Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 11 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Промстройсервис.Е» г. Кызылорда, Пр.Н.Назарбаева 70**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Еспенбетова Манарбека Нагимовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 40 квартирного жилого дома №14 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда »**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель Еркебаев Б.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Проект Сервис», № 13015849 от 08.10.2013г., Рабочий проект Заказ № 15-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №60 от 22.08.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек				

Площадь участка	га				
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем здания	м3				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2785,9	2785,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13038,25	13038,25
В том числе подземной части	$м^3$	2397,6	2397,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (площадь подвала)	$м^2$	298	298

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	2785,9	2388,3	40	2785,9	2388,3
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	-	-	20	-	-
трехкомнатных	20	-	-	20	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **40 квартирный жилой дом состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания – III класса. Тип жилого здания – секционный. Четыре подъездов, количество квартир на площадке на каждом этаже 2 шт. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм АIII и 8мм АIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3, тольщиной 130мм. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 3,0 м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 1,9м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 1,90м. в каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров.**

Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99. Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металл черепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водоотводом, утеплитель покрытия минплита полужёсткая g= 100кг/м^3, толщиной 220мм. Стены – облицовка декоративным керамическим кирпичом с расшивкой швов. Цоколь – штукактурка. Лоджии и балконы – ограждены металлопластиковыми витражами белого цвета. Внутренняя отделка в соответствии с требованиями порматив принята стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режим керамической плиткой низа стен на высоту 1,8 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **22.02.2019г.**
месяц, год
окончание работ **22.08.2019г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, 6 **месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически, месяц: **6 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнена исполнительная геодезическая съемка фактического расположения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) *(обязательное приложение к декларации о соответствии)*

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
«Қызылорда су жүйесі» МКК С. Ибраев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
«Қызылорда» қалалық электр торабы Д. Ибраев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
«Казактелеком» АК КОТД Кушибаев Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ*** Г. Рахимова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 40 квартирного жилого дома №14 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор Еспенбетов Манарбек Нагимович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.