«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Папанин көшесі, 220 мекенжайында орналасқан Алматы қаласы ҚДБ «№4 қалалық клиникалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № 04-0406/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанаинжпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0406/24 от 24.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.10.2024 г. №011240001633/240230/00 (26-ГЭ).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект», лицензия от 08.10.2014 г. №14015145 (I категория).

5.1 ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BAITAU INVEST», лицензия от 10.01.2024 г. ГСЛ №08110 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы» Шабдарбаевым А. и согласованное руководителем КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Шаметековым И. от 26.02.2024 года;

медико-технологическое задание «Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4 УОЗ города Алматы, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы» Шабдарбаевым А. и согласованное руководителем КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» Шаметековым И. от 26.02.2024 года;

обоснование к МТЗ, Постановление Акима города Алматы №3/456 от 21.08.2023 года;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 20-317-079-059, площадью 5,9493, в том числе доля 4,8679 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ49VUA01126240 от 03.05.2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Сембаевым Е.А.;

архитектурно-планировочное задание №KZ02VUA01287621 от 28.11.2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Сембаевым Е.А.;

технический проект, выполненный ТОО «Астанаинжпроект» от 2024 года;

решение №00118-696 от 17.04.2024 года на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, подписанное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Сембаевым Е.;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Каз Азия Инженеринг» в ноябре 2023 года (государственная лицензия от 30.05.2013 года, ГСЛ №13008766);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStroyProject» от 16.05.2024 года (государственная лицензия от 12.02.2021 года №21007200);

заключение технического обследования состояния блоков 1, 2, 3, 5а здания «Городская клиническая больница №4 УОЗ города Алматы», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Папанина, 220, проведенное в апреле 2024 года ТОО «Apollo Construction» (свидетельство об аккредитации от 26.03.2024 года №KZ03VWC00203271, аттестат эксперта от 04.03.2014 года №KZ90VJE00052703);

заключения КТО (клинико-технического обоснования медицинской техники) НАЦЭЛС от 13.09.2024 года, (82 шт.) утвержденные заместителем Генерального директора по МИ – Членом Правления Мухамеджановым Г.К.;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» от 06.05.2024 года №ЗТ-2024-03872253;

письмо РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» №21-05-21/3024-И от 05.12.2024 года;

письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан №-14/14618-И от 06.12.2024 года;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 31.07.2024 года, №ЗТ-2024-04677558 разъяснение по анализу цен на медицинскую технику;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов РК от 18.04.2024 года №03-3-04/1146 0A5C82EE6A5A4728 о предоставлении климатической информации по метеостанции Алматы;

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» №KZ12VRC00020024 от 22.07.2024 года, о согласовании Технического проекта «Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы, расположенного по адресу г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина 220»;

протокол испытаний дозиметрического контроля от 02.05.2024 года №180/1, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» г. Алматы (государственная лицензия Комитета атомного надзора №20006841 от 15.05.2019 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 02.05.2024 года №180/2, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» г. Алматы (государственная лицензия Комитета атомного надзора №20006841 от 15.05.2019 года);

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 03.05.2024 года №ЗТ-2024-03833659, об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) в радиусе 1000 м;

письмо ТОО «Международный аэропорт Алматы» от 29.04.2024 года №1910, о необязательности получения разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (239 позиций), утверждённый заказчиком от 23.12.2024 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 30.09.2024 года №47.3-47/1666, об источнике финансирования строительства объекта, об оплате за проведение экспертизы рабочего проекта, о согласовании рабочего проекта, о сроках начала строительства объекта;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 30.09.2024 года №47.05-47/1668, о расстоянии для вывоза грунта и строительного мусора и расстоянии для доставки грунта с полигона;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 25.04.2024 года №47.5-47/293 об отсутствии ЛЭП.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 29.03.2024 года, №05-03/3т-03512462 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

Алатау Жарық Компаниясы (АЖК) от 29.03.2024 года №32.2-2478 на постоянное электроснабжение здания здравоохранения;

Қазақтелеком, ДЭСД г.Алматы от 07.10.2024 года №541, ТУ-02-149/П-А от 17.05.2024 года на переустройство существующих сетей телекоммуникаций (при необходимости);

КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» Управления общественного здравоохранения города Алматы от 14.05.2024 года №578 на подключение к котельной.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень медицинского оборудования и мебели, согласованный с КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы», КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» г. Алматы, ТОО «Астанаинжпроект», утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы»;

штатное расписание, согласованное с КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» г. Алматы, ТОО «Астанаинжпроект», утвержденное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

ведомость помещений, согласованная с КГУ «Управление общественного здоровья города Алматы», КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» г. Алматы, ТОО «Астанаинжпроект», утвержденная КГУ «Управление строительства города Алматы»;

письмо согласование проекта КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы» от 14.08.2024 года №ЗТ 2024-04715 827 по доступности МГН;

письмо согласование ТОО «Алматинские тепловые сети» касательно наружных сетей электроснабжения от 28.11.2024 года №15.2/23697/24;

согласование раздела НЭС (Наружные электрические сети) с заинтересованными службами, в том числе ГКП «Алматы СУ» ДВО С/В РЭУ от 25.11.2024 года, ДЭСД Алматы ОДС АО «Казахтелеком» от 25.11.2024 года, ДВС Алматы СУ Турксибский РЭУ от 26.11.2024 года, «QAZGAZ AIMAQ» АҚ АлӨФ от 03.12.2024 года;

согласование Уставок 34-4776 от 04.07.2024 года;

письмо согласование КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 12.09.2024 года №ЖТ-2024-05236365 о подтверждении правильности материалов инвентаризации и лесопатологического обследования;

технический проект, согласованный КГУ «Управление строительства города Алматы», КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы», КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» г. Алматы и ТОО «Астанаинжпроект» от 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район, улица Папанина, 220.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
6	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
8	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
9	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
13	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
14	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
16	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
17	Медицинские газы	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с техническим заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	5,9493	5,9493
2	Площадь застройки зданий и сооружений, всего	м²	22791,60	22791,60
2.1	в том числе: блоки 1,2,3,4,5а (реконстр.) и навеса (проект. 245 м²)	м²	6944,60	6944,60
2.2	КПП (проект.)	м²	12,5	12,5
2.3	ТП (проект.)	м²	64,5	64,5
3	Площадь покрытий участка	м²	7232,80	7232,80
3.1	в том числе: асфальтобетон (проект. 964.54 м²)	м²	4408,90	4408,90
3.2	тротуарная плитка	м²	1511,20	1511,20
3.3	спортплощадка	м²	467,0	467,0
3.4	бетонная отмостка	м²	845,7	845,7
4	Площадь озеленения (проект. 948.46 м²)	м²	29271,40	29271,40
5	Площадь фонтана	м²	197,2	197,2
Блок 1				
6	Этажность	этаж	4	4
7	Площадь застройки	м²	1271,4	1271,4
8	Строительный объем	м³	23683,6	23683,6
9	Общая площадь	м²	7536,7	7536,7
9.1	в том числе: 1-го этажа	м²	1221,7	1221,7
Блок 2				
10	Этажность	этаж	4	4
11	Площадь застройки	м²	1346,7	1346,7
12	Строительный объем	м³	23683,6	23683,6
13	Общая площадь	м²	7540,0	7540,0
13.1	в том числе: 1-го этажа	м²	1210,7	1210,7
Блок 3				
14	Этажность	м²	3	3
15	Площадь застройки	м²	1703,4	1703,4
16	Строительный объем	м³	17106,8	17106,8
17	Общая площадь	м²	7591,2	7591,2
17.1	в том числе: 1-го этажа	м²	1162,2	1162,2
Блок 4				
18	Этажность	этаж	4	4
19	Площадь застройки	м²	1986,8	1986,8
20	Строительный объем	м³	40579,0	40579,0
21	Общая площадь	м²	10393,7	10393,7
21.1	в том числе: 1-го этажа	м²	1874,9	1874,9
Блок 5а				
22	Этажность	этаж	4	4
23	Площадь застройки	м²	636,3	636,3

