	2293,4
Площадь покрытий	метр в квадрате (далее – м2)	4775,5	4775,5
Площадь участка свободного от застройки	метр в квадрате (далее – м2)	12 931,1	12 931,1
Трасса наружного водопровода, труба полиэтиленовая питьевая Д=110*5,3мм	метр трубопровода	389,89	390

Трасса наружного водопровода, труба полиэтиленовая питьевая Д=40*2,4мм	метр трубопровода	62	62
Наружная канализация внутри площадочная с индивидуальным выгребом на каждый дом	Шт.	20	20
Наружные сети электроснабжения	км	0,823	0,823
Наружные сети телефонизации	км	0,641	0,641

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжения 20-ти арендных жилых домов устроено от существующего закольцованного водопровода диаметром 100мм. Гарантированный напор в сети точки врезки составляет 2 атм. Проектом выполнено две точки врезки водопровода диаметром 100мм, проходящего рядом с территорией объекта. Согласно проектом установлено противопожарные гидранты. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнено из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2-2014. Хозяйственно-бытовые сточные воды от домов сбрасываются в дворовую канализацию, а затем поступают в индивидуальные на каждый дом выгребы, которые по мере заполнения опорожняются. Сточные воды вывозятся в места согласованные местным СЭС. Сети канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных труб Д=150мм ГОСТ 54475-2011. Водопроводные и канализационные колодцы установлены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение. Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование обеспечение электроснабжением 20-ти индивидуальных одноэтажных жилых домов, площади каждого жилого дома 70м2. Согласно технических условий за точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ фид. 14-105А. От точки подключения к домам установлено трансформаторная подстанция тупикового типа КТПН 100/10/0,4 (воздушный ввод, воздушный вывод). На концевых опорах установлен линейный разъединитель марки РЛНД-10. Разветвления к домам – воздушное, через железобетонные опоры ВЛИ-0,4кВ на ж/б опорах серии СВ95-2а, с подвеской СИПс-4 - 4*50+2*16-0,6/1, количество опор-22шт. Уличное освещение выполнены светодиодными светильниками ССУ-с98, которые установлены через кронштейны на опорах ВЛИ-0,4кВ. Количество светильников -22 шт.

Слаботочные сети (телефонизация).

Трасса связи от существующего кабельного колодца связи ККс №6 и №8 до территории жилых домов выполнены с использованием полиэтиленовых труб диаметром 110мм в земле с установкой ж/б кабельных колодцев ККС. Разветвления от установленных кабельных колодцев к жилым домам установлены полиэтиленовые трубы д=40мм в грунте. Глубина прокладки полиэтиленовых труб 80 см. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22.05.2020;
месяц, год

окончание работ 13.08. 2020;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Расположения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) соответствует по утвержденному проекту и отклонения отсутствуют.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ наименование организации,
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя; *дата Место печати(при наличии)*

Ормынбаев. Ж.Ж. _____ наименование организации,
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя; *дата Место печати(при наличии)*

Оуейменов Е _____ наименование организации,
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя; *дата Место печати(при наличии)*

Согенбаев А _____ наименование организации,
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя; *дата Место печати(при наличии)*

Генеральный подрядчик считает объект
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 20-ти арендных жилых домов в селе Баканас Балхашского района»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «Асан М Компании» _____ **Макулов Ж.**
подпись, дата
Место печати (при наличии)