Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2023 года

Заказчик ***ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 050340009352, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Шетпе, Досан батыр 3, руководитель Сарбалаев М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 2023.. ТОО «Акжол+К», БИН 990440007987, Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 26мкр 32дом 2кв, директор С.О.Оспан***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 2023 года . ТОО «АДС САПА» БИН 120940002382 г.Астана район «Алматы», проспект Б.Момышулы, 6/1, 63 эксперта технического надзора Бердигожин Ерболат, аттестат № KZ30VJE00041464 от 03.10.2018г., № KZ73VJE00041466 от 03.10.2018г., № KZ03VJE00041465 от 03.10.2018г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2023г. ТОО «Жастар плюс» БИН 930640000768, директор Бижикенов К.М.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство автомобильной дороги в селе Жынгылды Мангистауского района»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), согласно положительному заключению госэкспертизы (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицаномер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
решение ГУ «Аппарат акима села Жынгылды» о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 17 января 2020 года №03;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются и ни прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», KZ15REA00239510 01.09.2021
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проектный центр» 45-26/2020 –АД***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь 2021 г.;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2023 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	**М.п**	**5160,91**		**5160,91**	
Количество полос движения	**шт**	**2**		**2**	
Ширина полосы движения	**м**	**3**		**3**	
Ширина проезжей части	**м**	**6**		**6**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СП РК 3.03-104-2014 облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

- ***грунт земляного полотна;***
- ***подстилающий слой основания из ПГС (ГОСТ 25607-2009), толщиной 15 см; основание из щебня фракционированного, устраиваемый по способу заклинки по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см;***
- ***верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеситип Б марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 6 см.***

В целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожной одежды предусмотрено укрепление обочин из песчано-гравийной смеси, толщиной 10 см.

Строительная длина дорог - 5,161 км,
В т.ч:

ул. Проектная-1- 0,687 км ,
ул. Проектная-2 -0,367 км ,
ул. Проектная-3 -1,660 км ,
ул. Проектная-4- 0,816 км ,
ул. Проектная-5 - 1,053 км,
ул. Проектная-6 - 0,160 км,
ул. Проектная-7 - 0,418 км.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***223 897,093*** тысяч тенге , в том числе строительно-монтажных работ ***223 821,774*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге; прочих затрат ***75,318*** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***245 350,37*** тысяч тенге , в том числе строительно-монтажных работ ***235 020,920*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге; прочих затрат ***23 167,88*** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство автомобильной дороги в селе Жынгылды Мангистауского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Сарбалаев М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

1) аккредитованная организация

ТОО «АДС САПА», Заместитель директора Айтмуқан Әділет Бақытбайұлы

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Бердигожин Е., в части несущих и ограждающих конструкций № KZ30VJE00041464 от 03.10.2018г., в части инженерных сетей № KZ73VJE00041466 от 03.10.2018г., в части технологического оборудования № KZ03VJE00041465 от 03.10.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Жастар плюс», ГИП Тузелбаева Гулпаршин Аждарияллиновна,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись

МП (при наличии)

2) организация ***ТОО «Жастар плюс», директор Бижеметов К.М.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Тузелбаева Гулпаршин Аждарияллиновна, аттестаты № KZ21VJE00078001 от 28.12.2022 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Акжол+К» Оспан С.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)
«Строительство автомобильной дороги в селе Жынгылды Мангистауского района»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4		5
1	Протяженность дороги	м	5160,91		
2	Ширина проезжий части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовый полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Газовые пересечения	пересеч	-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт	-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие			Облегченного типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона	

Заказчик: ***ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог***

Сарбалаев М.

Авторский надзор: ***ТОО«Жастар плюс»***

Нижикенов К.М.