24	Строительный объем	м³	23683,6	23683,6
25	Общая площадь	м²	3375,7	3375,7
25.1	в том числе: 1-го этажа	м²	433,7	433,7
26	Вместимость (коечный фонд больницы)	койко/ мест	385	385
27	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025-2026 гг.	млн.тенге	12 420,808	12 334,799
27.1	в том числе: СМР	млн.тенге	3 372,661	3 269,683
27.2	оборудование	млн.тенге	7 334,908	7 363,178
27.3	прочие затраты	млн.тенге	1 713,239	1 701,938
28	Нормативный срок строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания КГП на ПХВ «Городская клиническая больница №4» УОЗ города Алматы, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Папанина, 220» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В соответствии с приказом Министра здравоохранения РК от 05 января 2021 г. №ҚР ДСМ-1 «Об утверждении методики осуществления экспертной оценки оптимальных технических характеристик и клинико-технологического обоснования медицинских изделий», заказчику, до начала реализации проекта строительства, обеспечить соответствие применяемого медицинского оборудования заключению по экспертной оценке оптимальных технических характеристик медицинской техники.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Папанин көшесі, 220 мекенжайында орналасқан Алматы қаласы ҚДБ «№4 қалалық клиникалық аурухана» ШЖҚ КМК ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

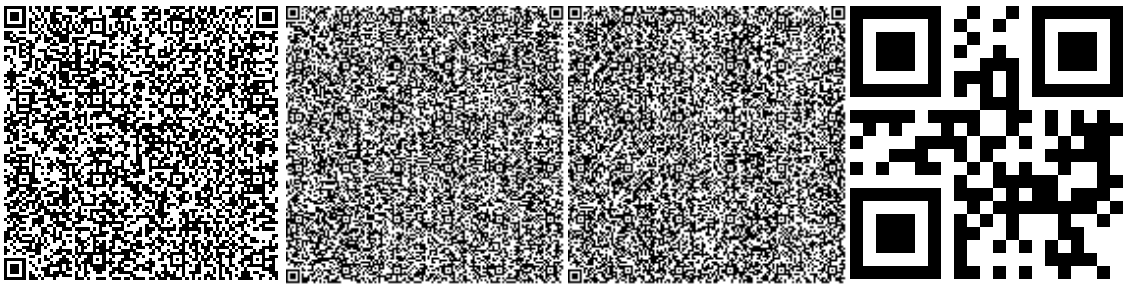
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. ҚР Денсаулық сақтау министрінің «Медициналық бұйымдардың оңтайлы техникалық сипаттамаларын және клиникалық-технологиялық негіздемесін сараптамалық бағалауды жүзеге асыру әдістемесін бекіту туралы» 2021 жылғы 5 қаңтардағы №ҚР ДСМ-1 бұйрығына сәйкес, тапсырыс беруші құрылыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қолданылатын медициналық жабдықтың медициналық техниканың оңтайлы техникалық сипаттамаларын сараптамалық бағалау жөніндегі қорытындыға сәйкестігін қамтамасыз етсін.

Кандыгулов К.К.

Директор

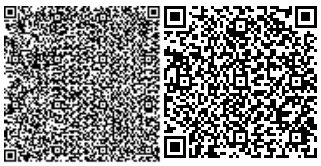
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мадиев Е.З.

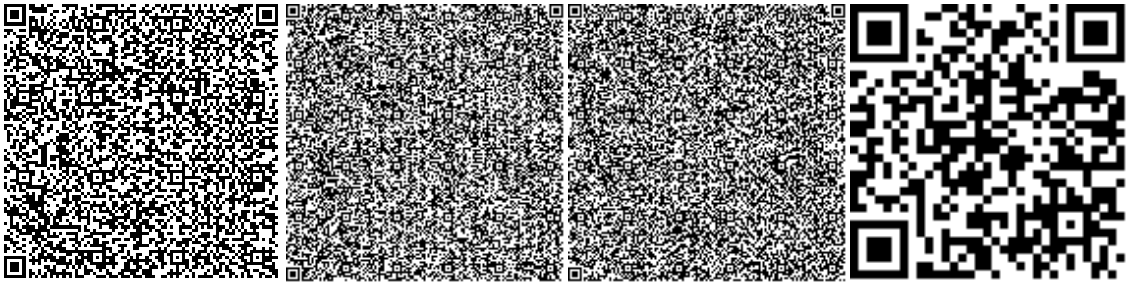
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

