«Мұғалжар ауданы Батпақкөл а. о. Жағабұлақ ауылында инженерлік инфрақұрылым құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2024 ж. № АЭГ-0047/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтөбегидропроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мұғалжар ауданы Батпақкөл а. о. Жағабұлақ ауылында инженерлік инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0047/24 от 22.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобегидропроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Мұғалжар ауданы Батпақкөл а. о. Жағабұлақ ауылында инженерлік инфрақұрылым құрылысы»,
«Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района»;
Дополнительные сведения: АЭГ-0049-03, 01.07.2024, заявления 21.06.2024
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобегидропроект", государственная лицензия №017264 от 31.12.2004 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства. Категория лицензии – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00100 от 21.06.2024 г

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 15.05.2024г.;

Архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA01149440 от 05.06.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Решение Акима Батпаккольского сельского округа Мугалжарского района Актюбинской области №19 от 06.06.2024 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района», выполненный ТОО «Актобегидропроект» (государственная лицензия ГСЛ № 017264 от 31.12.2004 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района», выполненный ТОО «Актобегидропроект» (государственная лицензия ГСЛ № 017264 от 31.12.2004 года);

Технические условия на подключение водоснабжение №1282 от 04.05.2024 года, выданные КГУ на праве хозяйственного ведения «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Технические условия на подключение к существующему надземному газопроводу низкого давления №3 от 02.05.2024 года, выданные ТОО «Компания «Техногаз»;

Технические условия на подключение к электроснабжения №3297/318 от 15.05.2024 года, выданные региональная электросетевая компания «Energosistema»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за исх. №02-021387 от 11.06.2024 года о согласовании принятых проектных решений.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 28.05.2024 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГСН, НВ, ЭН;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта обеспечить 30 жилых домов в селе Жагабулак: центральным хозяйственно-питьевым водопотреблением, бесперебойной передачи электроснабжением, а так же для отопления, подачи горячей воды и приготовления пищи системой газоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемые дома расположены в селе Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Средняя температура самого холодного месяца –15° С

Средняя температура самого жаркого месяца-+23,7^{o} С.

Среднегодовая температура составляет-+4,5^{o} С.

Абсолютный минимум температуры воздуха –42° С

Абсолютный максимум температуры воздуха –(+43° С)

Средняя температура наиболее холодных суток- (-33° С).

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – (–29,9^{o} С).

Вес снежного покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности земли равен, 1.0кПа.

Среднегодовая скорость ветра по району изменяется от 3 до 5.3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8м.

Грунтовые воды до отметки 5м не вскрыты.

Почвенно-растительный слой толщ. 0,2м развит повсеместно.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Актобегидропроект», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

В геологическом строении площадки принимают участие суглинки верхнечетвертичные и пески мелкие. Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 5,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены 3 инженерно-геологических элемента (сверху – вниз): Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2м. Почвенно-растительный слой

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,5 м до 3,0 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,5м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015- 0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый). Инженерно-геологический элемент № 3

(ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,0 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,0 м.

Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45- 8,80 м/сут. Далее приведены нормативные и расчетные значения физикомеханических характеристик грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3 по участку.

Коррозионная активность грунтов: - к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 6,0 Ом до 42,0 Ом*м; В интервале 0-4 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут; По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая» - к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; - к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2 слабопучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,01-0,035 д. е. Грунты ИГЭ-3, практически непучинистые.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №02-021387 от 11.06.2024 года планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2024 года.

6.2.1. Наружные сети газоснабжения

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства» и технических условий №141 выданных ТОО «Компания «Техногаз».

Точка подключения согласно ТУ - существующий надземный газопровод низкого давления Ø108 Давление газа в точке подключения - 220 мм.вод.ст.

Цель объекта - строительство внутриквартального газопровода для 30 новых земельных участков в с.Жагабулак Мугалжарского района Актюбинской области для обеспечения нужд отопления, горячей воды и приготовления пищи для жилых домов. А также в соответствии с требованиями технических условий предусматривается демонтаж

надземного газопровода Ø80,50,32 по ул."40 лет Победе" и переподключение 8 домов от новой линии газопровода.

