Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства № 241-ө
от «25» декабря 2024 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» БИН 050140003056, индекс 060004 по адресу Атырауская область, г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, тел: 87122 35-49-57 руководитель Кусайнов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:16.09.2024 г., ТОО «Декор», РК, Атырауская область, г.Атырау, пр.Азаттык, 17, БИН 960840000720, тел: 8(7122) 32 45 42

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18.09.2024г., ТОО «АстанаДорАркитекс», Республика Казахстан, г.Астана, проспект МӘҢГІЛІК ЕЛ, 28, эксперт Избасаров Галимджан Жумашевич, аттестат №KZ96VJE00075487 от 18.07.2022г; №KZ20VJE00075497 от 18.07.2022г;. БИН 120140021456, тел: 8 777 230 20 00.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 18.09.2024 г., ТОО «General Project & Construction», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ул.Сланова, 8, Қадыров Думан Жалғаспайұлы, аттесат №KZ02VJE00053414 от 10.03.2020г., БИН 101140002325, Тел: 8 702 066 01 00.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта в с.Афанасьева Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, Макашский с.о., рзд.Афанасьева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "13" 09 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима сельского округа Макаш Курмангазинского района Атырауской**

области о предоставлении права постоянного безвозмездного землепользования ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» площадью 0,3000 га, от 13 декабря 2022 года №40;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ46REA00396965 от 13.06.2024 г.,

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», №000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект, №175.6**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», приказ №43 от 30.01.2024 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2024 год;**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, _____ **месяц**:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____**месяц**;
фактически, месяц: _____**месяц** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	$м^2$	138,87		138,87	
Площадь застройки	$м^2$	247,5		247,5	
Полезная площадь	$м^2$	138,87		138,87	
Расчетная площадь	$м^2$	110,39		110,39	
Строительный объем	$м^3$	888,90		888,90	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медпункта запроектирована в отдельно стоящем одноэтажном здании с размерами по осям 14,4мх22,0м. Общая площадь – 138,87 м2.

Здание конструктивно одноэтажное, без основного цокольного этажа, здание медицинского пункта в с.Афанасьева Курмангазинского района в плане имеет прямоугольную форму с размерами по осям – 13,0мх12,2м. Высота этажа - 3,00 м. Общая высота здания – 6,55 м. Мощность объекта – 25 посещений в смену.

Фундамент – ленточный монолитный.

Покрытие – железобетонная плита 200 мм,

Наружные стены - из ракушеблока 390х190х190, облицовка наружной стены – металлический сайдинг на каркасе с утеплением минераловатной плитой ISOVER толщиной 50 мм.

Полы – согласно ведомости полов – керамическая плитка, линолеум на основе,

Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99,

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003,

Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

Кровля – односкатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Стропила приняты согласна расчета сеч. 50х180 мм. Обрешетка сеч. 100х30 мм сплошная;

Утеплитель кровли – мин.плита, толш.200 мм.

В состав медицинского пункта входит специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым дозатором антисептических средств, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет среднего медперсонала.

В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров в кабинете среднего медперсонала и справочной с аптечным пунктом.

Вестибюль, коридор - оснащены мебелью и оборудованием (банкетка со спинкой, облучатель бактерицидный, корзина для мусора, дозатор антисептических средств);

Справочная - оснащена мебелью и оборудованием (стол рабочий, стулья, компьютер, МФУ, облучатель бактерицидный, стеллажи для амбулаторных карт, корзина для мусора, дозатор антисептических средств);

Хозяйственно-бытовое помещение - оснащена мебелью и оборудованием (стол обеденный с 4 стульями, кухонный гарнитур, облучатель бактерицидный, термопот, микроволновая печь, кулер для питьевой воды, холодильник с морозильной камерой, шкаф, дозатор антисептических средств);

Помещение для уборочного инвентаря – оснащен шкафом для уборочного инвентаря;

Универсальный санузел - оснащен дозатором антисептических средств.

Техническое помещение - оснащен дозатором антисептических средств, холодильником с морозильной камерой;

Физиотерапевтический кабинет - оснащен мебелью и оборудованием (стол, стулья, кушетка, ширма, вешалка, облучатель бактерицидный, шкаф, дозатор антисептических средств, специальные медоборудования);

Процедурный кабинет - оснащен мебелью и оборудованием (стол, стулья, кушетка, ширма, вешалка, облучатель бактерицидный, холодильник, шкаф, столик пеленальный, шкаф металлический, специальные медоборудования);

Кабинет среднего медперсонала - оснащен мебелью и оборудованием (стол, стулья, кушетка, ширма, вешалка, облучатель бактерицидный, компьютер, МФУ, шкафы для одежды и документов, специальные медоборудования);

Помещение хранения дезинфицирующих средств – оснащен мебелью (шкаф металлический, мойка на одного человека, стеллаж, тележка, облучатель бактерицидный)

Аптечный пункт - оснащена мебелью и оборудованием (стол, стулья, компьютер, облучатель бактерицидный, витрина торговая, холодильник с морозильной камерой);

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **147,316 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **105,441 млн.тенге**, оборудования **26,091 млн.тенге,** прочие **15,783 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **144,370 млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **105,441 млн.тенге**, оборудования **26,091 млн.тенге,** прочие **12,838 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство медицинского пункта в с. Афанасьева Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Руководитель Кусайнов Н.М.

/_____/ «__23__» __декабрь__ **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Избасаров Г.Ж., аттестат №KZ96VJE00075487 от 18.07.2022г; №KZ20VJE00075497 от 18.07.2022г;**

/_____/ «__18__» __09__ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АстанаДорАрхитекс», директор Ратов Б.Е.