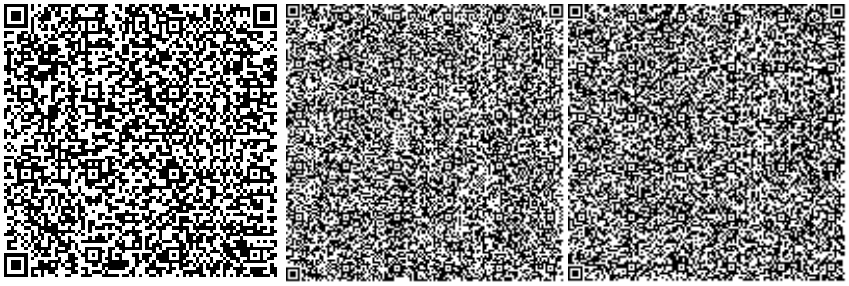
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

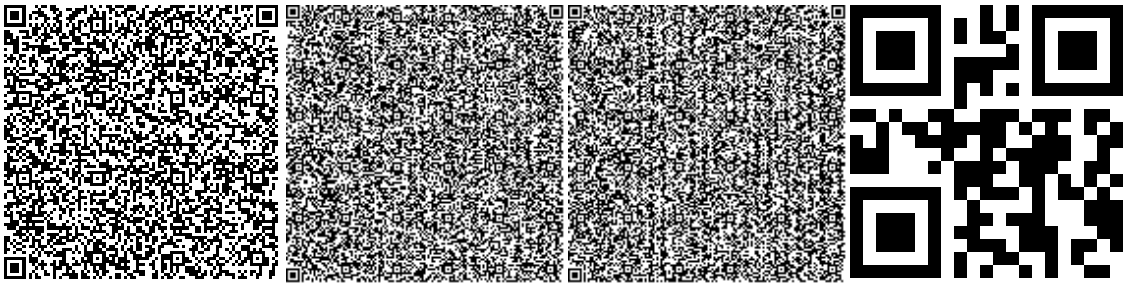
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

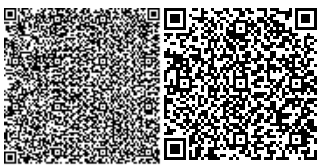


Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

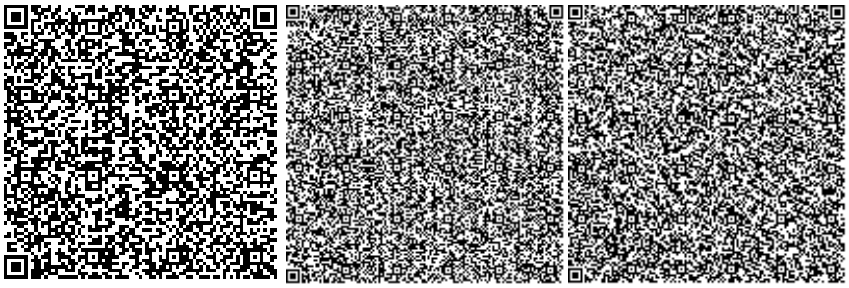




Біртай Б.Б.

Эксперт

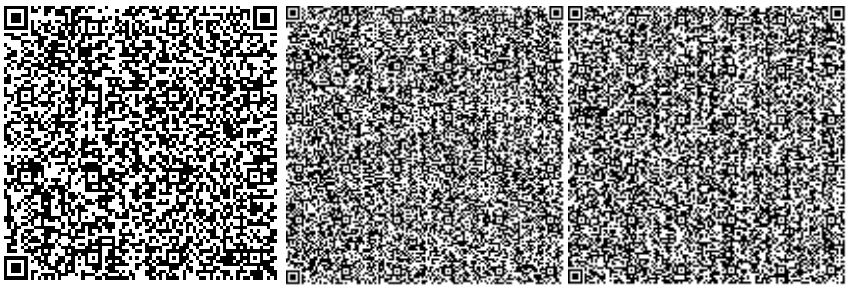
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

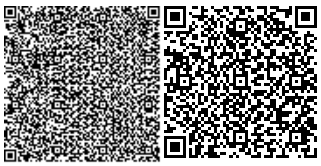
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям