Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2024 года

Заказчик **ХАЙРУЛЛИН ТЕМИРЖАН ПОБЕДОВИЧ, Казахстан, город Астана, Жаяу Муса 24**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.10.2024 г., ТОО «STROY SERVICE Group», директор Каинбердиев Ернар Молдакасымович, Казахстан, Алматинская обл. Талгарский р-он с. Талгар ул. 1-НОВОСТРОЙКА д. 532**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.10.2024 г. ТОО «ШАМАЛГАН-XXI», Саркулов Аскар Ордабайулы., аттестат эксперта №KZ57VJE00076577 от 29.09.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.10.2024 г. ТОО "Победа Т", Мусаев Ержан Амиргалиулы, в соответствии с приказом от 05.05.2021 0:00:00 года № 56, аттестат эксперта №KZ18VJE00053417 от 27.11.2023г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Газоснабжение жилого дома и сарая по адресу: Астана г., Сарыарка р-н, Жаһанша Сейдалин ул., 1д. ,010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", Жаһанша Сейдалин, 1, 010000, 1, Жилойдом,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Казахстан, город Астана

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

акт на право частной собственности на земельный участок с целевым назначением: эксплуатация центра кратковременного пребывания детей с кадастровым номером 21 319-007-716 с площадью участка 0,2827 га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", KZ59REA00392269 от 27.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Победа Т", Мусаев Ержан Амиргалиулы, в соответствии с приказом от 05.05.2021 0:00:00 года № 56**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ХАЙРУЛЛИН ТЕМИРЖАН ПОБЕДОВИЧ**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года**;
окончание работ **октябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 мес.**;
фактически, месяц: **4,5 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность газопроводных сетей, Труба ПЭ 100 Ø63х3,8 мм SDR17 ГОСТ Р 50838	км	0,023		0,023	
Протяженность газопроводных сетей, Труба стальная Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91	км	0,031		0,031	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность газопроводных сетей, газопровод низкого давления: Труба ПЭ 100 Ø63х3,8 мм SDR17 ГОСТ Р 50838 – 0,023 км, Труба стальная Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91– 0,031 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1,456 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **0,728 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,166 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1,456 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **0,728 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,166 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Газоснабжение жилого дома и сарая по адресу: Астана г., Сарыарка р-н, Жаһанша Сейдалин ул., 1д. ,010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", Жаһанша Сейдалин, 1, 010000, 1, Жилойдом.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Хайруллин Т.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Саркулов А.О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Мусаев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Каинбердиев Е.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП