Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», БИН 131040004447, тел. 87215422248, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, Бухар-Жырау, 56А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20 декабря 2024 г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел. 8-(7212)-34-84-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20 декабря 2024 г. ТОО «ИК «ДОБРО», Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Орикти, ЖАС КЫРАН, 12, Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестаты №KZ00VJE00065478 от 17.05.2021 г. №KZ34VJE00067970 от 11.08.2021 г., № KZ11VJE00066638 от 23.06.2021 г., БИН 020540003174, тел. 87714077025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20 декабря 2024 г. ТОО «MS-Engieering Construction», Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , У.АРГЫНБЕКОВА, 2, Муталиев Касымхан Жуматаевич, аттестат №KZ30VJE00075414 от 13.07.2022, приказ №28 от 31.03.2023 г., БИН 061040007218, тел. 87077507767**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей села Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области», II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Доскей ауылы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№30-р от 14.03.2018 г. «Акимат Доскейского сельского округа»**

;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ39REA00336369 от 09.06.2023 г., №KZ94REA00385528 от 24.04.2024 г., о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building», №60-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», № 48 от 16.08.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 29 » мая 2023 года ;
окончание работ « 20 » декабря 2024 года ;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 14 ; ;
фактически, месяц 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность (протяженность)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутрипоселковые сети водопровода	м	42 866,0		46 154,95	
Водовод	м	11 512,0		11 987,56	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнена реконструкция водопроводной сети с.Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения, на которых располагаются резервуар для чистой воды, насосная станция 2-го подъема производительностью 60 м^3/час, напор 50 м. Вода поступает в резервуар чистой воды емкостью 300м^3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема, вода пройдя бактерицидные установки (УОВ-60 производительностью 60 м3/час.) подается в водовод.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относи-тся к II категории.

Основные сооружения: Насосная станция подземного типа (над скважиной) – 6 шт.; Резервуар чистой воды емкостью 300 м3 – 2 шт.

Вспомогательные сооружения: Контрольно-пропускной пункт – 1 шт.; Выгребная уборная – 1 шт.; Насосная второго подъема – 1 шт.

Внутрипоселковые сети выполнены из водопроводных полиэтиленовых труб PE 100 SDR17 диаметрами: 160х9,5 мм – 2 372,51 м, 125х7,4 мм – 4 654,42 м, 110х6,6 мм – 11 435,79 м, 63х3,8 мм – 1 842,23 м, 25х2,3 мм – 25 850,0 м. Общая протяженность - 46 154,95 м.

Водовод выполнен из труб диаметрами: 160х9,5 мм – 1 490,79 м, 110х6,6 мм – 4 256,12 м, 75х4,5 мм – 6 240,65 м. Общая протяженность - 11 987,56 м.

На сетях установлены колодцы из сборных железобетонных колец. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Предусмотрен подвод воды к границам участков потребителей. На магистральной сети предусмотрены водопроводные колодцы - распределители с установкой водосчетчиков на группу потребителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 619 303,935** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 324 728,151** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **44 294,173** тысяч тенге, прочие **250 281,611** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **1 512 570,932** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 456 650,873** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **42 079,463** тысяч тенге; прочие **211 989,791** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,5 %** и фактически применено **86,9** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей села Доскей Бухар-Жырауского**
наименование объекта (комплекса)
района Карагандинской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»: Жаржанов А.Х.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «ИК «ДОБРО», Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестаты №KZ00VJE00065478 от 17.05.2021 г. №KZ34VJE00067970 от 11.08.2021 г., № KZ11VJE00066638 от 23.06.2021 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ИК «ДОБРО», руководитель Жукенов Турсунбай Токенович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта **ТОО «Astana Mix Building»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «MS-Engieering Construction», директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муталиев Касымхан Жуматаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

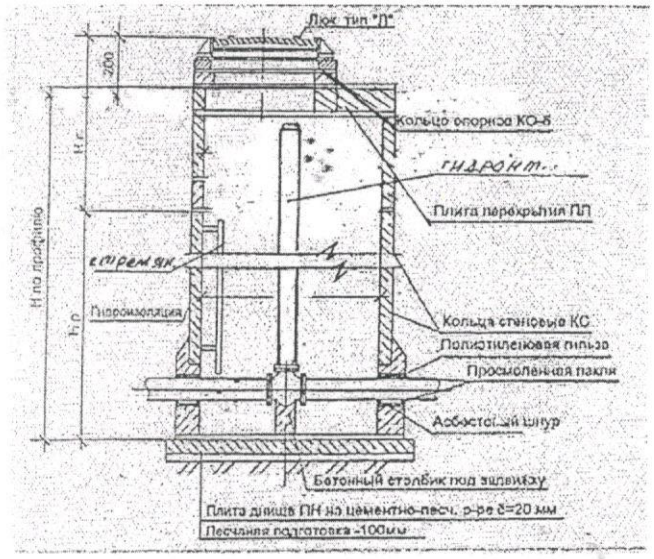
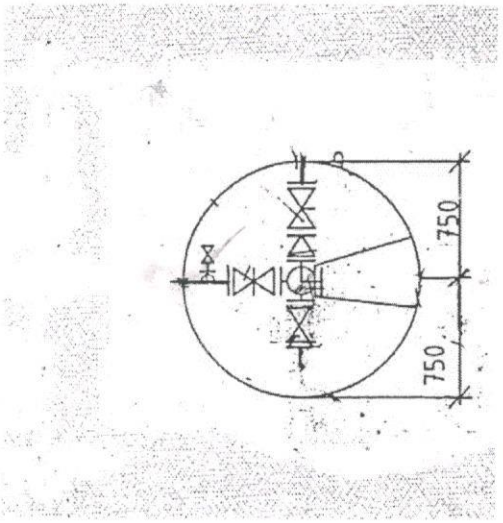
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	М	58 258,82	
	1) из стальных труб	М	116,31	
	2) из чугунных труб	М		
	3) из асбестоцементных труб	М		
	4) из железобетонных труб	М		
	5)полиэтиленовых труб Ø160 мм Ø125 мм Ø110 мм Ø75 мм Ø63 мм	М	 3 863,3 4 654,42 15 691,91 6 240,65 1 842,23	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	М	25 850,0	
	1) из стальных труб	М		
	2) из чугунных	М		

	труб			
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Ø 25 мм	М	25 850,0	
	5)	М		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	380	
	Задвижка d-150 мм	шт	20	
	Задвижка d-100 мм	шт	107	
	Задвижка d-125 мм	шт	24	
	Задвижка d-80 мм	шт	13	
	Задвижка d-50 мм	шт	34	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт	88	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	М		
	1) из керамических труб	М		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых гофрированных труб: Ø200 мм	м		
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Жаржанов А.Х.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Муталиев К.Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция водопроводных сетей села Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Гравийно-песчанное покрытие Тип-1 – 940 м2 Покрытие из тротуарных плит Тип-2 – 104 м2 Покрытие охранной тропы Тип-3 – 300 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
								-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,	Физкультуры и спорта	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

питания	образования	зданий и сооружений	лечебного назначения		культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							217,6	
							29,67	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.

2.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия из брусчатки	прочие замощения (гравийно-щебеночная смесь)	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,584 га	247,22	217,6	29,67	104	1240	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	

		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Контрольно-пропускной пункт (Сторожка)								
Площадь (м 2)	8,52								
Высота строения (м)	4,1								
Объем строения (м 3)	55,52								
Фундамент	монолитный								

	ленточный, бетон класса B12,5 W4 F150								
Стены	из кирпича ГОСТ 530-2012 250x120x65								
Перекрытия	деревянные конструкции (брус, доски)								
Крыша	металлочерепица по деревянным конструкциям								
Полы	бетонная стяжка, линолеум								
Окна	металлопластиковые								
Двери	металлические утепленные								
Внутренняя отделка	штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка								
Наружная отделка	улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке								
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	Полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Жаржанов А.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор **Муталиев К. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*