/_____/ «__18__» __сентябрь__ **2024г.**

(наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

АО «Казахский научно- исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», №000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект, №175.5

/_____/ «__18__» __сентябрь__ **2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «General Project & Construction», директор Аханов Н.А.

/_____/ «__18__» __сентябрь__ **2024г.**

(наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Кадыров Думан Жалғаспайұлы, аттесат №KZ02VJE00053414 от 10.03.2020г.,

/_____/ «__18__» __сентябрь__ **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Декор» директор Аскаров П.А.

/_____/ «__16__» __сентябрь__ **2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский пункт в с.Афанасьева Курмангазинского района	1			247,5	888,90	138,87				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	из ракушеблока 390x190x190, облицовка наружной стены – металлический сайдинг на каркасе с утеплением минераловатной плитой ISOVER толщиной 50 мм.	односкатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.	Автономное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

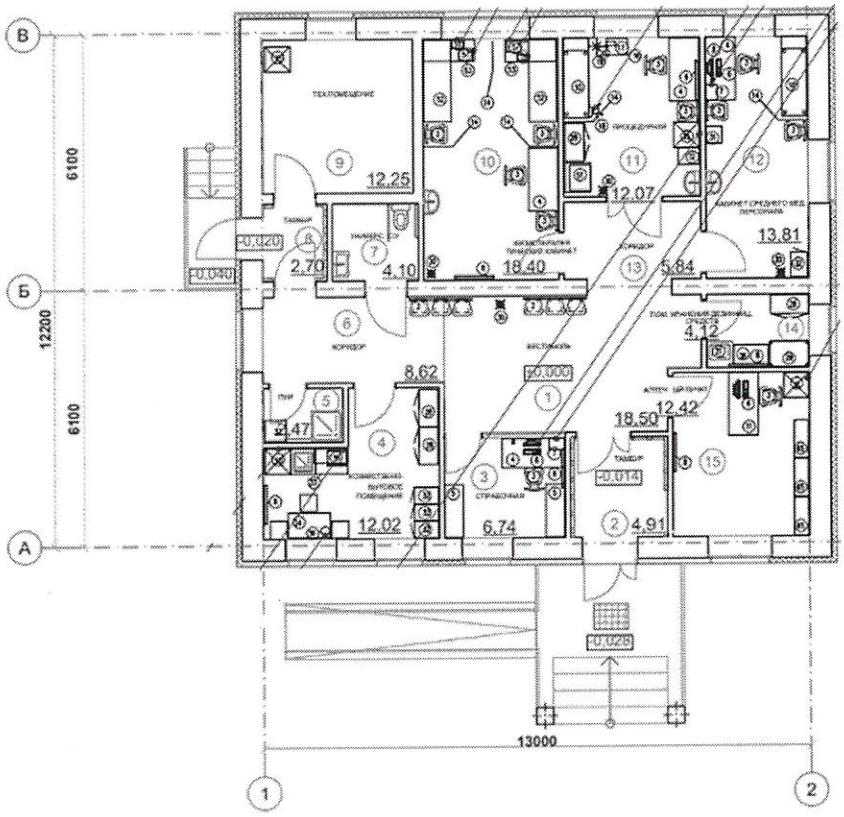
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			138,87					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Вестибюль	18,50
2	Тамбур	4,91
3	Справочная	6,74
4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02
5	Помещение уборочного инвентаря	2,47
6	Коридор	8,62
7	Универсальный санузел	4,10
8	Тамбур	2,70
9	Техническое помещение	12,25
10	Физиотерапевтический кабинет	18,40
11	Процедурная	12,07
12	Кабинет среднего медперсонала	13,81
13	Коридор	5,84
14	Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12
15	Аптечный пункт	12,42

3.Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3000	247,5	218,3		460	82	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2160,5	2160,5				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Вестибюль	18,50			
	2		Тамбур	4,91			
	3		Справочная	6,74			
	4		Хозяйственно-бытовое помещение	12,02			
	5		Помещение уборочного инвентаря	2,47			
	6		Коридор	8,62			
	7		Универсальный санузел	4,10			
	8		Тамбур	2,70			
	9		Техническое помещение	12,25			
	10		Физиотерапевтический кабинет	18,40			
	11		Процедурная	12,07			
	12		Кабинет среднего медперсонала	13,81			
	13		Коридор	5,84			
	14		Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12			
	15		Аптечный пункт	12,42			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	138,87						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из ракушеблока 390х190х190, облицовка наружной стены – металлический сайдинг на каркасе с утеплением минераловатной плитой ISOVER толщиной 50 мм.
	2) перегородки			кирпич силикатный
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			односкатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка, линолеум на основе
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99
		двери		внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, входные – металлические по ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами, керамическая плитка
		наружные		Металлические сайдинги
8	Горячее водоснабжение			автономное от котла
9	Водопровод			
10	Канализация			ПВХ и ПЭ трубы
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Автономное
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	КТПНГ	ДЭС	Мусоросборник

Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			
Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», Руководитель управления Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «General Project & Construction», директор Аханов Н.А., Кадыров Думан Жалғаспайұлы, аттесат №KZ02VJE00053414 от 10.03.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	2160,5	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	2160,5	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтобетонное покрытие	м2	460	
	щебеночное покрытие	м2		
	брусчатки	м2	82	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	10	
12	Кусты	шт		
13	Кустарники	шт	30	
14	цветники			
15	газоны	м2	2160,5	
16	порода деревьев			
17	высота	м	1,5-2	

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», Руководитель управления Кусайнов Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «General Project & Construction», директор Аханов Н.А.,
Кадыров Думан Жалғаспайұлы, аттесат №KZ02VJE0005341 4 от 10.03.2020г. _____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)