ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 44
18 09 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 09 2019 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» – руководитель Әбдрахман Бағлан Сейдубатталұлы, Кызылординская область, Чиилийский район, с.Шиели, Микрорайон КОКШОКЫ, Улица ИСАТАЙ АБДИКАРИМОВ, 11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«17» 09 2019 года, представленным генеральным подрядчиком АО «РЗА» в лице президента Имандосова С.Ж. Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Г. Муратбаева 1Е**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«17» 09 2019г., представленным технадзором ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» Асанов Базарбай Асылханович №KZ79VJE00019533 от 17.08.2016 г, №KZ58VJE00019523 от 16.08.2018 г, №KZ08VJE00019162 от 26.07.2016 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«17» 09 2019г., представленным авторским надзором ТОО «Шынар Проект и Компания», Алмаганбетов Саулет Конысбаевич №KZ48VJE00029791 от 22.08.2017 г., №KZ90VJE00028938 от 21.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство системы водоснабжения н.п. 1 Мая Шиелийского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Чиилийский район, Сулутюбенский с.о., с. 1 Мамыр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано **постановление акимата Шиелийского района от 07.08.2017 г. №1168**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», KZ39REA00129080, от 08 мая 2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сыр Жоба», 15008975 от 15.05.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом **КГУ «Шиелийского районного отдела строительства» №268 от 29.12.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение					
Труба ПЭ100 SDR13,6 тип «питьевая» Ø110х8,1	м	7409,36	7409,36	7409,36	7409,36
Труба ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» Ø25х1,8	м	4324,82	4324,82	52245,82	5224,82
Затвор дисковый Ø100 мм FAF	шт	19	19	19	19
Кран шаровой Ø25 мм FAF	шт	72	72	72	72
Кран шаровой Ø15 мм FAF	шт	144	144	144	144
Фланцы стальные Ø200 мм	шт	27	27	27	27
Фланцы стальные Ø100 мм	шт	31	31	31	31
Счетчик холодный воды Itron Flodis Ø15 мм	шт	72	72	72	72
Фильтр сетчатый Ø50 мм Belgicast	шт	72	72	72	72
Колодец водопроводный ж/б V=1,46 м3, d-1500 мм	шт	50	50	50	50
Люк чугунный водопроводный	шт	50	50	50	50
Гидрант пожарный, Н=1230	шт	31	31	31	31
Врезка в существующую сеть	шт	7	7	7	7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Проект по водоснабжению решается на основаниях выданных технических условий филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» №04-169 от 19 октября 2017 года;
- Система водоснабжения – хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующих внутрипоселковых сетей н.п. 1 Мая. Наружная водопроводная сеть – из полиэтиленовых труб диаметрами 110х6,6 мм и 25х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность – 13389 м;
- Водоснабжение жилых домов предусматривается от проектируемых водопроводных колодцев с ответвлениями труб диаметром 25х2,3 мм с установкой водомерных счетчиков в жилых домах, согласно СНиП РК 4.01-02-2009;
- Водопроводные колодцы по ТП 901-0-11.84, стены железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром водопроводных колодцев – 1,5 м, высота рабочей части водопроводных колодцев – 1,8 м;
- Плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодцев из бетона класса В3,5 б=100 мм. Люки для закрытия колодцев по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **102302,800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74079,979** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы **28222,822** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102302,800** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **74079,979** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы **28222,822** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство системы водоснабжения н.п. 1 Мая Шиелийского района Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», руководитель Әбдрахман Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», эксперт по техническому надзору Асанов Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Шынар Проект и Компания», эксперт по авторскому надзору Алмаганбетов С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент АО «РЗА» - Имандосов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1 (внутридворовая)				
1	**Водоводы (общая протяженность)**	**м**	**2362,9**	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб d-25х1,8 мм	м	2362,9	
Водопровод В1 (до ограждения)				
2	**Водоводы (общая протяженность)**	**м**	**10280,79**	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб d-25 мм	м	2871,43	
	5) из полиэтиленовых труб d-110х8,1 мм	м	7409,36	
3	Смотровой колодец	шт	50	
4	Задвижка	шт		
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран шаровой (для спуска воды) d-25 мм FAF	шт	72	
	Кран шаровой (для спуска воды) d-15 мм FAF	шт	144	
7	Гидрант пожарный	шт	31	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Заказчик **Әбдрахман Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Алмаганбетов С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» 09 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Шынар Проект и Компания», директор Турсынбай А., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Ыбырай Жахаев, 187**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт по авторскому надзору Алмаганбетов Саулет Конысбаевич №KZ48VJE00029791 от 22.08.2017 г., №KZ90VJE00028938 от 21.07.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №46 от 02.05.2019 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы водоснабжения н.п. 1 Мая Шиелийского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» – руководитель Әбдрахман Бағлан Сейдубатталұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Акционерное общество «РЗА» (лицензия ГСЛ №003894 от 03.04.2001 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **президент - Имандосов С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**
фактически, месяц: **4**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_____
ТОО «Сыр Жоба», 15008975 от 15.05.2015 г. Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) приказом КГУ «Шиелийского районного отдела строительства» №268 от 29.12.2017 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Шынар Проект и Компания», директор Турсынбай А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ _____
дата подпись, М.П.

эксперт по авторскому надзору **Алмаганбетов Саулет Конысбаевич №KZ48VJE00029791 от 22.08.2017г., №KZ90VJE00028938 от 21.07.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____ _____
дата подпись, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" 09 2019 г.

Технический надзор **ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», Кызылординская область, г. Кызылорда, СЕЙХУН, 13**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт по техническому надзору Асанов Базарбай Асылханович №KZ79VJE00019533 от 17.08.2016 г, №KZ58VJE00019523 от 16.08.2018 г, №KZ08VJE00019162 от 26.07.2016 г.;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №39 от 18.04.2019 года.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы водоснабжения н.п. 1 Мая Шиелийского района Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» – руководитель Әбдрахман Бағлан Сейдубатталұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Акционерное общество «РЗА» (лицензия ГСЛ №003894 от 03.04.2001 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **президента АО «РЗА» Имандосов С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **102302,800** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74079,979** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы **28222,822** тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102302,800** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **74079,979** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы **28222,822** тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сыр Жоба», 15008975 от 15.05.2015 г. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ «Шиелийского районного отдела строительства» №268 от 29.12.2017

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ _____

дата подпись, М.П.

эксперт по техническому надзору **Асанов Базарбай Асылханович №KZ79VJE00019533 от 17.08.2016г, №KZ58VJE00019523 от 16.08.2018г, №KZ08VJE00019162 от 26.07.2016г.;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ _____

дата подпись, М.П.