Внутриквартальный газопровод низкого давления запроектирован надземным и подземным способом. Надземный газопровод выполнен из стальных труб Ø159х4,5мм на стальных опорах Ø159 на высоте 2,2м. Перед въездами в жилые участки и на пересечениях с автомобильной дорогой предусматривается арка высотой 5м. На точке врезки предусмотрено отключающие устройство - кран шаровый Ду150. Для переподключения существующих потребителей предусматривается тройниковое ответвление от проектируемого газопровода с отключающим устройством - кран шаровый Ду50.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ø160х9,5, 110х6,6, Ø63х3,8, Ø40х2,4 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на глубине 1,1м. Для подключения потребителей предусмотрены выходы газопровода из земли из стальных труб Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одно-двухквартирных и двух одноквартирных жилых домов вблизи расположенных. В местах пересечении проектируемого подземного газопровода с коммуникациями и проезжей частью предусмотрены футляры из полиэтиленовых труб SDR11 ПЭ100 Ø160х14,6

Контроль качества сварных стыков для газопровода составляет:

Подземного полиэтиленового газопровода низкого давления - 10%.

Надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.

6.2.2. Наружные сети водоснабжения

Проект наружных сетей водоснабжения для РП «Строительство инженерной инфраструктуры на 70 земельных участках для строительства домов гражданам, пострадавшим от паводка в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан в соответствии с СН РК 4.01-03-2013, СП 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002, задания на проектирования.

Проектом предусматривается строительство нового водопровода для новых жилых участков. Водоснабжение квартала производиться от существующей водопроводной сети с подключением в проектируемом колодце. Схема водопроводной сети - тупиковая, с установкой колодцев перед жилыми участками. Во всех проектируемых водопроводных колодцах, предусмотрена отключающая запорная арматура, в том числе задвижки и шаровые стальные краны. Проектируемые колодцы диаметром 1500мм, выполнены из круглых железобетонных элементов для сухих грунтов серии 3.900.1-14. Водопроводные сети приняты из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметрами 32,110,мм.

В колодцах установлены отключающие задвижки с обрезиненным клином чугунная фланцевая марки 30ч39р DN100 и шаровые краны DN32. Соединение участков труб и ответвлений в колодцах в сторону потребителей выполнено сварное на полиэтиленовых трубах, частично без применения фасонных частей и полиэтиленовыми тройниками и втулками. Учены в СО. В колодцах через стенку предусмотрена полиэтиленовая гильза для прохода трубы. Люки колодцев приняты с унифицированными знаками с логотипами "С"-средний водопроводный. Проектируемые сети и колодцы проложена на высоте 2.40м от уровня земли. Под основания трубопроводов водопровода необходимо выполнить местным мягким грунтом без грубых включений и засыпку полиэтиленовой трубы местным мягким грунтом без грубых включений на протяжении прокладки всей сети.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана

труда и техника безопасности в строительстве" и согласно п.п.158,159 Приказа №209 от 16.03.2015г после окончания строительства сетей водопровода провести работы по его очистке, промывке и дезинфекции с проведением двукратного отбора проб и лабораторного анализа воды. Акты на проведенные работы подписываются представителем санэпидемслужбы и представителем хозяйствующего субъекта сетей водопровода. Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

6.2.3. Наружные сети электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ объекта: "Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района Актюбинской области".

Исходные данные для разработки раздела:

- технические условия №297/318т от 15.05.2024г., выданный ТОО "Энергосистема";
- задания на проектирования, выданный заказчиком;
- топографическая съемка в масштабе 1:1000.

Надежность электроснабжения - III категория.

Район климатических условий принят - 4 по гололеду и 4 по ветру.

Точка подключения - отпаем от ближайшей опоры действующей ВЛ-10кВ "Центральная усадьба", отходящей с яч.№1 "Центральная усадьба" РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Сагабулак".

В проекте предусмотрена воздушная линия ВЛ-10кВ.

Вооздушная неизолированная линия ВЛ-10кВ выполнена одноцепной линией типовой серии 3.407.1-143. с разъединителями КР-1, КРМ-1 и УОП согласно типовой серии 3.407.1-143.

Воздушная неизолированная линия выполнена проводом марки АС-50/8 сечением 50мм2 на ж\б стойках.

