Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*« 26 » декабрь 2024 г.*

***Заказчик Искаков Руслан , г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова, 46/21, тел.87772996833***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***«26».12.2024г ТОО "ЖӘРДЕМ" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫРДАРЬИНСКИЙ РАЙОН, ТЕРЕНОЗЕКСКИЙ С.О., С.ТЕРЕНОЗЕК, И.Токтыбаева, 11, 87777521060, директор Нурманов А.О.***

*(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получение (дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* ***«26» декабрь 2024г ТОО "ATM CONSULTING" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г., ул.А.Исаева , 46, ответственный технадзор МИРЗАБАЕВ АРАЛБЕК ТЕМИРБЕКОВИЧ аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)* ***«26».12.2024г ТОО "ДаренСтройСервис", ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А. , ул. У.Туктибаева 126 , 87752510551, эксперт Муратбеков Н.П.***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№4»***

*( наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

***Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)***

*уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта*

*по адресу* ***ул.11, а.о.Карауылтобе, г.Кызылорда***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок *от 23.10.2023 ;27.06.2023 года № 10-156-063-1745;2577. Кызылорды по регистрации и земельному кадастру филиала не коммерческого АО " Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области; Постановление акима г.Кызылорда*

1) *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

*2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ* ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ53REA00438258 13.12.2024***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО «ДаренСтройСервис», ГСЛ №0002423 от 22.12.2016г***

*( наименование проектной организации, номер проекта)*

*утвержденного(й)* ***Рабочий проект, Искаков Р.Н., № 4-ЭС от 29.07.2024***

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***13 декабрь 2024г;***
(*месяц, год*)
окончание работ ***26 декабрь 2024г;***
(*месяц, год*)
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| *Выключатель автоматический типа ВА47-63 DC - характеристика "С" 1Р 1А 6 кА "С"* | шт | 6 | 6 | 6 | 6 |
| *Розетка штепсельная Двухместная для открытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20* | *шт* | *6* | 6 | 6 | 6 |
| *Светильник офисный для светодиодных ламп типа ДПО 1301* | *шт* | 6 | 6 | 6 | 6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *LED, мощность 6x1 Вт, IP 54 СТ РК 2595-2014* | | | | | |
| *Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х2,5 (ок)-0,66* | *м* | 82 | 82 | 82 | 82 |
| *Щит распределительный, пластиковый типа ТХМ 36Р открытый* | *шт* | *1* | *1* | *1* | *1* |
| *Выключатель автоматический дифференциального тока без встроенной защитой от сверхтоков, типа HDB3VR класса АС ВДТ 2Р 100А 30мА 6 кА* | *м* | *1* | *1* | *1* | *1* |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Кабинеты здание | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*( краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):**всего 344 764 тыс тенге, смр 307 825 тыс тенге** инструмента и инвентаря _____; прочие затраты: **36 938,97 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **94 136,47 тыс тенге , смр 51 178,01 тыс тенге** инструмента и инвентаря **тыс тенге**; прочие затраты: **18 929,90 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Прокладка электрических сетей. Электроснабжение жилых домов г.Кызылорда а.о.Карауылтобе ул.11. уч.№4»***

*(наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

***Заказчик***
***Искаков Руслан*** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*
*место печати (при наличии)*

***Технический надзор***

1) ***аттестованный эксперт*** _____ ***Мирзабаев А.Т.***
***аттестат: KZ81VJE00029585 от 01.04.2013г; KZ54VJE00029586 от 05.12.2012г; KZ27VJE00029587 от 01.08.2012г***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) ***аккредитованная организация ТОО " ATM CONSULTING "***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

_____ ***Мирзабаев А.Т.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор***

1) ***разработчик проекта директор***
***ТОО " ДаренСтройСервис "*** _____ ***Мухаммедеев Д.Б.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) ***ТОО " ДаренСтройСервис "***
***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** _____ ***Муратбеков Н.П.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик)***
***Директор ТОО " ЖӘРДЕМ "*** _____ ***Нурманов А.О.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 6 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки.ВВГ 3х2,5. напряжением... | км | 0,082 |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

***Заказчик***
***Искаков Руслан***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*
*место печати (при наличии)*

***Авторский надзор***

***1) разработчик проекта директор***
***ТОО " ДаренСтройСервис "*** ***Мухаммедеев Д.Б.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***2) ТОО " ДаренСтройСервис "***
***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Муратбеков Н.П.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*