ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«27» 08 2019 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «27» 08

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1 мекен-жай**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«SCS Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Бекбауов Руслан Дастанбекович, Қызылорда қаласы, Жанқожа батыр көшесі №47 мекен жай**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«Aisar-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Абишев Нұрбек Ербайұлы, KZ26VJE00020002 13.09.2016ж.; KZ54VJE 00024057 16.03.2017ж.; KZ96VJE00020003 13.06.2016ж.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«СырЖоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Лим Раиса Михайловна №KZ29VJE00023925 15.03.2017 жыл, №KZ02VJE00023926 15.03.2017 жыл, №KZ72VJE00023927 15.03.2017 жыл** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда облысы Арал ауданы Сексеуіл кенті мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
№231 орта мектепке 100 орындық оқу корпусын жапсаржайын салу.
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
1) **«Сексеуіл кенті әкімшілігі» ММ**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта

жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Сексеуіл кенті әкімшілігі» ММ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» 2018 жыл 06 қыркүйек**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
3) **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ 2018 жыл**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«СырЖоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі №006/16
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **қыркүйек 2018 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **тамыз 2019 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4** ай;
нақты **4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	орын	100		100	
Учаске ауданы	га	2,48		2,48	
Ғимарат ауданы	м2	598,2		598,2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)	358,52	358,52
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі- $м^3$)	2667,0	2667,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Жапсаржай ғимараты 2 қабатты, жертөлесіз, шатырлы төбелі, ось бойынша өлшемдері 21,03х15,0м. 1-ші қабатта тамбур, вестибюль, гардероб, күзет бөлмесі, 2 дана оқу залы, мұғалімдер мен оқушыларға арналған санузел бұрышы, тазалау жабдықтарына арналған бөлме және арнайы бөлек кіру есігі бар жылу беру бұрышы орналасқан. 2-ші қабатта рекреация демалыс орны, 3 дана оқу залдары және санузел бұрыштары орналасқан.**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **171 492,85** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **145 524,27** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1 764,17** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **169 119,644** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **145 524,27** мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1 764,17** мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы Арал ауданы Сексеуіл кентіндегі №231 орта мектепке 100 орындық оқу корпусын жапсаржайын салу»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Әлсеріков Мухамедиса Абдрахманулы**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
Мөрдің орны (бұдан әрі -М.О.)

Техникалық қадағалау **Сраилов Айбол Архабаевич**
сараптшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
М.О.

Авторлық қадағалау **Лим Раиса Михайловна**
сараптшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Бекбауов Руслан Дастанбекович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), _____ қолы
М.О.