Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» 08 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажное Управление № 7», 141206 Павлодарская область, г. Экибастуз, проспект Д.А. Кунаева, строение 15;
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Оспанова Болата Сунгашевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза", руководитель Оспанов Газиз Исатаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», Лицензия ГСЛ № 14003241, положительное заключение Госэкспертизы №16-0218/18 от 27.11.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		
Асфальтобетонное покрытие: - проезжая часть -пешеходная часть	м2 м2 м2	20 423 15 412 5 011		Асфальтобетонное покрытие: - проезжая часть -пешеходная часть	м2 м2 м2
Бортовой камень В22,5	м3	73,216		Бортовой камень В22,5	м3
Бортовой камень В30	м3	137,6		Бортовой камень В30	м3
Газон	м2	15 383		Газон	м2
Тополь	шт	240		Тополь	шт
Ель	шт	30		Ель	шт
Карагач	шт	1134		Карагач	шт

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

площадь застройки – 4698 м2; площадь покрытия – 20423 м2: (проезжая часть – 15412м2, пешеходная часть – 5011 м2; площадь озеленения газона – 15383 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____нет_____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 г;

месяц, год

окончание работ июль 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____3_____;

фактически, месяц: _____5_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100_% и фактически применено _97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Оспанов Болат Сунгашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Монтажное Управление № 7"
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

Форма
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 08 2021 г.

Технический надзор ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», генеральный директор Манасов Е.Э., РК, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, микрорайон Лесная поляна, строение 1А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице инженера технического надзора Тюлебаева М.С., аттестат эксперта № KZ76VJE00053343 от 06.03.2020 г;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № 61 от 05.03.2020 г.
№ договора и дата

по объекту Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство;
наименование и местонахождение объекта,

заказчиком которого является
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", рководитель Оспанов Г.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Монтажное Управление № 7», государственная лицензия ГСЛ № 15012940 от 10.07.2015 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Оспанова Болата Сунгашевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь, 2020 г;

месяц, год

окончание работ июль, 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 263957,639 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 251779,576 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____-_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236355,559 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 226601,618 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», положительное заключение Госэкспертизы №16-0218/18 от 27.11.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»,
руководитель регионального подразделения **Омаров Т.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт (ы) по техническому надзору _____
инженер технического надзора **Тюлебаев М.С.**, аттестат эксперта № KZ76VJE00053343 от 06.03.2020 г;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

31. 08. 2021 года

Авторский надзор Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект» в лице технического директора Альжанова М.И., инженера авторского надзора Зайцева В. Я., действующих на основании договора № 34 от 24.05. 2020 года по объекту: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне города Экибастуза. Генеральный план и благоустройство», заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель – Оспанов Газиз Исатаевич, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком ТОО «Монтажное управление №7» в лице директора Оспанова Б.С., государственная лицензия ГСЛ №15012940 I категория от 10.07.2015г,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2020 г.
окончание работ: июнь 2021 г.
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 3 месяца
фактически – 5 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектно-сметной документацией «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуза. Генеральный план и благоустройство», рабочий проект №129-17-ГП, разработанной ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», утвержденной ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», положительное заключение Госэкспертизы № 16-0218/18 от 27.11. 2018 г.

Авторский надзор ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «Казахстанпроект», государственная лицензия 14003241 от 24.02.2014 года.

Технический директор: Альжанов М.И.

Инженер авторского надзора: Зайцев В.Я.