На проектируемых опорах №1, 10 А10-1 устанавливается устройство разъединителя типа КР-1 и КРМ-1.

Опоры двухстоечной конструкции установлены в пробуренный котлован диаметром 350-450 мм. Обратная засыпка котлованов произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой с толщиной слоя не более 0,2 м. Выполнена гидроизоляция стоек.

Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм.

Проектируемая комплектно-трансформаторная подстанция КТПН-250кВА с прибором учета электроэнергии «Альфа А1805» ТУ 4228-011-29056091-11 устанавливаются на строительных блоках типа ФБС-24.4.6.

Проектом предусмотрено ограждение КТПН-250кВА 10/0,4кВ согласно типовая серия 5.407-131.1 выпуск 1.

Монтаж электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2013.

Защитное заземление

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Опоры ВЛ-0,4кВ заземляются. Заземляющие устройства опор выполняются из круглой стали диам. 10мм (оцинкованный вертикальный электрод) и диам. 16мм (оцинкованный горизонтальный электрод) согласно типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющего устройства опор должно быть не более 30 Ом.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции ни выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Прежде чем подрядчик начнёт любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключение других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь чёткое представление о протяжённости трубопровода, подлежащего испытанию, о среде, используемой для испытания, и о давлении, с которого начинается испытания.

Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т. д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удалён из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности.

Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и

производству строительно-монтажных работ;

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 12 человека. Начало строительства запланировано на августа месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 39;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 39;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 39;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 39.
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников . Выпуск 6);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 4;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 выпуск 39 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.01-13-2023 выпуск 39.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, НДЦС РК 8.01-05-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;
- методические рекомендации по расчету индексов стоимости строительства , НДЦС РК 8.01.06-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 38;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);
- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36)
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2023 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 (таблица 2) введенными в действие приказом №23-НК с 02.02.2024года: коэффициенты для перехода в цены 2024 года: III квартал – 1,0557.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном от 13.05.2024 года строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Газопровод надземный	м	650	650
2	Газопровод подземный	м	940	940
3	Водопровод пэ	м	1238	1238
4	Водопроводные колодцы	шт	9	9
5	Протяженность ВЛ-10кВ	м	468	468
6	Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	751	751
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен -2024 года,в том числе	млн. тенге	85,646	86,077
	СМР		64,852	65,225
	Оборудование		5,308	5,308
8	Прочие затраты		15,487	15,545
9	Из них по годам:			
10	2024-г 3 квар-100% (1,0557)		85,646	86,077
11	Продолжительность работ	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры в с.Жагабулак Батпакколского с.о. Мугалжарского района» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Газопровод надземный – 650 м;
Газопровод подземный– 940 м;
Водопровод пэ – 1238 м;
Водопроводные колодцы – 9 шт;
Протяженность ВЛ-10кВ – 468 м;
Протяженность ВЛ-0,4кВ – 751 м;
В текущих ценах 2024 года – 86,077 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 65,225 млн.тенге;
- Оборудование – 5,308 млн.тенге;
- Прочие затраты – 15,545 млн.тенге;
Из них: III квартал – 86,077 млн.тенге;

Продолжительность работ – 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0049-03 от 01.07.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Мұғалжар ауданы Батпақкөл а. о. Жағабұлақ ауылында инженерлік инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жер үстіндегі газ құбыры – 650 м;
Жерасты газ құбыры – 940 м;
Пэ су құбыры – 1238 м;
Су құдықтары – 9 шт;
ВЛ-10кВ ұзындығы – 468 м;
ВЛ-0,4кВ ұзындығы – 751 м;
2024 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 86,077 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 65,225 млн.теңге;
- Жабдықтар – 5,308 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 15,545 млн.теңге;

Оның ішінде: III тоқсан – 86,077 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 01.07.2024 жылғы №АЭГ-0049-03 шартының талаптарына сәйкес «Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	нет	нет	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Таттибаев Жанибек Каржауович	градостроительства	KZ76VJE00029772 KZ22VJE00029774	Соответствует
3	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует
4	Электроснабжение	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети	KZ05VJE00035221	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)