«Тасбөгет кентіндегі Амангелді көшесі №22Б құрылысы мекенжайы бойынша 135 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.06.2023 ж. № Mrt-0065/23

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тасбөгет кентіндегі Амангелді көшесі №22Б құрылысы мекенжайы бойынша 135 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0065/23 от 13.06.2023 г.

по рабочему проекту

«Строительство 135 квартирного жилого дома в поселке Тасбугет по адресу ул.Амангелды строение №22Б**»**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Строительная компания Данекер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 135 квартирного жилого дома в поселке Тасбугет по адресу ул. Амангелды строение №22Б»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 135 квартирного жилого дома в поселке Тасбугет по адресу ул. Амангелды строение №22Б»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 28 апреля 2023 года №Mrt-0053 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама», заказчиком ТОО «Строительная компания Данекер» и плательщиком ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Строительная компания Данекер».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 апреля 2023 года, утвержденное ТОО «Строительная компания Данекер»;

акт на право частной собственности от 18 апреля 2023 года с кадастровым номером 10-156-043-2100 для строительства многоэтажного жилого дома;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 27 апреля 2023 года №KZ49VUA00885389, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 19 апреля 2023 года №KZ92VUA00878112, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ТОО «Строительная компания Данекер»:

от 27 апреля 2023 года №197 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 28 февраля 2023 года №0111 на электроснабжение;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 28 февраля 2023 года №32 на подключение к тепловым сетям;

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 18 января 2023 года №09-гКз-2023-000000015 на подключение к газораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» от 09 февраля 2022 года №04-30 на водоснабжение и водоотведение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Энергетический паспорт
Книга 4 Расчет фундаментов
Книга 5 Теплотехнический расчет

Том II.
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Электротехническая часть
Альбом 4 Водопровод и канализация
Альбом 5 Отопление и вентиляция
Альбом 3 Внутреннее газоснабжение

Том IV. Книга 1 Сметная документаци

Том V. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство жилого дома предусмотрено в целях увеличения жилого фонда и создания комфортных условий для проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого жилого дома расположена по ул. Амангелды строение №22Б в поселке Тасбугет г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

По сметной части

7.2.12. Откорректирован стоимость Пир и экспертизы.
7.2.13. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.
7.2.14. Откорректирован объем земляных работ
7.2.15. Откорректирован объем ГПС.
7.2.16. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению
1	Этажность здания	этаж	5	5
	Площадь застройки	$м^2$	2032,91	2032,91
	Площадь жилого здания	$м^2$	8668,1	8668,1
	Общая площадь квартир	$м^2$	6207,5	6207,5
	Строительный объем здания	$м^3$	37968,39	37968,39
	Количество квартир, в том числе:	шт	135	135
	1-комнатных	шт	35	35
	2-комнатных		80	80
	3-комнатных		20	20
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023г., в том числе	млн.тенге	2 296,183	2 208,677
	СМР	млн.тенге	1 767,208	1 723,503
	Оборудование	млн.тенге	29,565	29,565
	Прочие затраты	млн.тенге	499,410	455,609
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство 135 квартирного жилого дома в поселке Тасбугет по адресу ул. Амангелды строение №22Б**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Тасбөгет кентіндегі Амангелді көшесі №22Б құрылысы мекенжайы бойынша 135 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
	Архитектурно-строительная часть	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует
4	Сметный раздел	Досжан Г.Д.	Специальные разделы	KZ27VJE00048502	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»